

Zmluva číslo TSV 06_23

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená v súlade so zákonom NR SR číslo 138/1991
Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 6 ods.3 a v zmysle VZN Mesta
Malacky č.2/2012 o podmienkach nájmu pozemkov, nebytových priestorov a ostatného
majetku vo vlastníctve mesta Malacky.**

Čl. č. I**Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ: Základná škola
Záhorácka ul. 95
901 01 Malacky
v zastúpení: Alena Čícelová, riaditeľka školy
IČO: 31773729
DIČ: 2021609689
telefón: 034/7723862
2. Nájomca: Jaroslav Januš
Záhorácka 1934/61
901 01 Malacky
jaroslav.janus@gmail.com
telefón: 0904 136 542

Čl. č. II**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti dáva nájomcovi za nižšie uvedených podmienok do užívania tieto nebytové priestory v Základnej škole, Záhorácka ul.95 Malacky:
- Veľká telocvičňa
2. Nájomca bude užívať nebytové priestory na športovú činnosť – loptové hry.
Nasledovne:
Sobota: od 14.00 do 15.30
- Všetky prípadné zmeny dohodnutých termínov je možné realizovať po dohode s riaditeľkou základnej školy.
3. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všetkých platných predpisov z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Zodpovedá tiež za dodržiavanie hygienických predpisov, za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním platných predpisov v plnom rozsahu.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 tohoto článku a ďalších dohodnutí tejto zmluvy a tiež v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.

5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať tieto usmernenia:
- každá činnosť v telocvični bude realizovaná jedine pod zodpovedným dozorom
 - nájomca uhradí všetky prípadne vzniknuté škody a to fyzicky aj finančne
 - každá prítomnosť v prenajatých nebytových priestoroch bude ukončená vždy uzamknutím telocvične
 - nájomca zabezpečí, aby osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú v prenajatých priestoroch, neopierali bicykle o steny na chodbe ani o múr telocvične
 - pred vstupom do telocvične zabezpečí prezutie do sálovej obuvi

Čl. č. III

Doba nájmu

1. Nájom je uzatvorený na dobu určitú **od 15.04.2023 do 30.06.2023; ako nepravidelný prenájom**
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu ukončenia jej platnosti.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu kedykoľvek v priebehu jej platnosti písomnou dohodou.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nedodržania ustanovení zmluvy túto jednostranne vypovedať.

Čl. č. IV

Cena za nájom a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi sumu 25,00 € za 1 hodinu / 60 min./ na príjmový účet školy:
PRIMA banka Slovensko IBAN SK58 5600 0000 0032 5786 5003 bankovým prevodom po vystavení faktúry školou na adresu: jaroslav.janus@gmail.com
2. Nedodržanie termínu mesačnej platby sa bude považovať za jednostranné porušenie zmluvy zo strany nájomcu, čo je dôvod na jednostranné vypovedanie zmluvy prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu primerane upraviť v prípade nárastu cien energií. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien minimálne 30 dní pred dňom ich účinnosti.

Čl. č. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a tiež s ich ovládaním.

4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či je využívanie priestorov v súlade s touto zmluvou.

Čl. č. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré prenajímateľovi vyplývajú z jeho povinností správcu majetku štátu (opravy strechy, fasády, kanalizácie, rozvodov vody, plynu a tepla) a zároveň mu umožní tieto opravy vykonať. Zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť neohlásením týchto závad.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť užívané priestory v takom stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Pokiaľ táto zmluva nevyčerpáva všetky práva a povinnosti zmluvných strán, platia ustanovenia podľa Občianskeho zákonníka.

Čl. č. VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže prísť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvoma stranami, alebo podial' to vyplýva zo zmien platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme nebytových priestorov riadne prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky voči jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a po jej podpise jeden rovnopis dostane nájomca a prenajímateľ.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájmu počas platnosti zmluvy.
5. V prípade využitia sprchy cena sa zvyšuje o 5 €.

Malacky, 04.04.2023

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Záhorácka 95
901 | S K Y

100/21 77/720 ②

riaditeľka školy

nájomca