

Kúpna zmluva č.1/2023

uzatvorená dole uvedeného dňa medzi :

predávajúcim :

Obec Golianovo, so sídlom Golianovo 400, 951 08 Golianovo

štatutárny zástupca: Mgr. Ľuboš Kolárik, starosta obce

IČO: 00307939

a

kupujúcimi :

Kristína Stražancová, rod. _____, nar. _____, r.č. _____, bytom 951
08 Golianovo č. _____, občan SR

takto :

I.

Predávajúci je v celosti (podiel 1/1) vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Golianovo, obec Golianovo, okres Nitra, zapísanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v LV č.1475, pozemku registra C, parc.č.944/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m².

II.

II.1. Predávajúci predáva a kupujúci celosti (podiel 1/1) do svojho vlastníctva kupuje pozemok CKN parc.č.944/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m².

II.2. Dohodnutá kúpna cena pre kupujúceho činí 288,00 €, slovom dvestoosemdesiatosem eur, (8 €/m²). Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu v celosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo účtu : SK54 5600 0000 0008 0473 1001.

III.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo na základe tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva do katastra.

IV.

IV.1. Predmet prevodu pozostáva z pozemku.

IV.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetu prevodu a kupujú ho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

IV.3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by ku dňu podpisu tejto zmluvy predmet prevodu ani jeho časť:

a) bol predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, najmä nie záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby či užívania, okrem:

- vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť na C KN parc. č. 944/37 v celom rozsahu zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenia podľa V 4030/2018.

b) bol predmetom predkupných práv;

c) bol predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;

d) bol predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.

V.

V.1. Priamy predaj nehnuteľností označených v článku II. tejto zmluvy bol schválený v súlade s ust. § 9 a ods.8) písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí obecným zastupiteľstvom v Golianove Uznesením číslo 41/2022 zo dňa 08.12.2022 vrátane výšky kúpnej ceny z dôvodu hodného osobitného zreteľa, špecifikovaného v uznesení obecného zastupiteľstva.

V.2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná a nadobudne účinnosť dňom jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.

V.3. Kupujúci vyhlasujú v zmysle ust. § 9a ods.12 zákona číslo 138/1991 Zb., že nemajú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

V.4. Zámer previesť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy bol zverejnený dňa 23.11.2022 na úradnej tabuli obce a na jej internetovej stránke.

VI.

VI.1. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy, a dva rovnopisy sú určené pre vkladové konanie o vklade tejto zmluvy do katastra.

VI.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu voľne nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.

VI.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak toho zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Golianove, dňa 4. 4. 2023



.....
Predávajúci

zast. starostom obce:
Mgr. Ľuboš Kolárik

.....
Kupujúci

Kristína Stražancová

