

KÚPNA ZMLUVA
A
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
ARMAN INTECH REALITY s.r.o. – OBEC HORNÁ STREDA

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. a §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci

meno a priezvisko: **ARMAN INTECH REALITY s.r.o.**
sídlo: **Pod Párovcami 7271/157, 921 01 Piešťany**
IČO: **36 259 837**
IČ DPH: **SK2023094370**
Zapísaný: **OR OS Trnava, odd. Sro, Vl. č.: 14756/T**
Štatutárny orgán: **Ing. Roman Jurda, konateľ**
IBAN: 

1.2. Kupujúci

meno a priezvisko: **Obec Horná Streda**
sídlo: **Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda**
IČO: **00 311 553**
Štatutárny orgán: **Bc. Simona Bičanová, starostka**

II.

Preambula

- 2.1. Vzhľadom k tomu že:
- 2.1.1. Predávajúci ako investor realizoval v Obci Horná Streda Projekt, súčasťou ktorého bola aj investícia do infraštruktúry novovybudovanej lokality,
 - 2.1.2. Predávajúci v rámci realizácie Projektu vybudoval aj Verejné osvetlenie, o ktorého prevádzku nemá záujem a preto chce previesť vlastníctvo k nemu
 - 2.1.3. Kupujúci považuje prevádzku Verejného osvetlenia za otázku verejného záujmu, keďže správa a údržba verejného osvetlenia patrí medzi základné úlohy pri výkone samosprávy v zmysle Zákona o obecnom zriadení
 - 2.1.4. Kupujúci má záujem o nadobudnutie vlastníctva k Verejnemu osvetleniu, preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, vedomé si svojich záväzkov obsiahnutých v tejto Zmluve a s úmyslom byť touto Zmluvou viazané ako je ďalej uvedené.

Vymedzenie pojmov

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pojmy používané v Zmluve, ktoré nebudú v príslušnej časti Zmluvy zadefinované inak, budú mať pre účely Zmluvy význam definovaný v príslušných ustanoveniach tohto článku III. Zmluvy:
- 3.1.1. „Predávajúci“ znamená právnickú osobu špecifikovanú v článku I. bod 1.1. Zmluvy, ktorá je zároveň osobou povinnou z vecného bremena podľa tejto Zmluvy
- 3.1.2. „Kupujúci“ znamená orgán územnej samosprávy špecifikovaný v článku I. bod 1.2. Zmluvy, ktorý je zároveň osobou oprávnenou z vecného bremena podľa tejto Zmluvy
- 3.1.3. „Projekt“ znamená developerský projekt Predávajúceho realizovaný ako stavba „Rodinné domy v lokalite Za prekopané v Hornej Strede“, realizovaný v Obci Horná Streda na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1324/339, 1324/389, 1324/616, 1323/1, 1324/237, 571/2, 1357/9 v kat. území Horná Streda
- 3.1.4. „Verejné osvetlenie“ znamená nehnuteľnosť, inžiniersku stavbu pevne spojenú so zemským povrchom, a to stavebný objekt verejného osvetlenia vybudovaný v zmysle stavebnotechnických predpisov, najmä Stavebného zákona, realizovaný v rámci Projektu podľa Stavebného povolenia, Rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením a povolení užívania stavby a Projektovej dokumentácie, a to vrátane všetkých jeho súčastí, zariadení, komponentov a príslušenstva
- 3.1.5. „Stavebné povolenie“ znamená Stavebné povolenie vydané stavebným úradom, Obcou Horná Streda, č. spisu: A/2014/00443/Mi zo dňa 9.6.2014
- 3.1.6. „Rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením a povolení užívania stavby“ znamená Rozhodnutie vydané stavebným úradom, Obcou Horná Streda, č. spisu: A/2019/00589/Cho zo dňa 24.7.2019
- 3.1.7. „Projektová dokumentácia“ znamená Realizačný projekt pre zhotovenie diela SO109 Verejné osvetlenie, ktorý vypracoval Andrej Žák, zodpovedný projektant Ing. Stanislav Vislocký, číslo zák. 15-E-038, pre stavbu Rodinné domy v lokalite Za Prekopačné v Hornej Strede z mesiaca 05/2015.
- 3.1.8. „Stavebný zákon“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- 3.1.9. „Zmluva“ znamená túto kúpnu zmluvu a všetky právne dokumenty, ktoré ju dopĺňajú alebo ju nahrádzajú, vrátane právnych dokumentov, ktoré sú obsiahnuté v tejto Zmluve alebo na ktoré odkazujú Zmluvné strany v tejto Zmluve
- 3.1.10. „Zmluvné strany“ znamená spoločné pomenovanie Predávajúceho a Kupujúceho; „Zmluvná strana“ znamená ktorúkoľvek zo Zmluvných strán
- 3.1.11. „DPH“ znamená daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
- 3.1.12. „Občiansky zákonník“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

- 3.1.13. „**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
- 3.1.14. „**Kúpna cena**“ znamená cenu za nadobudnutie vlastníckeho práva k Verejnému osvetleniu Kupujúcim od Predávajúceho špecifikovanú v článku VI. bod 6.1 Zmluvy
- 3.1.15. „**Oprávnený zástupca**“ znamená osobu určenú, poverenú alebo splnomocnenú Zmluvnou stranou na účely jej zastupovania voči druhej Zmluvnej strane v súvislosti s uplatňovaním práv alebo plnením povinností touto Zmluvou
- 3.1.16. „**Preberací protokol**“ znamená dokument potvrdzujúci odovzdanie a prevzatie Verejného osvetlenia v zmysle článku VII bodu 7.4. Zmluvy
- 3.1.17. „**Skúšobná prevádzka**“ znamená obdobie medzi podpisom Zmluvy a odovzdaním Verejného osvetlenia Kupujúcemu, počas ktorej bude testovaná funkčnosť Verejného osvetlenia spôsobom a za podmienok podľa tejto Zmluvy
- 3.1.18. „**Zákon o slobode informácií**“ znamená zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
- 3.1.19. „**GDPR**“ znamená právne normy platné v Slovenskej republike zabezpečujúce ochranu osobných údajov, primárne NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (Všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 3.1.20. „**Zákon o obecnom zriadení**“ znamená zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

IV.

Pravidlá výkladu zmluvy

- 4.1. S výnimkou prípadov, kde to kontext vyžaduje inak, platia v tejto Zmluve nasledujúce interpretačné pravidlá:
- 4.1.1. jednotné číslo zahŕňa množné číslo a naopak a zmienka o gramatickom rode sa vzťahuje aj na ostatné rody;
- 4.1.2. odkaz na každý právny predpis v sebe zahŕňa novelizáciu, doplnenie a úpravu tohto predpisu po dni uzavretia tejto Zmluvy;
- 4.1.3. nadpisy článkov a odsekov v tejto Zmluve sú uvedené len v záujme lepšej prehľadnosti a nemajú žiaden vplyv na význam alebo interpretáciu ktorýchkoľvek jej ustanovení;
- 4.1.4. každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré

sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy, potrebných v súvislosti s príslušnou nevyhnutnosťou alebo neplatnosťou.

V.

Predmet Zmluvy

- 5.1. Predávajúci sa týmto zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Verejné osvetlenie a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nemu, a Kupujúci sa týmto zaväzuje prevziať Verejné osvetlenie od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu spôsobom a za podmienok špecifikovaných v tejto Zmluve.
- 5.2. Účelom Zmluvy je previesť vlastnícke právo k Verejnému osvetleniu z Predávajúceho na Kupujúceho a zabezpečiť tak jeho bezchybnú prevádzku v prospech obyvateľov Obce Horná Streda.

VI.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 6.1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Verejnému osvetleniu je 1,-€ (slovom: jedno euro) bez DPH.
- 6.2. Kúpna cena bude uhradená v lehote do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia faktúry za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- 6.3. Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru po 3 (slovom: troch) dňoch od odovzdania Verejného osvetlenia Kupujúcemu a podpísania Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený doručiť faktúru Kupujúcemu aj elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v tejto Zmluve. Faktúra musí obsahovať všetky zákonné náležitosti a musí odpovedať ustanoveniam tejto Zmluvy, v opačnom prípade bude vrátená Predávajúcemu a lehota na úhradu Kúpnej ceny podľa tohto článku Zmluvy nezačne plynúť skôr, ako bude Kupujúcemu doručená opravená faktúra spĺňajúca všetky zákonné náležitosti.
- 6.5. Kupujúci uhradí Kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v bode 1.1. Zmluvy.
- 6.6. Predávajúci vyhlasuje, že je platcom DPH a preto ku Kúpnej cene bude prirátaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom jej pripísania na účet Predávajúceho.
- 6.8. Okrem Kúpnej ceny je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu náklady súvisiace so Skúšobnou prevádzkou, a to v rozsahu:
 - 6.8.1. Náklady na pripojenie Verejného osvetlenia do elektrickej siete
 - 6.8.2. Náklady za odber elektrickej energie počas trvania Skúšobnej prevádzky

- 6.9. Náklady podľa predchádzajúceho bodu je Predávajúci oprávnený vyúčtovať Kupujúcemu najneskôr do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa podpísania Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami. V prípade, že nedôjde k odovzdaniu Verejného osvetlenia, Predávajúci nemá nárok na náhradu nákladov podľa predchádzajúceho bodu. Vyúčtovanie nákladov bude tvoriť prílohu faktúry, ktorej splatnosť nebude menej ako 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa jej doručenia. Ostatné ustanovenia tohto článku Zmluvy platia primerane.
- 6.10. Kupujúci nie je na účely plnenia Zmluvy povinný poskytnúť akékoľvek zálohy, preddavky, či iné plnenia obdobného charakteru.
- 6.11. Okrem výdavkov výslovne uvedených v bode 6.8. tohto článku Zmluvy je Kúpna cena podľa bodu 6.1. Zmluvy konečná a zahŕňa akékoľvek a všetky náklady, poplatky, dane, výdavky a akékoľvek iné plnenia a náhrady spojené s plnením podľa tejto Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Predávajúci nemá nárok na akúkoľvek osobitnú náhradu a/alebo inú formu kompenzácie nákladov, výdavkov alebo iných plnení vynaložených pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy.
- 6.12. Predávajúci vyhlasuje, že ním skutočne vynaložené náklady na výstavbu Verejného osvetlenia boli vo výške 26.204,70 € (slovom: dvadsaťšesťtisícdeväťstoštyri eur a sedemdesiat centov) bez DPH.

VII.

Skúšobná prevádzka a odovzdanie

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že odovzdaniu Verejného osvetlenia bude predchádzať Skúšobná prevádzka Verejného osvetlenia, a to v trvaní 30 (slovom: tridsať) dní.
- 7.2. Skúšobná prevádzka začne 10. (slovom: desiaty) deň odo dňa podpisu tejto Zmluvy spustením Skúšobnej prevádzky, a to za účasti Oprávnených zástupcov oboch Zmluvných strán, o čom sa vyhotoví záznam zo spustenia Skúšobnej prevádzky, potvrdzujúci najmä rozsah, funkčnosť a prípadné nedostatky a vady Verejného osvetlenia. Trvanie Skúšobnej prevádzky sa predĺži o dobu, počas ktorej nebude Verejne osvetlenie plne funkčné bez vykazovania akýchkoľvek nedostatkov.
- 7.3. Počas trvania skúšobnej prevádzky budú Zmluvné strany testovať a monitorovať funkčnosť Verejného osvetlenia. Zmluvné strany si počas trvania Skúšobnej prevádzky budú oznamovať akékoľvek poruchy, vady, nedostatky, či iné chyby vo funkčnosti Verejného osvetlenia. Predávajúci je povinný na vlastné náklady akékoľvek nedostatky Verejného osvetlenia zistené počas Skúšobnej prevádzky odstrániť najneskôr do odovzdania Verejného osvetlenia, v opačnom prípade nie je Kupujúci povinný prevziať Verejné osvetlenie až do dňa ich úplného odstránenia. Kupujúci tak nie je v omeškaní so splnením svojich povinností zo Zmluvy, najmä s povinnosťou prevziať Verejné osvetlenie, ak toto nie je plne funkčné a bez akýchkoľvek väd.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie Verejného osvetlenia sa uskutoční do 5 (slovom: päť) dní odo dňa skončenia Skúšobnej prevádzky, a to osobnou obhliadkou Verejného osvetlenia Oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, o čom bude spísaný Preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať najmä:

- 7.4.1. miesto, deň a čas odovzdania Verejného osvetlenia
- 7.4.2. vady Verejného osvetlenia
- 7.4.3. doklady k Verejnému osvetleniu odovzdané spolu s Verejným osvetlením.
- 7.4.4. V prípade, že Verejné osvetlenie nebude v čase jeho odovzdania plne funkčné, prípadne bude mať akékoľvek vady, Zmluvné strany si dohodnú nový termín odovzdania Verejného osvetlenia, do ktorého Predávajúci tieto vady odstráni a zabezpečí plnú funkčnosť Verejného osvetlenia. Inak nie je Kupujúci povinný prevziať Verejné osvetlenie.
- 7.5. Predávajúci je povinný spolu s Verejným osvetlením odovzdať Kupujúcemu aj všetku dokumentáciu s tým súvisiacu, povolenia, licencie, dokumenty, schválenia, záznamy a akúkoľvek inú dokumentáciu vzťahujúcu sa k Verejnému osvetleniu, najmä:
 - 7.5.1. Stavebné povolenie k Verejnému osvetleniu
 - 7.5.2. Rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením a povolení užívania stavby k Verejnému osvetleniu
 - 7.5.3. Projektová dokumentácia Verejného osvetlenia
 - 7.5.4. Revízne protokoly k Verejnému osvetleniu.
- 7.6. Vlastnícke právo k Verejnému osvetleniu prechádza na Kupujúceho okamihom podpísania Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami, a to vzhľadom na skutočnosť, že Verejné osvetlenie je inžinierskou stavbou, ktorá je pevne spojená so zemou, ktorá sa však nezapisuje do katastra nehnuteľností. V rovnaký moment prechádza na Kupujúceho aj nebezpečenstvo vzniku škody na Verejnom osvetlení.

VIII.

Vyhlásenia Zmluvných strán

- 8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzatvoriť túto Zmluvu a riadne plniť záväzky z nej vyplývajúce.
- 8.2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Verejného osvetlenia a je oprávnený disponovať ním spôsobom predvídaným v tejto Zmluve.
- 8.3. Predávajúci vyhlasuje, že Verejné osvetlenie spĺňa všetky technické, bezpečnostné a stavebnotechnické normy, je vyhotovené v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, je plne funkčné a spôsobilé slúžiť účelu, na ktorý bolo zrealizované, pričom toto Verejné osvetlenie nemá žiadne faktické ani právne vady. Predávajúci vyhlasuje, že nič nebráni zapojeniu Verejného osvetlenia do elektrickej siete a jeho bezchybnú prevádzku.
- 8.4. Predávajúci vyhlasuje, že Verejné osvetlenie bolo zrealizované v súlade s Projektovou dokumentáciou a za podmienok uvedených v Stavebnom povolení a v Rozhodnutí o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením a povolení užívania stavby.
- 8.5. Predávajúci vyhlasuje, že disponuje všetkými povoleniami, licenciami, súhlasmi, ohláseniami, či inými potrebnými dokumentmi k Verejnému osvetleniu a k jeho prevádzke, a že si splnil všetky svoje povinnosti ako vlastník Verejného osvetlenia stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi oprávňujúce ho na jeho realizáciu a prevádzku.

- 8.6. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na vlastníctvo, držbu, či prevádzku Verejného osvetlenia Kupujúcim, alebo na jeho funkčnosť, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 8.7. Predávajúci vyhlasuje, že na Verejné osvetlenie neviazu ku dňu uzavretia Zmluvy akékoľvek záložné práva, tarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), a že v súvislosti s ním sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť výlučné vlastníctvo Predávajúceho k Verejnému osvetleniu, alebo iným spôsobom ohroziť dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 8.8. Predávajúci vyhlasuje, že so žiadnou tretou osobou neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorou by Verejné osvetlenie (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku iného subjektu, alebo by s ním nakladal obdobným spôsobom.
- 8.9. Predávajúci vyhlasuje, že dodržiava zákazy, obmedzenia a povinnosti vyplývajúce zo zákona o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, a že bude postupovať tak, aby plnenie podľa Zmluvy neposkytoval prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je nelegálne zamestnaná. Ak Predávajúci poruší povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo z osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zamestnávania, a z uvedeného dôvodu bude Kupujúcemu uložená pokuta alebo iná sankcia za porušenie zákazu prijať plnenie poskytnuté Predávajúcim prostredníctvom fyzickej osoby nelegálne zamestnanej alebo pokuta uložená Predávajúcemu bude od Kupujúceho vymáhaná v zmysle osobitného predpisu, zaväzuje sa Predávajúci uhradiť Kupujúcemu škodu tým spôsobenú, a to vrátane (ale nie len) škody spôsobenej uhradením pokuty alebo sankcie uloženej príslušným orgánom verejnej správy, všetkými vynaloženými nákladmi súvisiacimi s takýmto konaním pred orgánom verejnej správy (vrátane nákladov na právne zastupovanie Kupujúceho a akékoľvek výdavky s tým spojené) a ďalšie náklady Kupujúceho. Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu i skutočnú škodu, ktorá mu vznikla, a to najneskôr do 15 (slovom: pätnástich) dní odo dňa doručenia faktúry spolu so žiadosťou o uhradenie spôsobenej škody. Jedným z podkladov pre určenie skutočnej škody spôsobenej Kupujúcemu bude aj kópia právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy o uložení pokuty alebo inej sankcie alebo vymáhání pokuty uloženej Predávajúcemu od Kupujúceho v zmysle osobitného predpisu.
- 8.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že vyhlásenia a záruky uvedené v tomto článku Zmluvy sú pravdivé a presné vo všetkých podstatných aspektoch, nie sú v žiadnom podstatnom a významnom ohľade zavádzajúce a neopomínajú uviesť žiadnu podstatnú skutočnosť a považujú sa za opakované a trvajúce počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
- 8.11. Predávajúci je povinný informovať Kupujúceho o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo jej zmene, ktorá má vplyv na pravdivosť ktoréhokolvek z vyhlásení uvedených v tomto článku Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu.
- 8.12. Akákoľvek nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť, alebo porušenie akéhokolvek vyhlásenia alebo záväzku Predávajúceho uvedeného v tomto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a zakladá právo na odstúpenie od Zmluvy zo strany Kupujúceho; nárok Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknutý.

Tým nie je dotknutá možnosť Kupujúceho odstúpiť od Zmluvy v prípadoch predvídaných príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou.

IX.

Ďalšie dojednania

- 9.1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť v maximálnej možnej miere, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby bol dosiahnutý účel Zmluvy. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si plnú súčinnosť potrebnú pre prihlásenie Kupujúceho u distribútora elektrickej energie, ako aj pre všetky ďalšie súvisiace kroky sledujúce naplnenie účelu Zmluvy.
- 9.2. Prevodom vlastníckeho práva k Verejnému osvetleniu prechádzajú na Kupujúceho aj všetky práva a nároky zo zodpovednosti za vady Verejného osvetlenia, práva zo záruky za akosť, a to ku každej časti Verejného osvetlenia, vrátane každého jeho komponentu, zariadenia a príslušenstva k nemu. Za týmto účelom je Predávajúci povinný poskytnúť Kupujúcemu všetky dokumenty, informácie a nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre riadne uplatnenie práv Kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedá Kupujúcemu za vzniknutú škodu.

X.

Vecné bremeno

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, ktoré spočíva v povinnosti Predávajúceho ako povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obci Horná Streda, katastrálnom území Horná Streda, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č.: 1324/704; 1324/731; 1324/752; 1324/754; 1324/758; 1324/760; 1324/765; 1324/781; 1324/787; 1324/788; 1324/795; 1324/797; 1324/798 umiestnenie stavby Verejného osvetlenia, jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, ako aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom vyššie uvedených činností v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena.
- 10.2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
- 10.3. Návrh na zápis vecného bremena podľa tohto článku Zmluvy do katastra nehnuteľností podá do 3 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k Verejnému osvetleniu Kupujúci. Kupujúci zároveň znáša náklady na správny poplatok za zápis vecného bremena v zmysle tohto článku Zmluvy do katastra nehnuteľností.

XI.

Trvanie Zmluvy

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 11.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od Zmluvy v prípadoch stanovených zákonom, alebo touto Zmluvou.
- 11.3. Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade ak:
- 11.3.1. Predávajúci nespustil Skúšobnú prevádzku ani do 10 (slovom: desať) dní odo dňa lehoty stanovenej pre jej spustenie podľa bodu 7.2. článku VII. Zmluvy,
- 11.3.2. Predávajúci ani v dodatočnej lehote po skončení Skúšobnej prevádzky neodstránil všetky nedostatky alebo vady Verejného osvetlenia, na ktoré bol upozornený,
- 11.3.3. Predávajúci je v kríze v zmysle § 67a Obchodného zákonníka, oznámil vstup do likvidácie, alebo bol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo bola voči nemu začatá reštrukturalizácia.
- 11.4. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a listinnú podobu, účinné je dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Pre odstúpenie od Zmluvy tak nie je možné využiť formu elektronickej komunikácie.
- 11.5. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia, ktoré z povahy majú trvať aj po zániku Zmluvy, najmä týkajúce sa najmä voľby práva a riešenia sporov.
- 11.6. V prípade že dôjde k zániku Zmluvy inak ako splnením sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na účely riadneho ukončenia zmluvného vzťahu a odovzdania Verejného osvetlenia.
- 11.7. Zmluvné strany môžu zrušiť platnosť a účinnosť Zmluvy ku stanovenému dňu vzájomnou písomnou dohodou.

XII.

Ochrana osobných údajov

- 12.1. Predávajúci berie na vedomie, že Zmluva bude v zmysle zákona o slobode informácií zverejnená na webovom sídle Kupujúceho. Rovnako berie na vedomie, že Kupujúci ako povinná osoba je povinný poskytnúť aj ďalšie informácie vyplývajúce zo Zmluvy v rozsahu a spôsobom stanovenom v zákone o slobode informácií.
- 12.2. Zmluvná strana je povinná akékoľvek osobné údaje druhej Zmluvnej strany, alebo poskytnuté druhou Zmluvnou stranou pri plnení Zmluvy spracúvať v súlade s ustanoveniami GDPR.
- 12.3. V prípade, ak Zmluvná strana poskytuje druhej Zmluvnej strane osobné údaje inej fyzickej osoby, je v zmysle GDPR oprávnená tak vykonať len v prípade, ak na to disponuje adekvátnym právnym základom. Ak je právnym základom súhlas dotknutej osoby, je povinný ho na vyzvanie bezodkladne predložiť. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že disponujú adekvátnym oprávnením, na základe ktorého sú oprávnené osobné údaje tejto osoby poskytnúť druhej Zmluvnej strane v rozsahu nevyhnutnom na dosiahnutie účelu spracúvania. V opačnom prípade sú v plnom rozsahu zodpovedné za porušenie ustanovení GDPR a nemajú nárok na uplatňovanie si akéhokoľvek nároku voči druhej Zmluvnej strane.

XIII.

Úplná dohoda

- 13.1. Táto Zmluva predstavuje jediné a úplné dohodu Zmluvných strán ohľadne predmetu tejto Zmluvy a ako taká nahrádza akékoľvek a všetky predchádzajúce ústne alebo písomné dohody v otázkach, ktoré sú zahrnuté do predmetu tejto Zmluvy.
- 13.2. Všetky Prílohy priložené k tejto Zmluve tvoria neoddeliteľnú časť tejto Zmluvy.

XIV.

Riešenie sporov

- 14.1. Zmluvné strany sú povinné okamžite riešiť akýkoľvek spor vzniknutý v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s nimi rokovaniami a vzájomnou dohodou.
- 14.2. V prípade vzájomného sporu Zmluvných strán, ktorý vznikol v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s nimi a ktorý nebude vyriešený postupom podľa článku 14.1. tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasili, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov ohľadne jej platnosti, budú vyriešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky.

XV.

Rozhodné právo

- 15.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú podrobne upravené touto Zmluvou sa budú spravovať príslušnými právnymi normami Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

XVI.

Požiadavka formy a jazyk Zmluvy

- 16.1. Jazyk Zmluvy a celej písomnej komunikácie medzi Zmluvnými stranami a tretími osobami je Slovenský jazyk.
- 16.2. Všetky právne úkony smerujúce k zmene alebo zrušeniu Zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť písomnú formu a listinnú podobu.
- 16.3. Iné právne úkony súvisiace s touto Zmluvou ako tie, ktoré sú uvedené v bode 16.2. tohto článku Zmluvy, je možné uskutočňovať aj v podobe elektronickej komunikácie (e-mailu), ak v tejto Zmluve alebo na základe osobitnej dohody Zmluvných strán nie je dohodnuté, že sa vyžaduje konkrétna forma.

XVII.

Oznámenia a doručovanie

- 17.1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely komunikácie s Predávajúcim na akékoľvek účely vyplývajúce zo Zmluvy, bol určený tento Oprávnený zástupca:

17.1.1. Ing. Roman JURDA

Email: roman.jurda@arman.sk

Telefónne číslo: +421905399285

17.1.2. Ing. Peter KOŠNÁR

Email: peter.kosnar@proditech.sk

Telefónne číslo: +421905815987

17.2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely komunikácie s Kupujúcim na akékoľvek účely vyplývajúce zo Zmluvy, bol určený tento Oprávnený zástupca:

17.2.1. Bc. Simona Bičanová

Email: starostka@hornastreda.sk

Telefónne číslo: +421911373113

17.3. Zmluvné strany môžu aj jednostranne počas účinnosti Zmluvy meniť osoby podľa bodov 17.1.1 a 17.2.1 tohto článku Zmluvy, a to na základe písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane, vrátane všetkých kontaktných údajov. V tomto prípade sa nevyžaduje listinná podoba.

17.4. Akékoľvek oznámenie, požiadavka alebo súhlas, ktorý sa bude vyžadovať alebo ktorý bude povolený na základe Zmluvy, ktorý má byť podľa Zmluvy alebo dohody Zmluvných strán v písomnej forme sa bude pokladať za doručený alebo vykonaný ak bol osobne doručený Oprávnenému zástupcovi tej Zmluvnej strany, ktorej je určený v deň osobného prevzatia Oprávneným zástupcom. V ostatných prípadoch:

17.4.1. v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérnou službou na adresu sídla Zmluvnej strany, alebo

17.4.2. v 5. pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky na pošte, ak bola zásielka poslaná doporučenou poštou alebo v deň doručenia zásielky, podľa toho, čo nastane skôr, alebo

17.4.3. v deň potvrdeného doručenia e-mailu, ak bol tento e-mail doručený do 15.00 hod v ktorýkoľvek pracovný deň a v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni doručenia e-mailu, avšak s výnimkou prípadov, v ktorých bude adresátovi e-mailu doručený príslušný e-mail v čase, kedy bude mať tento adresát nastavenú automatickú odpoveď týkajúcu sa jeho neprítomnosti – v takom prípade v 3. pracovný deň odo dňa odoslania emailu.

XVIII.

Záverečné ustanovenia

18.1. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami 1 (slovom: jeden) rovnopis Zmluvy a jej dva rovnopisy sú určené na účely zápisu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

18.2. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na základe čoho za účelom prejavu tejto vôle pripájajú Zmluvné strany k Zmluve svoje podpisy.

XIX.

Prejavy vôle

Za Predávajúceho:

v: Hornej Strede
dňa: - 4. APR. 2023 -
meno: Ing. Roman Jurda
funkcia: konat

podpis:

Za Kupujúceho:

v: Hornej Strede
dňa: - 4. APR. 2023 -
meno: Bc. Simona Bičanová
funkcia: starostka

podpis:

