

# Dodatok č. 3

k zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 16.11.2007 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 10.08.2015 a dodatku č. 2 zo dňa 1.10.2020 uzatvorenej v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

## Zmluvné strany:

### Na strane jednej:

Názov: **Pozemkové spoločenstvo „Bývalý urbár – pozemkové spoločenstvo Teplička nad Váhom“**  
IČO: 420 650 8900  
Sídlo: 013 01 Teplička nad Váhom  
Register: Register pozemkových spoločenstiev pod č. 97/004001/OÚ-OPPLH/Sá ako spoločenstvo s právnou subjektivitou  
Štatutárny orgán: Viliam Smolka predseda

Ďalej ako „Prenajímateľ“

### Na strane druhej:

Názov: **Obec Teplička nad Váhom**  
IČO: 0648264  
Sídlo: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom  
Register: -  
Štatutárny orgán: Ing. Viliam Mrázik, starosta

Ďalej ako „Nájomca“

## 1. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú účastníkmi nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 16.11.2007 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 10.08.2015 uzatvorenej v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „Zmluva“).
2. Účelom tohto dodatku je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán Zmluvy tak, aby reflektovali existujúce právne a faktické vzťahy a zároveň zmeniť alebo doplniť pôvodné ustanovenia Zmluvy podľa vôle jej účastníkov vyjadrenej v tomto dodatku.
3. Zmluvné strany, na základe vzájomne prejavenej vôle pristupujú k uzatvoreniu tohto dodatku č. 3 k Zmluve, ktorým menia platné a účinné znenie Zmluvy, a to nasledovne:

## 2. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli že týmto dodatkom sa mení Článok I. Predmet a účel nájmu Zmluvy, bod 1., ktorý po zmene znie nasledovne:
  1. *Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenechanie nasledujúcich nehnuteľností Prenajímateľom do užívania Nájomcovi, ktoré vznikli z pôvodnej EKN parcely č. 2869, spolu aj s ďalšími pozemkami a/alebo ich časťami v katastrálnom území Teplička nad Váhom a to:*

<b>Parcela č. KN C:</b>	<b>LV:</b>	<b>Výmera v m2:</b>	<b>Druh pozemku:</b>
2869/9	4523	468	Orná pôda
2869/10	4523	121	Orná pôda
2869/11	4523	664	Orná pôda
2869/15	4523	1640	Zastavaná plocha a nádvorie
2869/16	4523	203	Zastavaná plocha a nádvorie
2869/17	4523	203	Zastavaná plocha a nádvorie
2869/18	4523	187	Zastavaná plocha a nádvorie
2869/19	4523	159	Zastavaná plocha a nádvorie
2869/20	4523	179	Zastavaná plocha a nádvorie
2869/21	4523	188	Zastavaná plocha a nádvorie
2869/22	4523	156	Zastavaná plocha a nádvorie
2869/23	4523	187	Zastavaná plocha a nádvorie
2869/24	4523	192	Zastavaná plocha a nádvorie
2869/25	1851	163	Zastavaná plocha a nádvorie
2869/26	1851	182	Zastavaná plocha a nádvorie
2869/30	1851	492	Zastavaná plocha a nádvorie
2869/31	1851	1094	Ostatná plocha
2869/32	1851	644	Zastavaná plocha a nádvorie
2869/33	1851	485	Ostatná plocha
2869/34	1851	573	Zastavaná plocha a nádvorie
2869/35	1851	1576	Ostatná plocha
2869/36	1851	784	Zastavaná plocha a nádvorie
2869/37	1851	1472	Orná pôda
2869/38	1851	74	Zastavaná plocha a nádvorie
2869/39	1851	1245	Zastavaná plocha a nádvorie
2869/40	1851	282	Orná pôda
2869/41	1851	272	Orná pôda
2869/42	1851	106	Zastavaná plocha a nádvorie
2869/43	1851	47	Zastavaná plocha a nádvorie
2722/7  v časti podľa priloženého geometrického plánu č. 24_22Z-1 zo dňa 1.2.2023 úradne overeného dňa 10.2.2023 <u>v rozsahu 12 m2</u>	4429	521	Orná pôda
2708/31  v časti podľa priloženého geometrického	4524	505	Trvalý trávnatý porast

plánu č. 24\_22Z-1  
zo dňa 1.2.2023  
úradne overeného  
dňa 10.2.2023  
v rozsahu 41 m<sup>2</sup>

(KN – C parcely označené vyššie v texte tohto bodu Zmluvy ďalej spolu ako „Predmet nájmu“)

### 3. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana preberá po jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpisujú.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú naďalej v platnosti nezmenené.

V Tepličke nad Váhom, dňa 13.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

**Pozemkové spoločenstvo „Bývalý urbár –  
pozemkové spoločenstvo Teplička nad Váhom“**  
Viliam Smolka predseda

**Obec Teplička nad Váhom**  
Ing. Viliam Mrázik, starosta

