

## **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

---

Uzavretá podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

Medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: **OBEC HANISKA**  
So sídlom: **Bajzova 14, 080 01 Prešov**  
IČO: **00690520**  
DIČ: **202 130 29 54**  
Zastúpený: **Ladislav Šimkovič, starosta obce**

d'alej ako "budúci povinný z vecného bremena"

a

2. Obchodné meno: **Krovy – Strechy s.r.o.**  
So sídlom: **Hertník 330, 086 42 Hertník**  
IČO: **51749491**  
DIČ: **212 077 03 22**  
Zastúpený: **Igor Mikula, konateľ spoločnosti**

d'alej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

((OBEC HANISKA a Krovy – Strechy s.r.o. spoločne ako *zmluvné strany*)

Za nasledovných podmienok:

### **Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom v podiele 1/1 parcely reg. C – CKN 715, 714, CKN 578/1 (EKN 55/5, 57/1, 57/2, 151/1) (4-349/17) druh pozemku: ostatná plocha, v katastrálnom území Haniska.

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu el. NN prípojky k plánovanej výstavbe rodinných domov pod názvom „NOVÁ ŠTVRŤ“, ktorými budú dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena, konkrétne umiestnením predmetnej prípojky na jeho pozemkoch. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene (ďalej len „zmluva“)

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene s nasledujúcim obsahom:

- a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k časti pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy,
- b) rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu umiestnenia elektroenergetického zariadenia na pozemku a za účelom jeho prevádzkovania a prístupu k nemu,
- c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné,
- d) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.

## Článok II.

### Ďalšie dojednania

1. Budúca zmluva bude uzavretá po realizácii stavby a jej zameraní geodetom a vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu skutočného záberu dotknutého stavbou.
2. Budúca zmluva bude uzavretá v lehote 24 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, predĺženie tejto lehoty podlieha schváleniu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú nepredlžovať lehotu uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bez objektívnych závažných dôvodov.
3. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou uvedenej stavby a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno prechádza aj na každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti a na každého ďalšieho vlastníka inžinierskej siete.
5. Projektovaný rozsah stavby predmetnej stavby bol budúcemu povinnému z vecného bremena prezentovaný budúcim oprávneným z vecného bremena pri podpise tejto dohody. Súčasťou tejto zmluvy bude Stavebné povolenie.
6. Návrh riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, zmluvné strany uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní po obojstrannom schválení návrhu.
7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmluva nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.


V Haniske, dňa: 04.04.2023

V Hertníku, dňa: 4.4.2023

Budúci povinný:



Ladislav Šimkovič  
starosta obce Haniska

  
Krový-strechy s.r.o. Hertník 330,  
086 42 Hertník  
IČO: 51 749 491 IČ DPH: SK2120770322

Igor Mikula  
konateľ spoločnosti Krový – Strechy s.r.o.