

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti

Uzatvorená v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka a § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej ako „ zmluva “) medzi účastníkmi

ČI. I Zmluvné strany

- Vlastník:** **Hlavné mesto SR Bratislava**
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
IČO : 603 481
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom
- Správca:** Zastúpené správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava,
Číslo účtu:
IBAN:
BIC :
IČO : 603 155
DIČ :
Zastúpená: **Ing. Martinom Chrenom**
starostom mestskej časti Bratislava-Ružinov
(ďalej aj ako „správca“)
- Užívateľ:** **Mgr. Mária Moravíková**
Narodená : , rodné číslo:
Trvalý pobyt : Sverepec 171, 017 01 Považská Bystrica
Korešpondenčná adresa: Koceľová 10, 821 08 Bratislava
(ďalej aj ako „užívateľ“)

ČI. II. Predmet zmluvy

1.Predmetom zmluvy je dohoda o finančnej odplate za skutočné užívanie nehnuteľnosti–pozemku–pod stavbou garáže, nachádzajúceho sa na Cablkovej ulici v Bratislave, v katastrálnom území Trnávka:

- **parc.č.15097/104** o výmere **21 m²**, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría

a úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností zmluvných strán, vyplývajúcich z užívania vyššie uvedeného pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava–Ružinov, užívateľom za obdobie od 27.04.2021 do 31.12.2022.

2.Správca vecne a miestne príslušný podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Štatútu hl. mesta SR Bratislavy má vo svojej správe nehnuteľnosť–pozemok parc. č. 15097/103, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný : okres Bratislava II, obec: BA - m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Trnávka ako parcela registra „C“, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Do správy mestskej časti Bratislava–Ružinov bol zverený na základe Protokolu č. 94 zo dňa 30.9.1991.

Čl. III Účel a spôsob užívania

1. Účelom užívania nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 1, 2 je užívanie stavby-**garáže** súpisné číslo , postavenej na pozemku parc. č. 15097/104, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. , katastrálne územie Trnávka.

Užívateľ užíval predmetnú nehnuteľnosť počas obdobia od 27.04.2021 do 31.12.2022, avšak za toto obdobie vzájomný vzťah zmluvných strán nebol písomne upravený. Užívateľ nehnuteľnosť fakticky užíval a riadne sa staral o jej údržbu.

2. V úmysle odstrániť právnu neistotu medzi zmluvnými stranami a v snahe urovnať vzájomné vzťahy medzi nimi, dohodli sa strany tak, ako to vyplýva z tejto zmluvy.

Čl. IV Doba užívania, odplata za užívanie a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na konečnej finančnej odplate za skutočné užívanie nehnuteľnosti–pozemku podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou zmluvných strán vo výške **6,29 €/m²/rok**, za obdobie **od 27.04.2021 do 31.12.2021 vo výške €**, za obdobie **od 01.01.2022 do 31.12.2022 vo výške €**, spolu **€**.

2. Dohodnutú odplatu vo výške € za skutočné užívanie pozemku uvedenú v Čl. IV ods. 1) tejto zmluvy za obdobie od 27.04.2021 do 31.12.2022 užívateľ v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet správcu.

Názov účtu : Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová č.21

Číslo účtu :

IBAN:

BIC :

V – symbol :

K – symbol : 0308

(ďalej aj ako „účet správcu“)

3. Odplata za užívanie pozemku sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančnej čiastky na účet správcu.

4. V prípade, že užívateľ nezaplatí v dohodnutom termíne odplatu za užívanie pozemku riadne a včas, je povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany navzájom potvrdzujú, že tento stav finančného vyrovnanía za užívanie nehnuteľnosti ku dňu 31.12.2022 tak, ako vyplýva z tejto zmluvy, budú považovať za konečný a že voči sebe navzájom nebudú v budúcnosti uplatňovať žiadne iné nároky týkajúce sa odplaty za skutočné užívanie nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy za obdobie od 27.04.2021 do 31.12.2022.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3.Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami 4 rovnopisy prevezme správca a 1 rovnopis užívateľ.

4.Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

6.Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

7.Užívateľ je povinný sledovať dátum nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy jej zverejnením podľa predchádzajúceho odseku. Správca nie je povinný upozorňovať užívateľa na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy jej zverejnením podľa predchádzajúceho odseku.

V Bratislave dňa : 30.03.2023

V Bratislave dňa : 03.04.2023

Správca :

Užívateľ :

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
v zastúpení :
Ing. Martin Chren, v. r.
starosta mestskej časti
Bratislava–Ružinov

.....
Mgr. Mária Moravíková, v. r.

