

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Babiná**
so sídlom : Horná č. 97, 962 61 Babiná
IČO : 00 319 732
zast. : Jana Gregušová – starostka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu, IBAN: SK35 5600 0000 0097 0078 7001
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci : **J. Machovič,**
Vígľašská Huta
občan SR
(ďalej len ako „kupujúci“)

Účastníci sa dohodli na týchto podmienkach kúpnej zmluvy:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prevod majetku obce kúpnu zmluvou sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 1, písm.c) a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Babiná a zámerom predaja č. 1/2022 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Babiná č. 12-1/2022 dňa 09.02.2022. Uzatvorenie kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Babiná uznesením č. 26-2/2023 dňa 13.03.2023 na 2. zasadnutí. Hlasovaním poslancov obecného zastupiteľstva bola splnená zákonná podmienka uzatvorenia kúpnej zmluvy 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

2. Geometrickým plánom č. 47843632-7/2023 zo dňa 17.1. 2023 vyhotoveným Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom pod G1-27/2023 dňa 24.01.2023 bol z pozemku obce vedeného na LV č. 1, katastrálne územie Babiná, Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom oddelený diel, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy nasledovne:
- z parcely CKN č. 2314/1 , ostatná plocha, oddelený diel – novovzniknutá parcela CKN č. 2314/12, ostatná plocha o výmere 649 m².

3. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1 Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru, katastrálne územie Babiná špecifikovanej v článku II. bode 2. tejto zmluvy, ktorej oddelená časť o výmere 649 m² predstavuje predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva kupujúcemu, ktorý do svojho vlastníctva kupuje novovzniknutú parcelu v podieli 1/1 k celku, reálne oddelenú časť o výmere 649 m² z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II., v bode 2 tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci Predmet kúpy špecifikovaný v Čl.II., v bode 2 tejto zmluvy predáva a kupujúci ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **9808,20 Eur** (slovom: Deväťtisícosemstoosem eur, 20 centov). Kúpnu cenu uhradí kupujúci v deň podpisu zmluvy vkladom na bankový účet obce: IBAN SK35 5600 0000 0097 0078 7001, VS: 12023 a doklad o platbe predloží pri podpise zmluvy.
2. Kúpna cena pozostáva z ceny za predávaný pozemok : 649 m² á 15,- €/ m² a nákladov predávajúceho za zverejnenie inzerátu o vyhlásení zámeru predaja majetku v regionálnom týždenníku.
3. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po podpise kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.

Čl. IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že po odkúpení časti pozemku obce - predmetu kúpy špecifikovaný v Čl.II., v bode 2 a po vydaní stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu si potrebné inžinierske siete – prípojky vybuduje na vlastné náklady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predaja pozemku ďalšiemu vlastníkovi sa záväzok uvedený v čl. IV, bode 1 tejto kúpnej zmluvy, v plnom rozsahu vzťahuje na nového vlastníka pozemku.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.stránke obce.
2. Podmienky, ktoré nie sú upravené touto kúpnu zmluvou sa primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi v SR.

3. Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného prejavu vôle, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu toho, čo je v tejto zmluve uvedené, ju podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore podá kupujúci do 5 pracovných dní od podpisu tejto Kúpnej zmluvy.

6. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.

V Babinej, dňa 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
OBEC Babiná
Jana Gregušová
starostka obce

.....
J. Machovič