


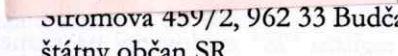
**ZMLUVA**  
**o zriadení vecných bremien**  
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej v texte aj „zmluvné strany“):

- 1.) Názov : **Obec Turová**  
Sídlo : Turová, 962 34 Turová, okres Zvolen  
IČO : 00 320 358  
Registrácia : Štatistický register organizácií  
Konajúca osobami : Ing. Jana JAROTOVÁ, starostka  
Bankové spojenie : Prima banka Zvolen  
IBAN : SK 80 5600 0000 0097 3005 4001

(ďalej v texte aj „povinný“)

a

- 2.) Meno a priezvisko : **IUDr. Radko PETRUŠO od. Petrušo**  
Dátum narodenia :   
Rodné číslo :   
Trvale bytom : **Stromova 459/2, 962 33 Budča**  
Štátne občianstvo : **štátny občan SR**

(ďalej v texte aj „oprávnený“)

v tomto znení:

**Článok I.**  
**Všeobecné ustanovenia**

- 1.) Povinný je výlučným vlastníkom (okrem iného) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Turová, obci Turová, okrese Zvolen, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, evidovaných na LV č. 1, a to:
- \* pozemku, parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného aparátu, parc. č. 13/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m<sup>2</sup> (ďalej v texte aj „pozemok s parc. č. 13/1“);
  - \* pozemku, parcely registra “C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 511/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 2314 m<sup>2</sup> (ďalej v texte aj „pozemok s parc. č. 511/9“).
- 2.) Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Turová, obci Turová, okrese Zvolen, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, evidovanej na LV č. 895, a to:
- \* pozemku, parcely registra “C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 726/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 1408 m<sup>2</sup> (ďalej v texte aj „pozemok s parc. č. 726/2“);

## Zmluva o zriadení vecných bremien

- 3.) **Geometrickým plánom č. 34793305-7/2023**, vypracovaným Ing. Dušanom Matušovom, Allgeo – Geodetická kancelária, IČO: 34 793 305, zo dňa 12.01.2023, autorizovaným dňa 16.01.2023 Ing. Petrom Fašangom, a úradne overeným dňa 15.03.2023 Ing. Ladislavou Priškinovou, pod č. 61-100/2023 (ďalej v texte aj „**geometrický plán č. 34793305-7/2023**“), sa na časti pozemkov s parc.č. 13/1 a parc.č. 511/9, **identifikuje poloha a rozsah vecného bremena č.2, č.3 a č.4** (ďalej v texte aj „**zaťažená časť pozemkov s parc. č. 13/1 a s parc.č. 511/9**“).

## Článok II.

### Všeobecné ustanovenia

- 1.) Touto Zmluvou povinný **odplatne zriadiť v prospech oprávneného** vecné bremeno **prechodu a prejazdu** (ďalej v texte aj „**vecné bremeno č.1**“), ktorému zodpovedá právo oprávneného na vstup, vjazd, prechod a prejazd, a to pešo, motorovými, nemotorovými alebo inými vozidlami ako aj právo parkovať motorové, nemotorové alebo iné vozidlá (vrátane osobných a nákladných motorových vozidiel, stavebných, strojných a iných mechanizmov) na/cez nehnuteľnostiach/i vo výlučnom vlastníctve povinného bližšie definovaných v článku I. tejto Zmluvy, a to konkrétne na/cez **pozemky**:
- \* pozemku/ok, parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného aparátu, parc. č. 13/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m<sup>2</sup>;
  - \* pozemku/ok, parcely registra “C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 511/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2314 m<sup>2</sup>.
- 2.) Touto Zmluvou povinný **odplatne zriadiť v prospech oprávneného** vecné bremeno **na umiestnenie vodovodných a kanalizačných zariadení a vodovodných a kanalizačných rozvodov** (ďalej v texte aj „**vecné bremeno č.2**“), ktorému zodpovedá právo oprávneného na umiestnenie **vodovodných a kanalizačných zariadení a vodovodných a kanalizačných rozvodov** slúžiacich na dodávku vody a odvádzanie odpadovej alebo osobitnej vody, vrátane odvádzania vôd z povrchového odtoku (zrážkovej vody) a pod., najmä vybudovanie zariadení stavby vodovodného a kanalizačného potrubia so šachtami a ďalšími súčasťami vodovodu a kanalizácie (ďalej v texte aj „**vodovod a kanalizácia**“) a ich prevádzkovanie, užívanie, opravu, údržbu, a za týmto účelom aj prístupu k nim pešo ako aj motorovými vozidlami, vrátane vozidiel nákladných, a iných mechanizmov, na/cez nehnuteľnostiach/i vo výlučnom vlastníctve povinného bližšie definovaných v článku I. tejto Zmluvy, a to konkrétne na/cez **tie časti pozemkov**:
- \* pozemku/ok, parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného aparátu, parc. č. 13/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m<sup>2</sup>;
  - \* pozemku/ok, parcely registra “C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 511/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2314 m<sup>2</sup>;

**ktorých poloha a rozsah zaťaženia vecným bremenom č. 2 sú farebne vyznačené na geometrickom pláne č. 34793305-7/2023.**

Vecnému bremenu č.2 zodpovedá (v polohe a rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.34793305-7/2023) súčasne aj povinnosť povinného strpieť obmedzenia súvisiace s umiestneným vodovodom a kanalizáciou na pozemkoch s parc. č. 13/1 a 511/9, najmä v podobe ochranného a bezpečnostného pásma, vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.) Touto Zmluvou povinný **odplatne zriaduje v prospech oprávneného** vecné bremeno **na umiestnenie elektrických zariadení a rozvodov** (ďalej v texte aj „**vecné bremeno č.3**“), ktorému zodpovedá právo oprávneného na **umiestnenie elektrických zariadení a rozvodov** – vybudovanie elektroenergetických zariadení, elektrického vedenia a ďalších súčastí el. rozvodov a ich prevádzkovanie, užívanie, opravu, údržbu, a za týmto účelom aj prístupu k nim pešo ako aj motorovými vozidlami, vrátane vozidiel nákladných, a iných mechanizmov, na/cez nehnuteľnostiach/i vo výlučnom vlastníctve povinného bližšie definovaných v článku I. tejto Zmluvy, a to konkrétne na/cez **tie časti pozemkov:**

- \* pozemku/ok, parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného aparátu, parc. č. 13/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m<sup>2</sup>;
- \* pozemku/ok, parcely registra “C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 511/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2314 m<sup>2</sup>.

**ktorých poloha a rozsah zaťaženia vecným bremenom č. 3 sú farebne vyznačené na geometrickom pláne č. 34793305-7/2023.**

Vecnému bremenu č.3 zodpovedá (v polohe a rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.34793305-7/2023) súčasne aj povinnosť povinného strpieť obmedzenia súvisiace s umiestnenými elektrickými zariadeniami a rozvodmi elektriny na pozemkoch s parc. č. 13/1 a 511/9, najmä v podobe ochranného a bezpečnostného pásma vyplývajúceho najmä zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.) Touto Zmluvou povinný **odplatne zriaduje v prospech oprávneného** vecné bremeno **na umiestnenie plynárenských zariadení a rozvodov** (ďalej v texte aj „**vecné bremeno č.4**“), ktorému zodpovedá právo oprávneného na umiestnenie plynárenských zariadení a rozvodov – vybudovanie plynárenských zariadení za účelom odberu zemného plynu, plynárenských vedení, plynárenských rozvodov a ďalších súčastí plyn. rozvodov a ich prevádzkovanie, užívanie, opravu, údržbu, a za týmto účelom aj prístupu k nim pešo ako aj motorovými vozidlami, vrátane vozidiel nákladných, a iných mechanizmov, na/cez nehnuteľnostiach/i vo výlučnom vlastníctve povinného bližšie definovaných v článku I. tejto Zmluvy, a to konkrétne na/cez **tie časti pozemkov:**

- \* pozemku/ok, parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného aparátu, parc. č. 13/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m<sup>2</sup>;
- \* pozemku/ok, parcely registra “C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 511/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2314 m<sup>2</sup>.

**ktorých poloha a rozsah zaťaženia vecným bremenom č. 4 sú farebne vyznačené na geometrickom pláne č. 34793305-7/2023.**

Vecnému bremenu č.4 zodpovedá (v polohe a rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.34793305-7/2023) súčasne aj povinnosť povinného strpieť obmedzenia súvisiace s umiestnenými plynárenskými zariadeniami a rozvodmi plynu na pozemku s parc. 13/1 a 511/9, najmä v podobe ochranného a bezpečnostného pásma vyplývajúceho najmä zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.) Oprávnený právo zodpovedajúce vecným bremenám č.1., č.2 , č.3 a č.4 definovaným v bode 1., 2., 3., a 4. tohto článku **prijíma** a povinný sa zaväzuje výkon týchto práv zodpovedajúcich vecným bremenám **strpieť**.

## Zmluva o zriadení vecných bremien

- 6.) Vyššie uvedené vecné bremená č. 1., č. 2., č. 3 a č.4 **majú charakter in rem** – t.j. zriaďujú sa v prospech oprávneného ako vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Turová, obci Turová, okrese Zvolen, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, evidovanej na LV č. 895, a to:
- \* pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 726/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 1408 m<sup>2</sup>.

### Článok III.

#### Odplata vecných bremien

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú odplatne, a to za celkovú sumu **100,- € za všetky vecné bremená č.1, č.2, č.3 a č.4 zriadené na základe tejto Zmluvy**. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecných bremien je povinný zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecných bremien, prevodom na bankový účet povinného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 30 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak po zaplatení odplaty dohodnutej v bode 1. tohto článku nedôjde k povoleniu vkladu práva zodpovedajúceho vecným bremenám v prospech oprávneného, vzniká oprávnenému právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy povinnému sa táto Zmluva od začiatku zrušuje a účastníci sú si povinní vrátiť navzájom plnenia, ktoré podľa tejto Zmluvy dostali.

### Článok IV.

#### Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecným bremenám a časové obmedzenie

- 1.) Právo zodpovedajúce vecným bremenám uvedeným v článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje podpísaním tejto Zmluvy, a jej zverejnením v zmysle čl. VI. bod 4. tejto Zmluvy a oprávnený z vecných bremien ho nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 2.) Vecné bremená sa zriaďujú **na dobu 100 rokov**, počnúc nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia, ktorým príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor povolí vklad vecných bremien na základe tejto Zmluvy v prospech oprávneného.

### Článok V.

#### Osobitné ustanovenia

- 1.) Účastníci Zmluvy žiadajú, aby bol na jej základe na príslušnom Katastrálnom odbore Okresného úradu, vykonaný vklad práva zodpovedajúceho vecným bremenám podľa tejto Zmluvy v prospech oprávneného.
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecným bremenám do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá oprávnený, po podpise tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami, **úradnom osvedčení podpisu povinného** a zverejnení Zmluvy v zmysle čl. VI. bod 4. tejto Zmluvy.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vkladom vecných bremien do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený.
- 4.) Povinný prehlasuje, že je oprávnený túto Zmluvu uzatvoriť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté, najmä zriadiť v prospech oprávneného vecné bremená podľa tejto Zmluvy.

- 5.) Povinný prehlasuje, že riadne a včas vykonal všetky úkony, na ktoré bol povinný v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby zriadenie vecných bremien na základe tejto Zmluvy bolo platným právnym úkonom, na základe ktorého oprávnený riadne nadobudne ničím nerušené právo zodpovedajúce vecným bremenám. Povinný prehlasuje, že v rámci zriaďovania vecných bremien uskutočňovaného na základe tejto Zmluvy riadne dodržal postup určený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (týkajúcich sa najmä nakladania s majetkom obce).
- 6.) Predávajúci prehlasuje, že zriaďovanie vecných bremien v prospech oprávneného, bolo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci, riadne schválené uznesením obecného zastupiteľstva prijatým na zasadnutí konanom dňa 07.03.2023.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, a svoju vôľu uzavrieť túto Zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov tejto Zmluvy nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich vzájomné vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia právom Slovenskej republiky.
- 3.) Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.) Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného <https://www.turova.sk/> a v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Povinný je povinný zabezpečiť zverejnenie tejto Zmluvy riadne a včas, v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecných bremien je povinný bezodkladne oprávneného informovať o zverejnení Zmluvy, a to dorúčením písomného potvrdenia o zverejnení Zmluvy podľa ust. § 5a ods. 11 zákona č. 211/2000 Z. z. oprávnenému. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na webovom sídle <https://www.turova.sk/> a v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecným bremenám do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného. V prípade ak povinný nezabezpečí zverejnenie tejto Zmluvy riadne a včas, je povinný nahradiť oprávnenému náhradu škody s tým spojenú v celom rozsahu.
- 5.) Túto Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, obojstranne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.) Výrazy použité v tejto dohode v jednotnom čísle sa vzťahujú aj na množné číslo a naopak. Výrazy použité v mužskom rode budú zahŕňať aj ženský a stredný rod, a naopak.
- 7.) Zmluvné strany podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že v čase podpísania tejto Zmluvy jednotlivými zmluvnými stranami, boli všetky nevyplnené (vybodkované) miesta a chýbajúce údaje, riadne vyplnené.

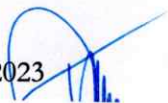
## Zmluva o zriadení vecných bremien

---

- 8.) Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznamovať zmeny týkajúce sa ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak takúto zmenu neoznámia, zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú.
- 9.) Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zostávajúceho obsahu Zmluvy a neovplyvní platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto Zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto Zmluvy.
- 10.) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každému účastníkovi Zmluvy patrí jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
- 11.) V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmena miesta doručovania môže byť vykonaná len písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane, na ktorom je osvedčený podpis zmluvnej strany, inak platí, že zmena adresy nenastala. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 12.) Zmluvné strany prehlasujú, že osobné údaje dotknutých osôb, ktoré si pri plnení predmetu tejto Zmluvy poskytli, poskytli v súlade s ustanoveniami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ohľadne tých údajov, na ktoré sa vyžaduje udelenie súhlasu s ich spracovaním zo strany dotknutej osoby platí, že dotknutá zmluvná strana je oprávnená svoj súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek odvolať.
- 13.) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe Zmluvy alebo súvisiacich so Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik Zmluvy, a vrátane sporov medzi zmluvnými stranami o určení, či tu právo alebo právny vzťah je alebo nie je, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní stálemu rozhodcovskému súdu CADRE- Centre for Arbitration and Dispute Resolution in Europe so sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava, Slovenská republika. Rozhodcovské konanie bude vedené podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu, a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov Stáleho rozhodcovského súdu (vnútorné predpisy publikované na oficiálnej stránke [www.centre-adr-europe.com](http://www.centre-adr-europe.com)). Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému stálym rozhodcovským súdom v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné. Miestom rozhodcovského konania je Bratislava, Slovenská republika.
- 14.) Každý účastník tejto Zmluvy prehlasuje, že sa aktívne podieľal na tvorbe obsahu Zmluvy a jej súčasťou a tento mohol pri uzavretí Zmluvy individuálne ovplyvniť.
- 15.) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení Zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.
- 16.) Po vzájomnej dohode zmluvných strán je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 07.03.2023.

oprávnený:

Zvolen dňa 03.04.2023



povinný:

Turová dňa 03.04.2023

