

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Predávajúci 1**

Meno a priezvisko : **Poljak Ján**  
Rodné priezvisko : Poljak  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

**1.2. Predávajúci 2**

Meno a priezvisko : **Poljak Vladimír**  
Rodné priezvisko : Poljak  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

**1.3. Predávajúci 3**

Meno a priezvisko : **Máliková Žofia**  
Rodné priezvisko : Ponechalová  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

**1.4. Predávajúci 4**

Meno a priezvisko : **Ponechal Juraj**  
Rodné priezvisko : Ponechal  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

**1.5. Predávajúci 5**

Meno a priezvisko : **Ponechal Pavol**  
Rodné priezvisko : Ponechal  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

**1.6. Predávajúci 6**

Meno a priezvisko : **Poljaková Eva**  
Rodné priezvisko : Ponechalová  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

**1.7. Predávajúci 7**

Meno a priezvisko : **Beniačová Gabriela**  
Rodné priezvisko : Ponechalová  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

1.8. **Predávajúci 8**

Meno a priezvisko : **Šangalová Dominika**  
Rodné priezvisko : **Ponechalová**  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : **SR**

1.9. **Predávajúci 9**

Meno a priezvisko : **Ponechal Roman**  
Rodné priezvisko : **Ponechal**  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : **SR**  
(ďalej spolu len ako "Predávajúci")

a

1.10. **Kupujúci**

Názov organizácie : **Obec Teplička nad Váhom**  
Sídlo : **Nám.Sv Floriána 290/2, 013 01 Teplička Nad Váhom**  
IČO : **00 648 264**  
DIČ : **2020689352**  
Banka : **PRIMA Banka a.s. pobočka Žilina**  
Číslo účtu IBAN : **SK92 5600 0000 0002 7920 1001**  
Zastúpená : **Ing.Viliam Mrázik – starosta obce**  
(ďalej len ako "Kupujúci")  
(ďalej "Predávajúci" a "Kupujúci" spolu, len ako zmluvné strany )

1.11. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "zmluva").

**2. PREDMET ZMLUVY**

2.1. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 5841 - par. E KN č. 3026 - orná pôda o výmere 1016 m2 v podiele 1/375**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3026, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m2.**

**LV 2074 - par. E KN č. 3027 - orná pôda o výmere 1071 m2 v podiele 1/375**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3027, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m2.**

2.2. Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 5841 - par. E KN č. 3026 - orná pôda o výmere 1016 m2 v podiele 1/375**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3026, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m2.**

**LV 2074 - par. E KN č. 3027 - orná pôda o výmere 1071 m2 v podiele 1/375**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3027, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m2.**

2.3. Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 5841 - par. E KN č. 3026 - orná pôda o výmere 1016 m2 v podiele 2/225**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3026, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m2.**

**LV 2074 - par. E KN č. 3027 - orná pôda o výmere 1071 m2 v podiele 2/225**



**Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m2.**

**LV 2074 - par. E KN č. 3027 - orná pôda o výmere 1071 m2 v podiele 1/1500**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3027, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m2.**

- 2.10. Kupujúci je orgánom územnej samosprávy s úmyslom odplatne nadobudnúť vlastníckeho právo k Predmetu zmluvy, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve, za účelom vybudovania stavby:

**„Cyklochodník Teplička nad Váhom, lokalita NIVY“**

Prevod vlastníckeho práva z tejto Zmluvy bol na strane Kupujúceho schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom č. 01/2021 z 24.02.2021, jednej rovnopis ktorého tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. V prípade, ak je Predmetom zmluvy poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v extraviláne obce Teplička nad Váhom, prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy je aj územnoplánovacia informácia vydaná obcou Teplička nad Váhom o spôsobe využitia Predmetu zmluvy v zmysle platného územného plánu obce Teplička nad Váhom.

### **3. ÚČEL ZMLUVY**

- 3.1. Predávajúci 1 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m2 podiel 1/375**  
**Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m2 podiel 1/375**  
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 1 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.2. Predávajúci 2 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m2 podiel 1/375**  
**Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m2 podiel 1/375**  
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 2 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.3. Predávajúci 3 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m2 podiel 2/225**  
**Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m2 podiel 2/225**  
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 3 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.4. Predávajúci 4 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m2 podiel 2/225**  
**Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m2 podiel 2/225**  
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 4 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.5. Predávajúci 5 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m2 podiel 1/750**  
**Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m2 podiel 1/750**  
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 5 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.6. Predávajúci 6 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m2 podiel 2/750**  
**Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m2 podiel 1/375**  
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 6 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.7. Predávajúci 7 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m2 podiel 1/750**  
**Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m2 podiel 1/750**  
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 7 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.8. Predávajúci 8 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :  
**Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m2 podiel 1/1500**  
**Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m2 podiel 1/1500**

a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 8 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.

3.9. Predávajúci 9 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :

**Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m2 podiel 1/1500**

**Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m2 podiel 1/1500**

a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 9 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.

#### **4. KÚPNA CENA**

4.1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. 2. tejto zmluvy bola medzi predávajúcimi 1,2 a kupujúcim stanovená dohodou na **1,05 €** (slovom: jednoEuro5centov), medzi predávajúcimi 3,4 a kupujúcim stanovená dohodou na **3,50 €** (slovom: triEurá50centov), medzi predávajúcimi 6 a kupujúcim stanovená dohodou na **0,85 €** (slovom: nulaEuro53centov), medzi predávajúcimi 5,7 a kupujúcim stanovená dohodou na **0,53 €** (slovom: nulaEuro85centov) medzi predávajúcimi 8,9 a kupujúcim stanovená dohodou na **0,26 €** (slovom: nulaEuro26centov) a bola určená na základe znaleckého posudku č. 165/2022 znalkyne Ing. Zuzany Ponechalovej.

4.2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto zmluvy predstavuje:

##### **Predávajúci 1**

**Parcela C KN č. 3073/46 cena za 0,01 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/375**

**Parcela C KN č. 3073/30 cena za 0,01 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/375**

##### **Predávajúci 2**

**Parcela C KN č. 3073/46 cena za 0,01 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/375**

**Parcela C KN č. 3073/30 cena za 0,01 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/375**

##### **Predávajúci 3**

**Parcela C KN č. 3073/46 cena za 0,03 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 2/225**

**Parcela C KN č. 3073/30 cena za 0,04 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 2/225**

##### **Predávajúci 4**

**Parcela C KN č. 3073/46 cena za 0,03 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 2/225**

**Parcela C KN č. 3073/30 cena za 0,04 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 2/225**

##### **Predávajúci 5**

**Parcela C KN č. 3073/46 cena za 0,004 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/750**

**Parcela C KN č. 3073/30 cena za 0,007 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/750**

##### **Predávajúci 6**

**Parcela C KN č. 3073/46 cena za 0,008 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 2/750**

**Parcela C KN č. 3073/30 cena za 0,013 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/375**

##### **Predávajúci 7**

**Parcela C KN č. 3073/46 cena za 0,004 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/750**

**Parcela C KN č. 3073/30 cena za 0,007 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/750**

##### **Predávajúci 8**

**Parcela C KN č. 3073/46 cena za 0,002 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/1500**

**Parcela C KN č. 3073/30 cena za 0,003 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/1500**

##### **Predávajúci 9**

**Parcela C KN č. 3073/46 cena za 0,002 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/1500**

**Parcela C KN č. 3073/30 cena za 0,003 m2 vo výške 49,23 €/m2, pri podiele 1/1500**

kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy v lehote do 60 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

4.3. Pre účely tejto Zmluvy sa momentom zaplataenia kúpnej ceny rozumie jej pripísanie v celom dohodnutom rozsahu na bankový účet resp. prevzatím hotovosti formou poštovej poukážky na meno predávajúceho.

#### **5. OSOBNÉ USTANOVENIA.**

5.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa s oboznámil s právnym ako aj faktickým charakterom Predmetu zmluvy, a to najmä jeho ohliadku na tvare miesta ako aj preštudovaním obsahu príslušného listu vlastníctva a v takom stave Predmet zmluvy kupuje.

5.2. Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, a to najmä záložné práva a vecné bremena, že Predmet zmluvy nie je predmetom akéhokoľvek nájmu, výpožičky, zmluvy o budúcej zmluve a/alebo akéhokoľvek iného právneho úkonu či skutočnosti, na základe ktorého / ktorej by mohlo dôjsť k obmedzeniu a/alebo sťaženiu výkonu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim. Akéhokoľvek nedoplatky a platby z akéhokoľvek a každého titulu, ktoré sa

viažu k Predmetu zmluvy a majú svoj právny alebo faktický základ v čase pred nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúcim, znášajú v celom rozsahu Predávajúci. V prípade, ak sa preukáže, že vyhlásenia Predávajúcich uvedené v tomto bode Zmluvy nie sú pravdivé, Kupujúcemu vzniká nárok na okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpenie podľa tohto bodu Zmluvy musí byť písomne a doručené Predávajúcim.

- 5.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podpíše Kupujúci a ten spolu s dvomi rovnopismi tejto Zmluvy, na ktorých bude osvedčená pravosť podpisu Predávajúcich, podá s ďalším obligatórnymi prílohami v primeranej lehote na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. Akékoľvek a všetky náklady titulom správnych poplatkov za vkladové konanie pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, znáša Kupujúci.
- 5.5. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.
- 5.6. Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Ing. Milana Hauera, rod.č.: 640721/7322 k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, a to pre prípad prerušenia vkladového konania v zmysle bodu 5.5. Zmluvy, za účelom odstránenia akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu záložného práva z tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dávajú v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä vypracovania a podpísania dodatkov, podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet zmluvných strán, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria Zmluvným stranám v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

## **6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov.
- 6.2. Táto Zmluva je vyhotovená v dvanástich rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom dva sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor a po jednom pre každého účastníka Zmluvy.
- 6.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 6.4. Písomnosti majúce svoj základ v tejto Zmluve sa doručujú medzi zmluvnými stranami prostredníctvom spoločnosti: Slovenská pošta, a.s., IČO: 36 631 124 a/alebo poštovým kuriérom. Písomnosť sa považuje za doručенú momentom jej prevzatia jej adresátom. V prípade, ak sa písomnosť vráti jej odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote a/alebo ako odmietnutá, taká sa považuje za riadne doručенú na tretí deň odo dňa jej podania na poštovú a/alebo kuriéru prepravu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevhodných podmienok.

V Tepličke nad Váhom, dňa :

V Tepličke nad Váhom, dňa :30.03.2023

**Predávajúci 1:**

**Kupujúci:**

Podpis .....

**Poljak Ján r.Poljak**

Podpis .....

**Ing. Viliam Mrázik**

Starosta obce

**Predávajúci 2**

**Teplička nad Váhom**

Podpis .....

**Poljak Vladimír r.Poljak**

**Predávajúci 3**

Podpis .....  
**Máliková Žofia r.Ponechalová**

**Predávajúci 4:**

Podpis .....  
**Ponechal Juraj r.Ponechal**

**Predávajúci 5:**

Podpis .....  
**Ponechal Pavol r.Ponechal**

**Predávajúci 6:**

Podpis .....  
**Poljaková Eva r.Ponechalová**

**Predávajúci 7:**

Podpis .....  
**Beniačová Gabriela r.Ponechalová**

**Predávajúci 8:**

Podpis .....  
**Šangalová Dominika r.Ponechalová**

**Predávajúci 9:**

Podpis .....  
**Ponechal Roman r.Ponechal**