

Zmluva

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Na strane jednej:

Názov: **ADAX ZA s.r.o.**
IČO: 46 842 594
Sídlo: A. Bernoláka 60, 010 01 Žilina
Register: OR SR vedený Okresným súdom Žilina, odd. Sro, vložka č. 57583/L
Štatutárny orgán: Anton Adamus, konateľ

(ďalej ako „Budúci povinný“)

Na strane druhej:

Názov: **Obec Teplička nad Váhom**
IČO: 0648264
Sídlo: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, PSČ: 013 01
Register: -
Štatutárny orgán: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce

(ďalej ako „Budúci povinný“)

Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v rozsahu vlastníckeho práva 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese Žilina, obci Teplička nad Váhom, katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 1:
 - a) **KN-C 2768/1, výmera 11797 m², zastavaná plocha a nádvorie**
 - b) **KN-C 3189/2, výmera 1581 m², zastavaná plocha a nádvorie**
- 1.2. Pozemky označené v bode 1.1., písm. a) a b) Zmluvy ďalej spolu ako „Povinné pozemky“.
- 1.3. Budúci povinný a Budúci oprávnený sa dohodli že Budúci oprávnený je na základe tejto Zmluvy oprávnený zrealizovať na Povinnom pozemku stavbu: „**Obytný súbor - IBV KÚTY II.: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, prípojky a prečerpávací stanica**“ (ďalej len „Stavba“), o povolení ktorej prebieha k dátumu uzatvorenia tejto Zmluvy stavebné konanie na Okresnom úrade Žilina, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ ZA“) ktoré bolo prerušené rozhodnutím OÚ ZA zo dňa 10.10.2022, číslo: OU-ZA-OSZP3-2022/045000-002/Kri.

- 1.4. Táto Zmluva zakladá na strane Budúceho oprávneného iné právom k Povinným pozemkom v zmysle § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. (Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)) v znení neskorších právnych predpisov.

Článok 2.

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

- 2.1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu Budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na Povinných pozemkoch vo výmere pásma ochrany Stavby. **Pásmo ochrany Stavby bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí ako súčasť Stavby vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať Budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena.**
- 2.2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:
- a) Právo Budúceho oprávneného vybudovať Stavbu, oprávnenie aj v budúcnosti právo každodobého vlastníka stavby vstupovať na Povinné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na Stavby.
 - b) Povinnosť Budúceho povinného strpieť umiestnenie Stavby na Povinnom pozemku, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad Stavbou a v jej pásme ochrany.
- 2.3. Zriadenie vecného bremena bude **odplátne v sume vo výške 10,- €**.
- 2.4. Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2.5. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený.
- 2.6. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému do 30 dní po obdržaní geometrického plánu skutočného zamerania trasy Stavby, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline, zmluvu o zriadení práva vecného bremena.
- 2.7. Ak neuzavrie Budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

Článok 3.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov.
- 3.2. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.

- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť je uzatvorením a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Tepličke nad Váhom , dňa 30.03.2023

ADAX ZA s.r.o.
Anton Adamus, konateľ

Obec Teplička nad Váhom
Ing. Viliam Mrázik, starosta obce