

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286502312300**

Číslo oprávneného z vecného bremena: VB/221/2023/BVS
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
Oprávnená konať
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb, na základe plnomocenstva zo dňa 06.12.2022, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 35 850 370
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Eurovea 2, s. r. o.

Sídlo: Pribinova 10, 811 09 Bratislava
Zastúpená: Marek Lenčoš, konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 50 957 279
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 144873/B

(ďalej len „**žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a žiadateľ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505051800/0099 zo dňa 02.07.2018 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“) uzatvorenou so spol. PROPERTY Danube, s.r.o., so sídlom Pribinova 10,811 09 Bratislava, IČO: 36 282 821 ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena, zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu uvedeného v ods. 2. tohto článku zmluvy. Spoločnosť Eurovea 2, s. r. o. je právnym nástupcom spoločnosti PROPERTY Danube, s.r.o. na základe tejto postupnosti právnych skutočností. V zmysle výpisu z Obchodného registra Slovenskej republiky oddiel Sro, vložka č. 39622/B sa bezprostredným právnym nástupcom spoločnosti PROPERTY Danube, s.r.o., stala spoločnosť Overon a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 50 957 279 a to v dôsledku zlúčenia spoločnosti PROPERTY Danube, s.r.o. a spoločnosti Landererova, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 945 621. Následne sa spoločnosť Overon a.s. premenovala na spoločnosť Eurovea 2, a.s., IČO: 50 957 297. Dňa 12.05.2020 došlo k zmene právnej formy spoločnosti Eurovea 2, a.s. na Eurovea 2, s .r. o., ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Slovenskej republiky, oddiel Sro, vložka č. 144873/B, IČO: 50 957 297.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 442/2002 Z. z.**“) na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno v prospech iného ako subjektu verejného práva, pričom oprávnený z vecného bremena spĺňa požiadavky subjektu verejného práva v súlade s § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z.
3. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako:
 - a) parc.č. **9193/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1961 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - b) parc.č. **9193/501** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1 (ďalej ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).
4. Na nehnuteľnostiach sa nachádza časť vodohospodárskej infraštruktúry a jej pásmo ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. (ďalej len „**pásmo ochrany**“), a to SO 722 Zokruhovanie verejného vodovodu (ďalej v texte ako „**verejný vodovod**“ alebo „**vodná stavba**“), ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „**Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava – stavba č. 07, Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice**“.
5. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 3. tohto článku zmluvy:
 - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodnej stavby,
 - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vodnej stavby,
 - c) vstup, prechod a prejazd peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
 - d) pásmo ochrany vodnej stavby,(ďalej ako „**vecné bremeno**“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 147/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 13.02.2023 vyhotoviteľom: Ing. Peter Šuran, spoločnosť GEOŠ – g.k.,s.r.o., Radlínskeho 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava dňa 02.03.2023 pod č. G1-355/2023 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:
 - diel č. 7 o výmere 23 m²,
 - diel č. 8 o výmere 12 m².

Fotokópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa § 11 ods. 4 písm. a), b) a d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti povinného z vecného bremena uvedené v odseku 3. tohto článku zmluvy.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.
8. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
 - a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania vodnej stavby
 - b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodnej stavby,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
 - d) rešpektovania pásma ochrany vodnej stavby, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 5. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 3/2023 zo dňa 06.03.2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova č. 22, 831 01 Bratislava, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemkov registra C-KN v zmysle GP č. 147/2022 – parc. č. 9193/6 diel 8 a parc.č. 9193/501 diel 7, zapísaných na LV č. 1, katastrálne územie Nivy a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia prípojky inžinierskej siete – prípojky verejného vodovodu (SO 722 – Vodovod VI), v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky verejného vodovodu a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu na pozemky p.č.: 9193/6 a 9193/501 katastr. území Nivy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, a táto jednorazová náhrada činí **335,00 eur** (slovom tristostridsaťpäť eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola žiadateľom uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 173,00 eur (slovom stosedemdesiattri eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **162,00 eur** (slovom stošesťdesiatdva eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDAKOVANÉ], IBAN: [REDAKOVANÉ], variabilný symbol: [REDAKOVANÉ]
3. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa odsekov 1. a 2. tohto článku zmluvy vo výške **162,00 eur** (slovom stošesťdesiatdva eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDAKOVANÉ], IBAN: [REDAKOVANÉ], variabilný symbol: [REDAKOVANÉ] a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas

s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

4. V prípade oneskorenej platby sa žiadateľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak žiadateľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 3. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. a) tohto článku zmluvy je žiadateľ povinný odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 3. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti žiadateľa je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko žiadateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. b) a c) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 3. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. d) tohto článku zmluvy má povinný z vecného bremena oprávnenie na svoje náklady odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 3. tejto zmluvy a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke.
5. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena

na týchto častiach zaťažených nehnuteľnosťí v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena žiadateľom. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania žiadateľa so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 4. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre žiadateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.


5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
a) Príloha č. 1 Kópia plnej moci – JUDr. Jana Paprčková zo dňa 06.12.2022 (notársky overená fotokópia plnej moci bola Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru predložená v konaní č. 3353/23)
b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 147/2022


V Bratislave, dňa 4. 4. 2023

V Bratislave, dňa 30 -03- 2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.


Bc. Michal Daniel
vedúci oddelenia dopravných povolení


JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022

V Bratislave, dňa 29. 03. 2023

Žiadateľ:
Eurovea 2, s. r. o.



Marek Lenčes
konateľ

Eurovea 2, s. r. o.

SK2120549002



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a zastupoval ju v písomnom úkone

- 1. podpíše zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena**, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
 - a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
 - b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmlúvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmlúvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
- 2. podpíše dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.**

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 05-12-2022

V Bratislave, dňa

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

[REDAKOVANÉ]
JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

[REDAKOVANÉ]
Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.11.2022

[REDAKOVANÉ]
JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰-17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰-15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰
Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰-17⁰⁰, str.: 8⁰⁰-16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰
Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰-16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510. **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk
Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076597/2022.**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



[redacted]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076598/2022.**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022




[redacted]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu v skazov výmer sú zhodné s údajmi plánovch výpisov a katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava – Ružinov
		Katastrálne územie Nivy	Číslo plánu 147/2022	Mapa Bratislava 8-0-31.8-0-33 list č. Bratislava 9-0-42
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (SO 722 VODOVOD VI) na parc. reg. C KN č. 9193/6, 9193/32, 9193/79, 9193/374, 9193/500, 9193/501.				
Vyhoviteľ		Autorizačné overenie		Uradné overenie
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Meno
13. 02. 2023	Ing. Peter Šuran	13. 02. 2023	Ing. Marián Šuran	Ing. Peter Šuran
Nové hranice boli s prívodom oznámené inžinierskou sieťou		Vyhoviteľom a autorizovaným inžinierom		Uradné overenie podľa § 9 zákona SR SR č. 215/2015 Z.z. o geodézii a katastru
Zbieran podrobného merania (metrický inštrument) 4748				
Smernice bodov označených číslami a usmernenia merania sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>														
I		9193/6	1961	zast. pl.	8			9193/6	12	9193/6	1961	zast. pl. 19	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	
882		9193/32	2391	zast. pl.	1			9193/32	32	9193/32	2391	zast. pl. 17	Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, Bratislava	
882		9193/79	2299	zast. pl.	2			9193/79	151	9193/79	2299	zast. pl. 25	detto	
3844		9193/374	4564	zast. pl.	3			9193/374	4	9193/374	4564	zast. pl. 18	Eurovea 2, s.r.o., Karloveská 34, Bratislava	
					4			9193/374	238					
					5			9193/374	65					
					6			9193/374	38					
882		9193/500	667	zast. pl.	9			9193/500	9	9193/500	667	zast. pl. 18	Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, Bratislava	
					10			9193/500	15					
I		9193/501	141	zast. pl.	7			9193/501	23	9193/501	141	zast. pl. 18	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	
Spolu:			1	2023				587		1	2023			

Poznámka: "Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma (SO 722 VODOVOD V1) na pozemkoch reg. C KN p. č. 9193/6 (diel č. 8) 12 m², 9193/32 (diel č. 1) 32 m², p. č. 9193/79 (diel č. 2) 151 m², p. č. 9193/374 (diel č. 3) 4 m², (diel č. 4) 238 m², (diel č. 5) 65 m², (diel č. 6) 38 m², p. č. 9193/500 (diel č. 9) 9 m², (diel č. 10) 15 m², p. č. 9193/501 (diel č. 7) 23 m² vo vyznačenom rozsahu v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, Bratislava. "

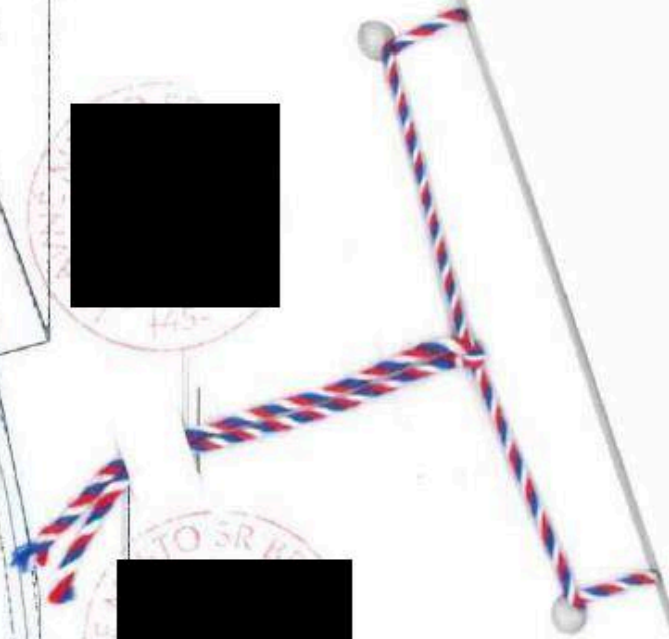
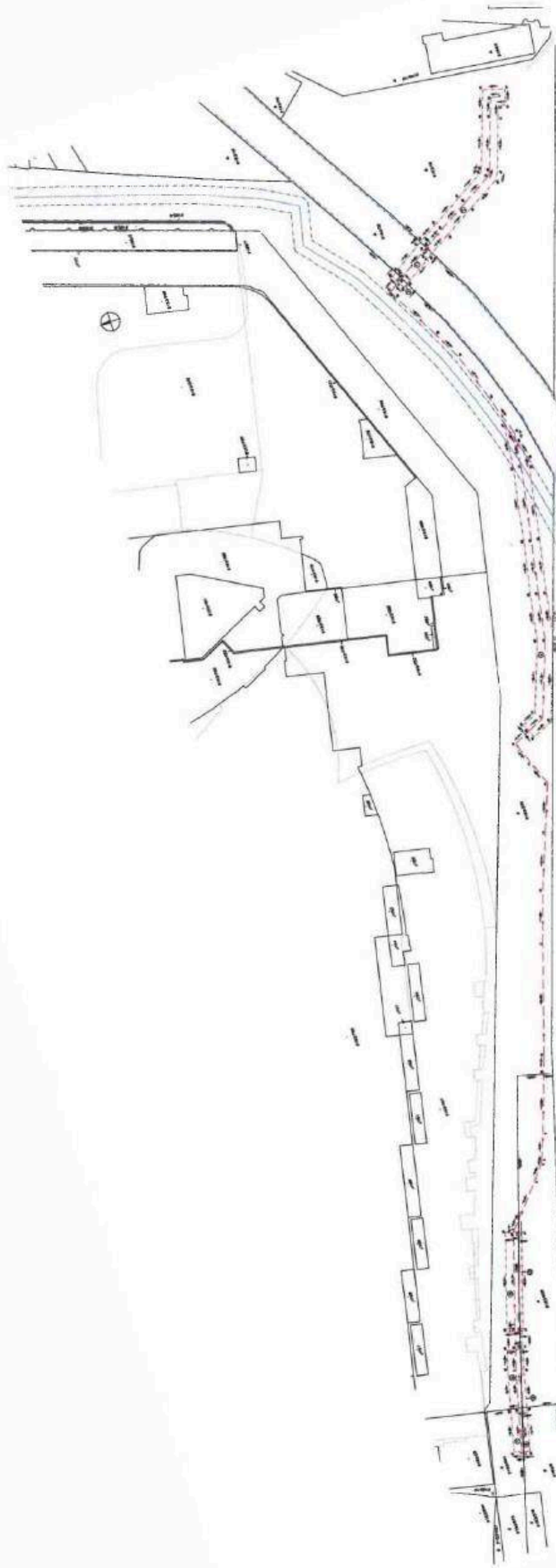
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti



TO SR
-45-