

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

**uzavretá v zmysle ustanovenia §50a a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s
ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

1. Budúci povinní z vecného bremena:

Obec Kľak
sídlo: Kľak 9, 966 77 Ostrý Grúň
IČO: 00 320 722
zastúpená: Ľuboš Haring, starosta obce

<i>Obecný úrad Kľak</i>	
<i>Dátum:</i>	04.04.2023
<i>Číslo záznamu:</i>	<i>Číslo spisu:</i> 0W-2023/78
<i>Prílohy:</i>	<i>Vybavuje:</i> L. Haring

(ďalej spolu aj len „Budúci povinní z vecného bremena“)

a

2. Budúci oprávnení z vecného bremena:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Lukáš Žák**, rod. Žák
Trvale bytom: Škultétyho 527/5, 949 11 Nitra - Klokočina
Rodné číslo:
Narodený:
Štátne občianstvo: SR

a manželka

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Silvia Žáková**, rod. Kobzová
Trvale bytom: Škultétyho 527/5, 949 11 Nitra - Klokočina
Rodné číslo:
Narodená:
Štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu aj len „budúci oprávnení z vecného bremena“)

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:
(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):**

Článok I.
Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam

1. Budúci povinný z vecného bremena **Obec Kľak** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 vzhľadom k celku, nadchádzajúcich sa v obci Kľak, okres Žarnovica, katastrálne územie Kľak, evidovaných v liste vlastníctva č. **1**, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:
 - parcela č. **1801/18**, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 2272 m²,
 - parcela č. **1801/19**, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1318 m²,
 - parcela č. **1801/38**, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1441 m² (ďalej spolu aj len „zaťažené nehnuteľnosti“)
2. Budúci oprávnení z vecného bremena **Lukáš Žák a manželka Silvia Žáková** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nadchádzajúcej sa v obci Kľak, okres Žarnovica, katastrálne územie Kľak, evidovanej v liste vlastníctva č. 590, a to pozemok v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. **418/3**, druh pozemku: Záhrada o výmere 947 m², zapísané na budúcich oprávnených z vecného bremena v podiele 1/1.

Článok II.
Predmet budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný z vecného bremena **Obec Kľak** zriadi na zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno v súlade s ustanovením §151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena a ich dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - a) V práve Budúcich oprávnených z vecného bremena zriadiť – uložiť a viesť elektrickú prípojku cez zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v článku I., bod 1. tejto zmluvy pre účely jej napojenia k nehnuteľnosti - budúcej stavbe, ktorá je realizovaná na pozemku špecifikovanom v článku I., bod 2. tejto zmluvy podľa projektovej dokumentácie / situácie vedenia prípojky nn a prívodu nn, jednopólová schéma prípojky nn a schéma zapojenia elektromerového rozvádzača PRE-J3, pre plánovanú novostavbu chaty, ktorá je súčasťou tejto zmluvy;
 - b) V práve Budúcich oprávnených vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v článku I., bod 1. tejto zmluvy pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, uloženia, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky;

- c) V práve Budúcich oprávnených užívať elektrickú prípojku vedúcu cez zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v článku I., bod 1. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno bude ďalej spočívať v povinnosti Budúceho povinného – vlastníka zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v článku I., bod 1. tejto zmluvy, strpieť výkon práv Budúcich oprávnených podľa bodu 2. tohto článku.
 4. Presný rozsah vecného bremena bude špecifikovaný pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma na zaťažených nehnuteľnostiach.
 5. Geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma na zaťažených nehnuteľnostiach sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť Budúci oprávnení z vecného bremena.
 6. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia – na dobu neurčitú.
 7. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, teda ako vecné bremeno „in rem“. To znamená, že vecné bremeno bude prechádzať spolu s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na ich nadobúdateľov.
 8. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú Budúci oprávnení z vecného bremena až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 9. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (správne a iné poplatky) budú znášať v celosti Budúci oprávnení z vecného bremena.

Článok III.

UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrujú na základe písomnej výzvy Budúcich oprávnených z vecného bremena adresovanej Budúcemu povinnému z vecného bremena (ďalej aj len „Výzva“) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia Výzvy s prílohou, ktorú musia Budúci oprávnení z vecného bremena odoslať Budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 31.12.2024. Po márnom uplynutí tejto lehoty práva a povinnosti zmluvných strán z tejto Zmluvy vyplývajúce, zanikajú v celom rozsahu.
2. Prílohou Výzvy musí byť porealizačný geometrický plán zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma na zaťažených nehnuteľnostiach.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa podmienok tejto Zmluvy o budúcej zmluve, má každá zo

zmluvných strán právo domáhať sa na príslušnom súde, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva o budúcej zmluve slúži ako podklad k stavebnému konaniu na zriadenie elektrickej prípojky na zaťažených nehnuteľnostiach – ako iné právo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.
2. Budúci Povinný z vecného bremena dňom podpísania tejto Zmluvy o budúcej zmluve súhlasí s užívaním zaťažených nehnuteľností Budúcimi Oprávnenými z vecného bremena za účelom realizácie - vybudovania, uloženia , vedenia a prevádzkovania elektrickej prípojky, ktorá bude slúžiť k jej zapojeniu do nehnuteľnosti (stavby) vo vlastníctve Budúcich Oprávnených z vecného bremena špecifikovanej v článku I., bod 2. tejto zmluvy.
3. Budúci Oprávnení z vecného bremena majú právo vybudovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektrickú prípojku až na základe právoplatne vydaného povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a na základe právoplatného povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (ďalej aj len „rozkopávkové povolenie“). Stavebné a výkopové práce na zaťažených nehnuteľnostiach majú Budúci oprávnení z vecného bremena právo realizovať výlučne v termíne uvedenom v rozkopávkovom povolení. Pred začatím realizácie rozkopávkových prác na zaťažených nehnuteľnostiach sú Budúci oprávnení z vecného bremena povinní dať si na vlastné náklady vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma a dbať na ich neporušiteľnosť, ako aj sú povinní oznámiť Budúcemu povinnému z vecného bremena termín a predpokladaný čas trvania vybudovania a vedenia elektrickej prípojky.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami podľa tejto Zmluvy. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3. Každá zmena, alebo dodatok k tejto zmluve sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia.
4. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku zmenili do takej miery, že nebude možné rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu.

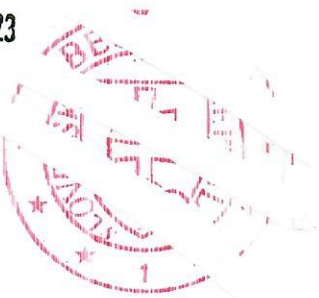
Budúci Povinný z vecného bremena:

(overenie pravosti podpisu)

V^{KĽAKO}....., dňa: 4 APR. 2023

.....
Obec Kľak

Luboš Haring, starosta obce



Budúci Oprávnení z vecného bremena:

(overenie pravosti podpisov)

V^{KĽAKO}....., dňa: 4.4.2023

.....
Lukáš Žák

V^{KĽAKO}....., dňa: 4.4.2023

.....
Silvia Žáková