

PROTOKOL č. 11/2023

o prechode vlastníctva a postúpení majetkových práv a záväzkov
spísaný podľa § 14 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien
(ďalej iba „zákon“) medzi:

Článok I.

Účastníci protokolu

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina

Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman – prednosta

(ďalej iba „odovzdávajúci“)

Preberajúci: Obec Zákopčie

Sídlo: Zákopčie – Stred 824, 023 11 Zákopčie

Zastúpený: Ján Slaninák - starosta

IČO: 00314358

(ďalej iba „preberajúci“)

Článok II.

Predmet prechodu vlastníctva

1. Predmetom prechodu vlastníctva je nehnuteľnosť v katastrálnom území Zákopčie, obec Zákopčie, okres Čadca, v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 4828:
- parcela reg. E-KN č. 14654/213 – trvalý trávnatý porast, výmera 14 574 m², v podiele 5/8-ín.

3. V časti B listu vlastníctva č. 4828 je pod por. číslom B3 zapísaný ako vlastník Slovenská republika, OU Čadca. Slovenská republika nadobudla spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnom majetku rozhodnutím Okresného súdu Čadca na základe návrhu Okresného národného výboru v Čadci – čd 42/1964 zo dňa 20. januára 1964 (majetok bol vykúpený podľa zák. č. 46/1948 zb. v prospech štátu). Vlastnícke právo v prospech Československého štátu v správe ONV Čadca bolo zapísané v pozemkovoknižnej vložke č. 1654.

2. Prechod vlastníctva nehnuteľnosti podľa Čl. II ods. 1 protokolu na obec sa uskutočňuje podľa § 2 ods. 1 zákona, nakoľko veci ku ktorým patrilo ku dňu účinnosti osobitného predpisu právo hospodárenia národným výborom, prechádzajú z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce na území ktorej sa nachádzajú.

Článok III.

Postúpenie majetkových práv a záväzkov

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci nadobúda majetkové práva súvisiace s nadobudnutým majetkom, ktorý je uvedený v Čl. II. ods. 1 tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci postupuje a obec nadobúda záväzky súvisiace s nadobudnutým majetkom uvedeným v Čl. II. ods. 1 tohto protokolu.
3. Do vlastníctva obce podľa § 4 ods. 2 zákona prechádzajú všetky záväzky súvisiace s nadobudnutým majetkom len do jeho výšky.

Článok IV.

Hodnota odovzdaného majetku

Účtovná hodnota spoluvlastníckeho podielu odovzdaného majetku bola stanovená v zmysle prílohy č. 3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vo výške – 30 241,05 € (slovom: Tridsaťtisícdvestoštyridsaťjeden Eur päť eurocentov).

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Podľa ustanovenia § 2 ods. 7 zákona vecí, majetkové práva a záväzky uvedené v Čl. II. a III. tohto protokolu nadobúda Obec Zákopčie ku dňu 01.05.1991.
2. Podľa § 14 ods. 4 zákona je obec povinná podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov na katastrálny odbor Okresného úradu Čadca.

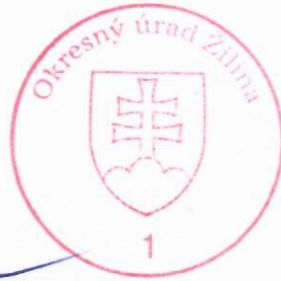
Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Protokol je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu. 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 2 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, pričom jedno vyhotovenie je určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Čadca na vykonanie záznamu o prechode vlastníctva.

V Žiline dňa 23-03-2023

Odovzdávajúci:



Za SR – Okresný úrad Žilina
Mgr. Kamil Ruman - prednosta

V Zákopčí dňa: 04.04.2023

Preberajúci:



Za Obec Zákopčie
Ján Slaninák - starosta