

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:

Obec Výčapy - Opatovce

Štatutárny orgán oprávnený konať:

Ing. Jozef Holúbek, starosta obce

Sídlo:

Výčapská 467/14, 951 44 Výčapy - Opatovce

IČO:

00 308 650

DIČ:

2021102930

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN:

SK60 7500 0000 0040 2884 0034

tel.:

+421 37 959 01

mobil:

+421 907 167 383

e-mail:

starosta@vycapy-opatovce.sk

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

Záchranná zdravotná služba Bratislava

Štatutárny orgán oprávnený konať:

Štátna príspevková organizácia

sídlo:

Mgr. Bc. Dagmar Tomčányová, riaditeľka

Antolská 11, 851 07 Bratislava,

P.O. Box 15, 850 07 Bratislava

IČO:

17336210

DIČ:

2020845827

Bankové spojenie:

Štátna pokladňa

Číslo účtu v tvare IBAN:

SK85 8180 0000 0070 0028 7955

Zapísaná v:

Registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci vedenom Štatistickým úradom SR, registračné číslo 21005/2021

Zriadená:

zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991 – A/XXI- 3 v znení neskorších zmien s účinnosťou od 1.1.1992

e-mail:

zachrana@emergency-ba.sk

tel. sekretariát:

+421 02 68 20 61 11

Kontaktná osoba:

Eva Drexlerová, vedúca oddelenia údržby a prevádzky budov

e-mail:

drexlerova@emergency-ba.sk

telefón:

+421 911 408 571

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca budú ďalej označení spoločne ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
(ďalej aj ako „Dodatok“)

s nasledovným obsahom:

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nehnuteľnosti, zo dňa 27.02. 2012, v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 (ďalej ako: Zmluva).
2. Prenajímateľ prenechal Nájomcovi podľa bodu 1. čl. II. Zmluvy o nájme nehnuteľnosti časť budovy so s.č. 472 na pozemku parc. CKN č. 74/1 v k.ú. Výčapy - Opatovce (ďalej aj ako: „Budova“ alebo „Predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ aktuálne začal realizovať prestavbu a rekonštrukciu Budovy, v rámci ktorej sa nachádza Predmet nájmu. Pre uskutočnenie plánovaných stavebných prác Budovy a zároveň zabezpečenie stáleho fungovania stanice záchranej zdravotnej služby (ZZS) sa zmluvné strany dohodli, že stanica ZZS bude na dočasné obdobie premiestnená do náhradného predmetu nájmu, a to do budovy Kultúrneho domu (ďalej ako „**Náhradný predmet Nájmu**“).
4. Dočasné obdobie nájmu sa považuje za obdobie:
 - **odo dňa**, ktorý bude uvedený ako deň fyzického odovzdania a prevzatia Náhradného predmetu nájmu od Prenajímateľa Nájomcovi, uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí Náhradného predmetu nájmu, podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán;
 - **do dňa** fyzického odovzdania a prevzatia Náhradného predmetu nájmu od Nájomcu Prenajímateľovi uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí Náhradného predmetu nájmu, podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán.
(„**Dočasné obdobie nájmu**“)
5. Predpokladá sa že obdobie rekonštrukcie Budovy resp. Dočasné obdobie nájmu po právoplatné kolaudačné rozhodnutie bude trvať 3 mesiace.
Predpokladané termíny presťahovania sú:
 - z Budovy do Náhradného predmetu nájmu do: 01.04. 2023;
 - z Náhradného predmetu nájmu späť do Budovy v priebehu mesiaca jún 2023; tento termín si zmluvné strany dohodnú najmenej 15 kalendárnych dní vopred.
6. Zmluvné strany sa uzavretím tohto Dodatku dohodli na podmienkach užívania Náhradného predmetu nájmu na Dočasné obdobie z dôvodu dočasného premiestnenia stanice ZZS, podľa Článku I. Dodatku.

ČLÁNOK I.

PREDMET DODATKU

Na účely užívania Náhradného predmetu nájmu na Dočasné obdobie nájmu, si zmluvné strany dohodli nasledovné podmienky:

v čl. II. Zmluvy: Predmet nájmu
- sa pridávajú nové body 3. – 7. :

3. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, **nachádzajúcich sa na adrese: Opatovská 204/1, v obci Výčapy-Opatovce**, okres: Nitra , katastrálne územie: Výčapy-Opatovce, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre, **zapísaných, na liste vlastníctva č. 1310** (viď príloha č. 1 Dodatku) ako:
 - **Stavba so súpisným číslom 204**, Kultúrny dom, na pozemku CKN parcelné číslo 213/2, a pozemok parcelné číslo 213/2, zastavaná plocha nádvorie o výmere 1040 m²,
(ďalej ako: „**Kultúrny dom**“)
 - **pozemok CKN parcelné číslo 213/1**, zastavaná plocha nádvorie, o výmere 4467 m².
(ďalej ako: „**Pozemok**“) (spolu ďalej aj ako: „**Nehuteľnosť**“).

Príloha č.1.: List vlastníctva č. 1310, k.ú. Výčapy-Opatovce

4. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi na Dočasné obdobie nájmu namiesto Predmetu nájmu uvedeného v bode 1. Zmluvy, **Náhradný predmet nájmu**, a to časť budovy Kultúrneho domu uvedeného v bode 3. tohto čl. a to konkrétne:

- a) **nebytové priestory v budove Kultúrneho domu o celkovej výmere 117,10 m²**, v zmysle Prílohy č. 2 - Pôdorys nebytových priestorov, a to konkrétne:

p.č.	Číslo miestnosti podľa pôdorysu	Podlažie (NP)	Nebytové priestory	Výmera v m ²
1.	01	Suterén	Denná miestnosť/ oddychová	61,20
	02	Suterén	Chodba	23,80
2.	03	Suterén	Sprcha, WC, umývadlo	8,1
3.	04	Suterén	Sklad ZM	8,1
4.	05	Suterén	Výlevka, čistiace prostriedky	2,3
5.	06	1NP	Kuchynka	13,6
SPOLU				117,10

Príloha č. 2.: Pôdorys nebytových priestorov, ktoré tvoria Náhradný predmet nájmu;

- b) **parkovacie miesto na pozemku CKN parcelné číslo 213/1 - na jedno sanitné vozidlo;**

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má okrem práva užívania časti budovy Kultúrneho domu špecifikovaných v bode 4. tohto čl. aj právo v primeranom rozsahu užívať plochy Pozemku - vnútorného areálu Kultúrneho domu a vonkajšie priestranstvo cesty, chodníky, vjazdy k ploche Pozemku
6. Nájomca je oprávnený v rámci Náhradného predmetu nájmu umiestniť odpadové nádoby vrátane nádob na biologický odpad.
7. **V prílohe č. 3 na Snímke z katastrálnej mapy** je vyznačené užívanie Nehnutelnosti takto:
- **Budova Kultúrneho domu,**
 - **Parkovacie miesto** na časti pozemku CKN parcelné číslo 213/2.

čl. III. Zmluvy: Účel nájmu sa nahrádza nový znením čl. III.:

Nájomca sa zaväzuje Náhradný predmet nájmu podľa čl. I. Zmluvy užívať výlučne za účelom prevádzkovania stanice záchranej zdravotnej služby (ďalej aj ako: „ZZS“) v zmysle predmetu svojej činnosti, pričom:

- a) **Nebytové priestory** v budove Kultúrneho domu - na účely zázemia stanice ZZS;
b) **Parkovacie miesto** - na účely parkovania a dobíjania sanitného vozidla a na činnosti súvisiace s prevádzkou a obsluhou sanitného vozidla.

čl. IV. Zmluvy Výška nájomné a splatnosť sa nahrádza novým znením čl. IV:

1. Nájomné za užívanie Náhradného predmetu nájmu sa dojednáva v zmysle § 7 zákona 116/1990 Zb. dohodou. Na základe tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje za Náhradný predmet nájmu platiť Prenajímateľovi mesačné **Nájomné vo výške** sumy(ako doteraz za Predmet nájmu podľa Zmluvy) : **326,33 EUR/1 mesiac.**

Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH v zmysle § 38 ods. 3 a 5 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, nakoľko sa predmet nájmu prenajíma nezdaniteľnej osobe. (ďalej len ako „Nájomné“).

2. **V cene za Nájomné nie sú zahrnuté služby za prevádzkové náklady Náhradného predmetu nájmu, a to za:**
 - 2.1. dodávku vody a stočné,
 - 2.2. za dodávku elektrickej energie,
 - 2.3. za dodávku plynu,
 - 2.4. odvoz komunálneho odpadu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca si bude priamo vo vlastnom mene na vlastné náklady platiť platby za odvoz komunálneho odpadu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za prevádzkové náklady Náhradného predmetu nájmu nasledovne :

	Prevádzkové náklady za:	Platby:
2.	vodné a stočné (voda)	reálna spotreba
3.	elektrickú energiu (EE)	reálna spotreba
4.	plyn	suma vo výške 2,9 % z celovej fakturovanej sumy za budovu Kultúrneho domu
Spolu:		

5. **Prenajímateľ sa zaväzuje za Náhradný predmet nájmu vystavovať Nájomcovi mesačne faktúry:**
 - a) **za nájom podľa bodu 1. tohto čl. vždy mesačne pozadu, najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola služba nájmu poskytnutá;**
 - b) **za priamu spotrebu vody na základe podružného meracieho zariadenia** v zmysle doručenej faktúry od dodávateľa: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra (resp. jeho právnym nástupcom, či iným dodávateľom, ak dôjde k jeho zmene po uzavretí Zmluvy), Prenajímateľ vystaví faktúru vo výške podľa skutočnej spotreby vody na základe podružného meracieho zariadenia, bez navýšenia zo strany Prenajímateľa **najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola faktúra od dodávateľa vody Prenajímateľovi doručená;** k refakturácii pre Nájomcu bude priložená faktúra príslušného dodávateľa a počiatočný a konečný stav podľa meracieho zariadenia.
 - c) **za priamu spotrebu EE na základe podružného meracieho zariadenia** zmysle doručenej faktúry od dodávateľa: MAGNA ENERGIA, a.s., Nitrianska 7555/18, 921 01 Piešťany (resp. jeho právnym nástupcom, či iným dodávateľom, ak dôjde k jeho zmene po uzavretí Zmluvy), Prenajímateľ vystaví faktúru vo výške podľa skutočnej spotreby EE, na základe podružného meracieho zariadenia, bez navýšenia zo strany Prenajímateľa **najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola faktúra od dodávateľa EE Prenajímateľovi doručená;** k refakturácii pre Nájomcu bude priložená faktúra príslušného dodávateľa a počiatočný a konečný stav podľa meracieho zariadenia.
 - d) **za spotrebu plynu vo výške vo výške 2,9% z celkovej fakturovanej sumy** za budovu Kultúrneho domu, **na základe meracieho zariadenia** zmysle doručenej faktúry od dodávateľa: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava (resp. jeho právnym nástupcom, či iným dodávateľom, ak dôjde k jeho zmene po uzavretí Zmluvy), Prenajímateľ vystaví faktúru v uvedenej výške **do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola vyúčtovacia faktúra od dodávateľa plynu Prenajímateľovi doručená;** k refakturácii pre Nájomcu bude priložená faktúra príslušného dodávateľa a výpočet sumy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude Nájomcovi vystavovať **faktúry v elektronickej forme s 30 dňovou splatnosťou od doručenia Nájomcovi** a bude ju zasielať vo forme pdf na e-mail Nájomcu: faktury@emergency-ba.sk. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že faktúra v elektronickej podobe je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pohľadávku voči Nájomcovi, ktorá mu, ako veriteľovi, vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky Prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu je neplatné podľa § 39 OZ. Súhlas Nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas jeho zriaďovateľa (Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky). Nájomca sa zaväzuje, že pohľadávku voči Prenajímateľovi, ktorá mu, ako veriteľovi vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. OZ tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky Nájomcom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa je neplatné podľa § 39 OZ.

ČLÁNOK II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU

1. Tento Dodatok je platný dňom podpisu zmluvných strán a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Ostatné časti, články a ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom zostávajú v platnosti nezmenené.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento Dodatok podpísali.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú prílohy:
Príloha č. 1. List vlastníctva č. 1310 k.ú. Výčapy – Opatovce,
Príloha č. 2. Pôdorys nebytových priestorov,
Príloha č. 3. Snímka z mapy.

Vo Výčapy - Opatovce, dňa: 28. marca 2023

V Bratislave, dňa: - 4 -04- 2023

Prenajímateľ:



.....
Obec V.....e
Ing. Jozef Holúbek, starosta obce

Nájomca:

ZÁCHRANNÁ ZDRAVOTNÁ
SLUŽBA BRATISLAVA
Antolská 11, P.O. Box 15
850 07

.....
Záchrannáava
Mgr. Bc. Da.....teľka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra Dátum vyhotovenia : 13.3.2023
Obec : 500941 Výčapy-Opatovce Čas vyhotovenia : 15:16:10
Katastrálne územie : 870781 Výčapy-Opatovce Údaje platné k : 10.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1310

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 72

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
74/1	1491	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 472 evidovanej na pozemku parcelné číslo 74/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
74/2	494	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
74/3	225	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
74/4	50	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 74/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
74/5	253	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
75/1	489	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
75/2	608	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
76	302	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 470 evidovanej na pozemku parcelné číslo 76							
Iné údaje: Bez zápisu							
79/1	2905	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
79/2	1422	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 467 evidovanej na pozemku parcelné číslo 79/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
79/3	34	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
80/1	295	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
80/4	516	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 467 evidovanej na pozemku parcelné číslo 80/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
80/10	597	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
80/13	60	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 80/13							
Iné údaje: Bez zápisu							
108/6	144	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
127/3	188	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
174/8	119	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
213/1	4467	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
213/2	1040	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 204 evidovanej na pozemku parcelné číslo 213/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
215/4	192	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
249/4	378	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
282/2	400	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
282/3	216	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 282/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1186.							
Iné údaje: Bez zápisu							
329/2	1412	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
335/2	647	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 293 evidovanej na pozemku parcelné číslo 335/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
361/6	4103	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
361/12	1005	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 478 evidovanej na pozemku parcelné číslo 361/12							
Iné údaje: Bez zápisu							
361/16	115	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
361/24	625	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
361/40	567	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
361/42	276	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
361/43	842	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
361/45	16	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
361/46	126	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/6	12	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
398/1	4656	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
399/3	6477	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
399/42	666	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
399/43	666	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
399/50	3114	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
399/51	2381	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
399/81	214	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 874 evidovanej na pozemku parcelné číslo 399/81							
Iné údaje: Bez zápisu							
399/82	215	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 875 evidovanej na pozemku parcelné číslo 399/82							
Iné údaje: Bez zápisu							
399/83	216	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 876 evidovanej na pozemku parcelné číslo 399/83							
Iné údaje: Bez zápisu							
399/84	933	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
413/5	3150	Ostatná plocha	32		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

413/6	1750	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
416	19587	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
421	23652	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
430/7	2868	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
430/8	3080	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
430/41	1316	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 185 evidovanej na pozemku parcelné číslo 430/41						
Iné údaje: Bez zápisu						
430/95	47	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
450/31	4090	Orná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
860/9	2303	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1073/63	200	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1073/71	280	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1094/57	3682	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1094/69	543	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1094/78	524	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1099/9	122	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
1102/12	602	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1198	13264	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1231/10	60	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1250/7	662	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1262/4	1165	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1262/5	2080	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1306/2	2815	Ostatná plocha	32		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1330/13	674	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1330/14	346	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1515/1	2490	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
211/1	667	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 13

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
185	430/41	11	budova ZŠ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
204	213/2	16	Kultúrny dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
293	335/2	11	BUDOVA KINA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
467	80/4	15	Administratívna budova-obecný úrad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
467	79/2	15	Administratívna budova-obecný úrad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
470	76	10	DOM		1
Iné údaje: Bez zápisu					
472	74/1	12	zdravotné stredisko		1

Iné údaje: Bez zápisu					
478	361/12	11	MATERSKA SKOLKA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
874	399/81	9	Nájomný bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
875	399/82	9	Nájomný bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
876	399/83	9	Nájomný bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	80/13	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	74/4	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 9 Bytový dom
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Výčapy-Opatovce, Výčapská 467/14, Výčapy-Opatovce, PSČ 951 44, SR, IČO: 308650	1/1
	Titul nadobudnutia	

<p>KUPNA ZMLUVA V 538/94-34/94 ZIADOST,POTVRDENIE C.324/1995,ZOZNAM NEHN.PRECHADZAJUCICH DO MAJETKU OBCE V ZMYSLE ZAK.C.138/1991 ZB. PARAGR.2 O MAJETKU OBCE DNA 25.7.1995,Z 4362/95 OSVEDCENIE NZ 592/95,N 527/95,Z 6584/95 ZIADOST,ROZH.O PRID.S.C.C.322/95,ROZH.PRAV.589/95-PR, GP C.18024335-64/95,Z 4362/95 ZIADOST C.9/1996,ROZH.C.118/1996,Z 1793/96 OSVEDCENIE NZ 245/96,N 246/96,Z 3966/96-97/96 DELIMITACNY PROTOKOL Z 6232/96-150/96 DELIMITACNE PROTOKOLY -107/91,131/91,132/91,13/92,12/93,14/93 Z 6088/97-38/98 delimitačný protokol Z 2058/98-105/98,Z 5805/98-219/98,Z1156/99-46/99,X 173/99-60/99, zoznam nehn.ktoré prechádzajú z majetku SR do vlastníctva obce par.2 zák.SNR č:138/1991,Z 362/93 -12/93,14/93 Z 3199/97-116/97 V 6950/03-15/04 Z 5385/99-131/99 Z 6478/2000 12/2001 delimitačný protokol Z 1686/03-75/03 V 718/97-64/97 Z 362/93-12/93,14/93 Darovacia zmluva V 6952/2003 - 52/2004 Osvedčenie N 456/04, NZ 64185/04 ,Z 3687/04 - 94/2004 Kúpna zmluva č.542/1991 -107/91 Žiadosť Z 2996/05 - 89/2005 Osvedčenie N 21/06, NZ 3382/06, NCRIs.3346/06, Z 1008/06 - 57/2006 Zámenná zmluva V 568/07 - 17/2007 Žiadosť o zápis nehn. ktoré prechádzajú z majetku SR do vl.obce v zmysle ust. § 2 zák.SNR č.138/91 Zb. - 131/91, 132/91 Kúpna zmluva V 2407/07 - 83/2007 Osvedčenie N 110/08, NZ 14669/08, NCRIs 14530/08, Z 2287/08 -152/2008 Zámenná zmluva V 4804/08 -212/2008 Žiadosť Z 1802/09 - 63/2009 Z 845/99-80/99 Z 1573/97-72/97 Kúpna zmluva V 1404/10 - 84/2010 Zmluva o prevode vlast.družst.bytu V 1725/10, -122/10 Zámenná zmluva V 1725/10 - 122/2010 Zámenná zmluva V 7465/12 - 3/2013 Žiadosť Z 973/13, Zápis GP č.93/12, Zápis GP č. 92/12 -41/13 Kúpna zmluva V 1531/14 - 87/2014 Zámenná zmluva V 1531/14 - 87/2014 Kúpna zmluva V 6756/14 - 284/2014 Podľa § 2zák.č.138/1991 Z.z ROEP - Výčapy-Opatovce Z 3334/2007 Kúpna zmluva V 2290/15 - 78/2015 Žiadosť, oznámenie o zruš.s.č. č.280-1/2016, oznámenie o určení s.č. č.306-1/2016, kolaudačné rozhod. č. SP o130/2009-005-Ing.Ns, Z 2021/16 - 130/2016 Z 10612/16,delimitačný protokol-66/2017 (CKN p.č.282/3,374/18,1102/12,1306/2,1330/13,1330/14)</p> <p>Zámenná zmluva V 2143/17 - 124/2017 (parc.reg.,,C" č.80/10) Darovacia zmluva V 11180/17 - 453/17 (p. CKN č. 1231/10) Kúpna zmluva č. 542/1991 -107/91 Žiadosť o zápis nehn.ktoré prechádzajú z majetku SR do vlast. obce v zmysle ust. § 2 zák SNR č. 138/91 Zb. - 131/91, -132/91 Z 2058/98-105/98</p> <p>Zámenná zmluva V 5147/20 - 127/20 ("C" parc.č. 369/6)</p>	
Iné údaje	
<p>Žiadosť R 314/10 - 149/2010 Žiadosť o zmenu údajov, R 383/16-124/16 Rozhodnutie ON-NR-OSZP3-2018/025150-02-F49, Z 5315/18 -218/18 (CKN parc.č. 416) Zápis G1-652/19, V 13779/22 - 16/23 (C KN 398/1)</p>	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnosti parcely č.421 bola spochybnená X 213/07, P1 181/07 - 75/2007	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iné údaje - nepriradené

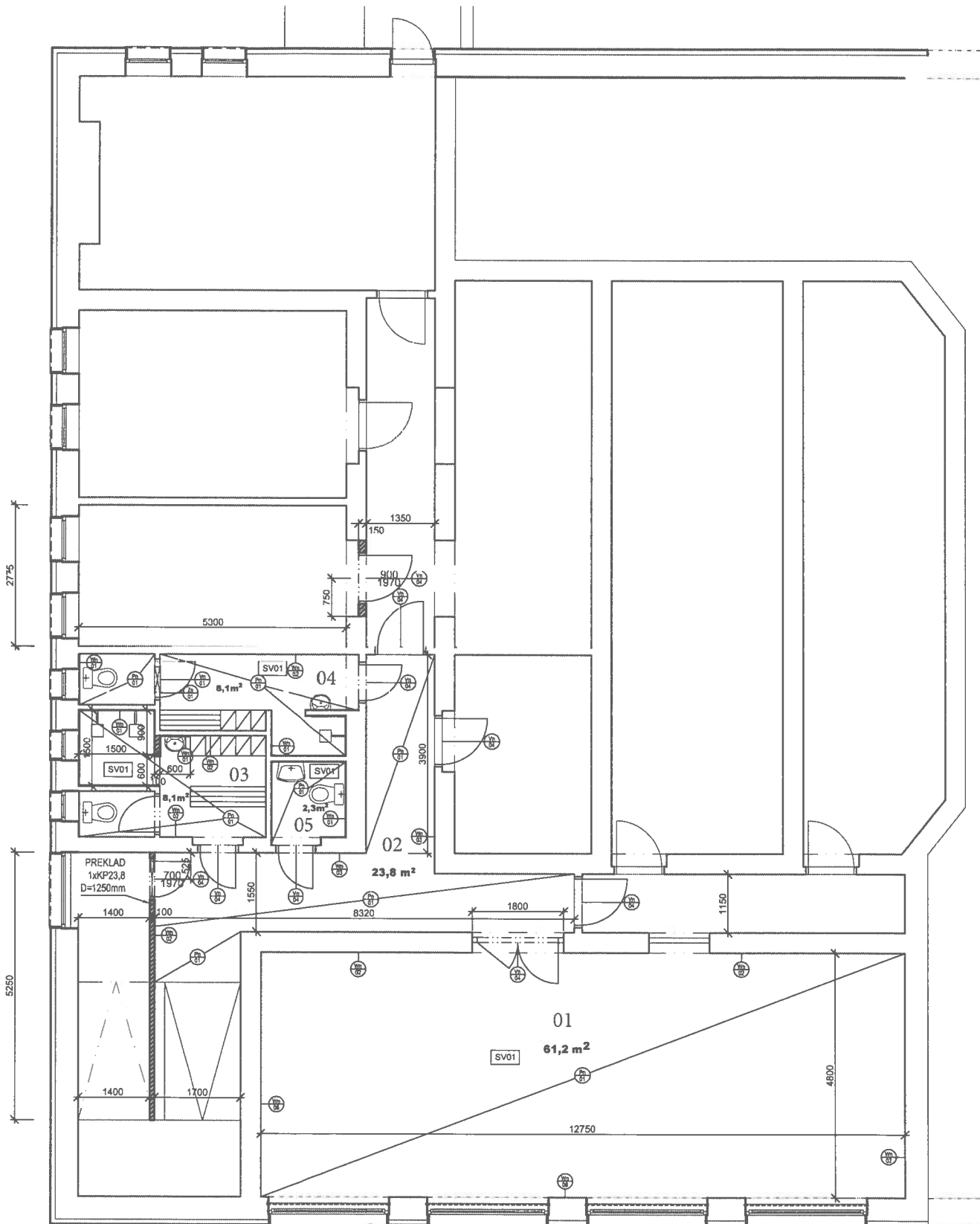
Zmena druhu stavby R 146/12 - 70/12

Zápis GP č.G1-510/2020, V 5147/20 - 127/20
("C" parc.č. 361/16, 361/40, 369/6)

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo prechodu cez pozemok p.č.1073/71, na nehn.p.č.1073/69 (LV č.1888) v zmysle geometr.plánu č.223-169/2003 , č.12/2005 v prospech vlastníkov p.č.1073/69 - Zdenka Kunu (20.2.1973)(IČO: 33709050) a Petra Magáta (15.9.1971)(IČO:33709041) podľa V 1765/04 - 51/04, podľa Z 2922/05 - 97/2005, 212/2008
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 podľa V 2331/09 zo dňa 10.6.2009 na nehnut. p.č.399/81, 399/82, 399/83, stavba: nájomný bytový dom s.č.874 na p.č.399/81, nájomný bytový dom s.č.875 na p.č.399/82, nájomný bytový dom s.č.876 na p.č.399/83 - 101/2009
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, Bratislava, IČO: 31751067 podľa V 3181/09 zo dňa 5.8.2009 na nehnut. p.č.399/81, 399/82, 399/83, stavba: nájomný bytový dom s.č.874 na p.č.399/81, nájomný bytový dom s.č.875 na p.č.399/82, nájomný bytový dom s.č.876 na p.č.399/83 - 136/2009
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.504/2018 úradne overeného pod č. 2355/2018 na C KN parc.č. 416 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 243 na trase Rz PP Nitra Sever -Rz Topoľčany podľa Z 265/2019. -1010/19

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



LEGENDA MATERIÁLOV A POVRCHOV

- Pn 01** GRESOVÝ OBKLAD v. 2,1m, PODKLAD UPRAVENÝ LEPIACOU MALTOU A VYSTUŽNOU SIETOVINOU, NAD OBKLADOM OMIETKA, PENETRÁCIA PODKLADU
- Vn 02** MINERÁLNA STIERKA + MALOVKA, PODKLAD UPRAVENÝ LEPIACOU MALTOU A VYSTUŽNOU SIETOVINOU, PENETRÁCIA PODKLADU
- Vn 03** ÚPRAVA STENY AKRYLÁTOVOU FARBOU, SOKLIK v. 1,2m POLYURETÁNOVÝ NÁTER
- Vn 04** GRESOVÝ OBKLAD v. 1,5m, PODKLAD UPRAVENÝ LEPIACOU MALTOU A VYSTUŽNOU SIETOVINOU, NAD OBKLADOM OMIETKA, PENETRÁCIA PODKLADU
- Vn 05** ÚPRAVA STENY AKRYLÁTOVOU FARBOU, ÚPRAVA PRASKLÍN, TMELENIE DIER
- Vn 06** ÚPRAVA STENY SANACÍM OMIETKOVÝM SYSTÉMOM (PREDNÁSTREK, JADROVÁ OMIETKA)
- Vn 07** VYBŮRAT POD STROPOM V PRIEČKE PREVETRAVACÍ PRESTUP 500x100MM A OSADIŤ NAŤ OBOJSTRANNE NEREZOVÚ MREŽU

- Pn 02** GRESOVÁ DLAŽBA, LEPEŇ NA LEPIACU MALTU, PODKLAD VYROVNANÝ SAMONIVELIZAČNÝM POTEROM, PENETRÁCIA PODKLADU
- Pn 03** VYROVNÁVACÍ POTER Z VYSOČEPEVNOSTNEJ STIERKOVEJ HMOTY HR.5MM (NAPR. NIBOPLAN S) ALEBO SAMONIVELIZAČNÝ ANHYDRIDOVÝ POTER MIN. HR.30MM + CELOPLOŠNE LEPEŇ ŠPORTOVÁ PODLAHOVINA Z EPDM PRYZE NAPR. SPORTEC COLOR HR. 10MM, PENETRÁCIA PODKLADU
- Pn 04** NOVÉ LAMINÁTOVÉ PARKETY NA PODLOŽKU, PODKLAD VYROVNAT SAMONIVELIZAČNÝM POTEROM
- Pn 05** JEŠTĽUJÚCE DREVENÉ PARKETY, POVRCH ZBRŮSIŤ, VYTMELIŤ, NOVÝ 2X LAK
- Vn 01** DO JEŠTĽUJÚCEHO OTVORU OSADIŤ DVERE Z VYSOKOTLAKÝCH LAMINÁTOV HR. 13 MM POTIAHNUTÝCH VRSTVOU MELAMÍNU, KRIDLKO ZÁVESENÉ NA 2 ZÁVESOCH, OLEMOVANÉ ELOXOVANÝMI AL PROFILMI, KOVANIE BEZPEČNOSTNÉ NÚDZOVÉ S INDIKÁTOROM VOJNÉ-OBSDAŇENÉ, DORAZ DVERÍ GUMOVÝM TESNENÍM, VÝROBOK OSADENÝ 150 MM NAD PODLAHOU, KLÚČKA HLINÍKOVÁ - PRIR. ELOX. FAR. ODTIEN "PLATINOVÁ BIELA W 980"
- Vn 02** DELIACA STIENKA Z VYSOKOTLAKÝCH LAMINÁTOV HR. 13 MM POTIAHNUTÝCH VRSTVOU MELAMÍNU VOTKNUTÁ DO STENY V 2 ZÁVESOCH, OLEMOVANÁ ELOXOVANÝMI AL PROFILMI, VÝROBOK OSADENÝ 150 MM NAD PODLAHOU, FAR. ODTIEN "PLATINOVÁ BIELA W 980"

- Vn 03** DELIACA STIENKA Z VYSOKOTLAKÝCH LAMINÁTOV HR. 13 MM V=2,1M POTIAHNUTÝCH VRSTVOU MELAMÍNU VOTKNUTÁ DO STENY OLEMOVANÁ ELOXOVANÝMI AL PROFILMI, DVERNÉ KRIDLKO ZÁVESENÉ NA 2 ZÁVESOCH, OLEMOVANÉ ELOXOVANÝMI AL PROFILMI, KOVANIE BEZPEČNOSTNÉ NÚDZOVÉ S INDIKÁTOROM VOJNÉ-OBSDAŇENÉ, DORAZ DVERÍ GUMOVÝM TESNENÍM, VÝROBOK OSADENÝ 150 MM NAD PODLAHOU, FAR. ODTIEN "PLATINOVÁ BIELA W 980"
 - Vn 04** INTERIEROVÉ DVERE DREVENNÉ HLADKÉ, POVRCHOVÁ ÚPRAVA LAMINÁTOVÁ DYHA, POLYURETÁNOVÝ NÁSTREK
 - JEDNOKRIDLÓVÉ DVERE PLNÁ
 - DVOJKRIDLÓVÉ DVERE Z 1/3 PRESKLENÉ
- SV01 VÝMENA ELEKTROINŠTALÁCIE, VÝMENA VYPÍNAČOV A ZÁSUVIEK, VÝMENA SVETIDIEL
- DOMUROVANÉ MURIVO Z TVAROVIEK PORFIX NA LEPIACU MALTU VENTILÁTOR V MIESTNOSTI UPRAŤOVAČKY NA 1.NP NÁPOJIŤ NA SVETELNÝ OKRUH S VYPÍNANÍM S DOBEHOM



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Nitra	Obec Výčapy-Opatovce	Katastrálne územie Výčapy-Opatovce
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 213/2		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	13.3.2023 15:11:11	Bez autorizácie	
Údaje platné k	10.3.2023 18:00:00		