

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Predávajúci 1**

Meno a priezvisko : Bolo Viliam  
Rodné priezvisko : Bolo  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

**1.2. Predávajúci 2**

Meno a priezvisko : Janášová Božena  
Rodné priezvisko : Mintálová  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

**1.3. Predávajúci 3**

Meno a priezvisko : Ondrišíková Ludmila  
Rodné priezvisko : Sopoňová  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

**1.4. Predávajúci 4**

Meno a priezvisko : Najšel Pavol  
Rodné priezvisko : Najšel  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

**1.5. Predávajúci 5**

Meno a priezvisko : Smrekovský Severín  
Rodné priezvisko : Smrekovský  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

**1.6. Predávajúci 6**

Meno a priezvisko : Bolčeková Mária  
Rodné priezvisko : Jarošová  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

**1.7. Predávajúci 7**

Meno a priezvisko : Bolčeková Marta  
Rodné priezvisko : Ponechalová  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

**1.8. Predávajúci 8**

Meno a priezvisko : Bolček František  
Rodné priezvisko : Bolček  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

1.9. **Predávajúci 9**

Meno a priezvisko : Hulková Juliana  
Rodné priezvisko : .Kubová  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

1.10. **Predávajúci 10**

Meno a priezvisko : Seduch Peter  
Rodné priezvisko : Seduch  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

1.11. **Predávajúci 11**

Meno a priezvisko : Žeriavová Anna  
Rodné priezvisko : Mráziková  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR  
(ďalej spolu len ako "Predávajúci")

a

1.12. **Kupujúci**

Názov organizácie : **Obec Teplička nad Váhom**  
Sídlo : Nám.Sv Floriána 290/2, 013 01 Teplička Nad Váhom  
IČO : 00 648 264  
DIČ : 2020689352  
Banka : PRIMA Banka a.s. pobočka Žilina  
Číslo účtu IBAN : SK92 5600 0000 0002 7920 1001  
Zastúpená : Ing.Viliam Mrázik – starosta obce  
(ďalej len ako "Kupujúci")  
(ďalej "Predávajúci" a "Kupujúci" spolu, len ako zmluvné strany )

1.13. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "zmluva").

## 2. **PREDMET ZMLUVY**

2.1. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 2481 - par. E KN č. 3035 - orná pôda o výmere 1958 m<sup>2</sup> v podiele 1/504**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN. č. 3035, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/35 orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup>.**

2.2. Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 2696 - par. E KN č. 3036 – Trvalý trávny porast o výmere 568 m<sup>2</sup> v podiele 1/576**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3036, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup>.**

**LV 2696 - par. E KN č. 3036 – Trvalý trávny porast o výmere 568 m<sup>2</sup> v podiele 1/192**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3036, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup>.**

2.3. Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 2696 - par. E KN č. 3036 – Trvalý trávny porast o výmere 568 m<sup>2</sup> v podiele 8/160**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3036, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4 m2.**

**LV 2697 - par. E KN č. 3087 – trvalý trávny porast o výmere 790 m2 v podiele 1/10**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3087, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/40 trvalý trávny porast o výmere 21 m2.**

**LV 3875 - par. E KN č. 3088 – trvalý trávny porast o výmere 799 m2 v podiele 1/10**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3088, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/41 trvalý trávny porast o výmere 29 m2.**

- 2.4. Predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 2696 - par. E KN č. 3036 – Trvalý trávny porast o výmere 568 m2 v podiele 4/160**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3036, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4 m2.**

- 2.5. Predávajúci 5 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 2696 - par. E KN č. 3036 – Trvalý trávny porast o výmere 568 m2 v podiele 4/160**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3036, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4 m2.**

- 2.6. Predávajúci 6 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 2696 - par. E KN č. 3036 – Trvalý trávny porast o výmere 568 m2 v podiele 1/160**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3036, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4 m2.**

- 2.7. Predávajúci 7 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 2696 - par. E KN č. 3036 – Trvalý trávny porast o výmere 568 m2 v podiele 4/160**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3036, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4 m2.**

- 2.8. Predávajúci 8 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 2696 - par. E KN č. 3036 – Trvalý trávny porast o výmere 568 m2 v podiele 1/160**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3036, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4 m2.**

- 2.9. Predávajúci 9 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 2696 - par. E KN č. 3036 – Trvalý trávny porast o výmere 568 m2 v podiele 5/640**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3036, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4 m2.**

- 2.10. Predávajúci 10 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 2197 - par. E KN č. 3081 - orná pôda o výmere 369 m2 v podiele 1/80**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3081, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/37 orná pôda o výmere 1 m2.**

**LV 2197 - par. E KN č. 3084 - orná pôda o výmere 421 m2 v podiele 1/80**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3084, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/38 orná pôda o výmere 3 m2.**

**LV 2197 - par. E KN č. 3085 - orná pôda o výmere 1480 m2 v podiele 1/80**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN. č. 3085, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/39 orná pôda o výmere 10 m2.**

- 2.11. Predávajúci 11 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 2696 - par. E KN č. 3036 – Trvalý trávny porast o výmere 568 m2 v podiele/1/16**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3036, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4 m2.**

**LV 2697 - par. E KN č. 3087 – trvalý trávny porast o výmere 790 m2 v podiele 1/8**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3087, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/40 trvalý trávny porast o výmere 21 m2.**

**LV 3875 - par. E KN č. 3088 – trvalý trávny porast o výmere 799 m2 v podiele 1/8**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3088, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/41 trvalý trávny porast o výmere 29 m2.**

- 2.12. Kupujúci je orgánom územnej samosprávy s úmyslom odplatne nadobudnúť vlastníckeho právo k Predmetu zmluvy, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve, za účelom vybudovania stavby:

**„Cyklochodník Teplička nad Váhom, lokalita NIVY“**

- 2.13. Prevod vlastníckeho práva z tejto Zmluvy bol na strane Kupujúceho schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom č. 01/2021 z 24.02.2021, jednej rovnopis ktorého tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. V prípade, ak je Predmetom zmluvy poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v extraviláne obce Teplička nad Váhom, prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy je aj územnoplánovacia informácia vydaná obcou Teplička nad Váhom o spôsobe využitia Predmetu zmluvy v zmysle platného územného plánu obce Teplička nad Váhom.

### **3. ÚČEL ZMLUVY**

- 3.1. Predávajúci 1 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/35 orná pôda o výmere 23 m2 podiel 1/504**  
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 1 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.2. Predávajúci 2 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4 m2 podiel 1/576**  
**Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4 m2 podiel 1/192**  
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 2 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.3. Predávajúci 3 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4 m2 podiel 8/160**  
**Parcela C KN č. 3073/40 trvalý trávny porast o výmere 21 m2 podiel 1/10**  
**Parcela C KN č. 3073/41 trvalý trávny porast o výmere 29 m2 podiel 1/10**  
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 3 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.4. Predávajúci 4 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4 m2 podiel 4/160**  
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 4 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.5. Predávajúci 5 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4 m2 podiel 4/160**  
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 5 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.6. Predávajúci 6 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4 m2 podiel 1/160**

a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 6 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.

- 3.7. Predávajúci 7 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4 m2 podiel 4/160**  
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 7 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.8. Predávajúci 8 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4 m2 podiel 1/160**  
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 8 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.9. Predávajúci 9 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4 m2 podiel 5/640**  
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 9 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.10. Predávajúci 10 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/37 orná pôda o výmere 1 m2 podiel 1/80**  
**Parcela C KN č. 3073/38 orná pôda o výmere 3 m2 podiel 1/80**  
**Parcela C KN č. 3073/39 orná pôda o výmere 10 m2 podiel 1/80**  
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 10 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.11. Predávajúci 11 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4 m2 podiel 1/16**  
**Parcela C KN č. 3073/40 trvalý trávny porast o výmere 21 m2 podiel 1/8**  
**Parcela C KN č. 3073/41 trvalý trávny porast o výmere 29 m2 podiel 1/8**  
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 11 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.

#### **4. KÚPNA CENA**

- 4.1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. 2. tejto zmluvy bola medzi predávajúcim 1 a kupujúcim stanovená dohodou na **2,25 €** (slovom: dveEurá25centov), medzi predávajúcim 2 a kupujúcim stanovená dohodou na **1,58 €** (slovom: jednoEuro58centov), medzi predávajúcim 3 a kupujúcim stanovená dohodou na **295,36 €** (slovom: dvestodevät'desiatpäťEuro36centov), medzi predávajúcimi 4, 5, 7 a kupujúcim stanovená dohodou na **5,68 €** (slovom: päťEuro68centov), medzi predávajúcimi 6, 8 a kupujúcim stanovená dohodou na **1,42 €** (slovom: jednoEuro42centov), medzi predávajúcim 9 a kupujúcim stanovená dohodou na **1,78 €** (slovom: jednoEuro78centov), medzi predávajúcim 10 a kupujúcim stanovená dohodou na **9,94 €** (slovom: deväťEuro94centov), medzi predávajúcim 11 a kupujúcim stanovená dohodou na **369,20 €** (slovom: tristošesťdesiatdeväťEuro20centov) a bola určená na základe znaleckého posudku č. 165/2022 znalkyne Ing. Zuzany Ponechalovej.
- 4.2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto zmluvy predstavuje:
- Predávajúci 1**  
**Parcela C KN č. 3073/35 cena za 0,05 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/504**
- Predávajúci 2**  
**Parcela C KN č. 3073/45 cena za 0,01 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 1/576**  
**Parcela C KN č. 3073/45 cena za 0,02 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 1/192**
- Predávajúci 3**  
**Parcela C KN č. 3073/45 cena za 0,20 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 8/160**  
**Parcela C KN č. 3073/40 cena za 2,10 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 1/10**  
**Parcela C KN č. 3073/41 cena za 2,90 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 1/10**
- Predávajúci 4**  
**Parcela C KN č. 3073/45 cena za 0,10 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 4/160**
- Predávajúci 5**  
**Parcela C KN č. 3073/45 cena za 0,10 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 4/160**
- Predávajúci 6**  
**Parcela C KN č. 3073/45 cena za 0,03 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 1/160**
- Predávajúci 7**

*Parcela C KN č. 3073/45 cena za 0,03 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 4/160*

*Predávajúci 8*

*Parcela C KN č. 3073/45 cena za 0,03 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 1/160*

*Predávajúci 9*

*Parcela C KN č. 3073/45 cena za 0,03 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 5/640*

*Predávajúci 10*

*Parcela C KN č. 3073/37 cena za 0,01 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 1/80*

*Parcela C KN č. 3073/38 cena za 0,04 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 1/80*

*Parcela C KN č. 3073/39 cena za 0,13 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 1/80*

*Predávajúci 11*

*Parcela C KN č. 3073/45 cena za 0,25 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 1/16*

*Parcela C KN č. 3073/40 cena za 2,63 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 1/8*

*Parcela C KN č. 3073/41 cena za 3,63 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 1/8*

*kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy v lehote do 60 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.*

- 4.3. *Pre účely tejto Zmluvy sa momentom zaplatenia kúpnej ceny rozumie jej pripísanie v celom dohodnutom rozsahu na bankový účet resp. prevzatím hotovosti formou poštovej poukážky na meno predávajúceho.*

## **5. OSOBITNÉ USTANOVENIA.**

- 5.1. *Kupujúci vyhlasuje, že sa s oboznámil s právnym ako aj faktickým charakterom Predmetu zmluvy, a to najmä jeho ohliadku na tvare miesta ako aj preštudovaním obsahu príslušného listu vlastníctva a v takom stave Predmet zmluvy kupuje.*
- 5.2. *Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, a to najmä záložné práva a vecné bremena, že Predmet zmluvy nie je predmetom akéhokoľvek nájmu, výpožičky, zmluvy o budúcej zmluve a/alebo akéhokoľvek iného právneho úkonu či skutočnosti, na základe ktorého / ktorej by mohlo dôjsť k obmedzeniu a/alebo sťaženiu výkonu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim. Akéhokoľvek nedoplatky a platby z akéhokoľvek a každého titulu, ktoré sa viažu k Predmetu zmluvy a majú svoj právny alebo faktický základ v čase pred nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúcim, znášajú v celom rozsahu Predávajúci. V prípade, ak sa preukáže, že vyhlásenia Predávajúcich uvedené v tomto bode Zmluvy nie sú pravdivé, Kupujúcemu vzniká nárok na okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpenie podľa tohto bodu Zmluvy musí byť písomne a doručené Predávajúcim.*
- 5.3. *Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy.*
- 5.4. *Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podpíše Kupujúci a ten spolu s dvomi rovnopismi tejto Zmluvy, na ktorých bude osvedčená pravosť podpisu Predávajúcich, podá s ďalším obligatónymi prílohami v primeranej lehote na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. Akéhokoľvek a všetky náklady titulom správnych poplatkov za vkladové konanie pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, znáša Kupujúci.*
- 5.5. *V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.*
- 5.6. *Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Ing. Milana Hauera, rod.č.: 640721/7322 k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, a to pre prípad prerušenia vkladového konania v zmysle bodu 5.5. Zmluvy, za účelom odstránenia akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu záložného práva z tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dávajú v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä vypracovania a podpísania dodatkov, podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmliev v mene a na účet zmluvných strán, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria Zmluvným stranám v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.*

## **6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov.
- 6.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štrnástich rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom dva sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor a po jednom pre každého účastníka Zmluvy.
- 6.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 6.4. Písomnosti majúce svoj základ v tejto Zmluve sa doručujú medzi zmluvnými stranami prostredníctvom spoločnosti: Slovenská pošta, a.s., IČO: 36 631 124 a/alebo poštovým kuriérom. Písomnosť sa považuje za doručенú momentom jej prevzatia jej adresátom. V prípade, ak sa písomnosť vráti jej odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote a/alebo ako odmietnutá, taká sa považuje za riadne doručенú na tretí deň odo dňa jej podania na poštovú a/alebo kuriérmu prepravu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Tepličke nad Váhom, dňa :

V Tepličke nad Váhom, dňa :30.03.2023

**Predávajúci 1:**

**Kupujúci:**

Podpis .....

**Bolo Viliam r.Bolo**

Podpis .....

**Ing. Viliam Mrázik**

Starosta obce

Teplička nad Váhom

**Predávajúci 2:**

Podpis .....

**Janášová Božena r.Mintálová**

**Predávajúci 3:**

Podpis .....

**Ondrišíková Ludmila r.Sopoňová**

**Predávajúci 4:**

Podpis .....

**Najšel Pavol r.Najšel**

**Predávajúci 5:**

Podpis .....

**Smrekovský Severín r.Smrekovský**

**Predávajúci 6:**

Podpis .....

**Bolčeková Mária r.Jarošová**

**Predávajúci 7:**

Podpis .....  
**Bolčeková Marta r.Ponechalová**

**Predávající 8:**

Podpis .....  
**Bolček František r,Bolček**

**Predávající 9:**

Podpis .....  
**Hulková Juliana r.Kubová**

**Predávající 10:**

Podpis .....  
**Seduch Peter r.Seduch**

**Predávající 11:**

Podpis .....  
**Žeriavová Anna r.Mrázиковá**