



OBEC ČEREŇANY
Obecný úrad
Pálenická ulica 491/4
972 46 Čereňany

Dodatok č. 3/2023 k Zmluva č. 26/PO/2020 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č.116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa 23.02.2020

- medzi

I. Zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec ČEREŇANY

sídlo: Obecný úrad, Pálenicka 491/4, 972 46 Čereňany, SR
IČO: 00318 043 DIČ: 2021211654
Zastúpená: Ing. Richardom Masným PhD., starostom obce
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0090 0024 0021
(ďalej len prenajímateľ) na jednej strane

a

Nájomca:

AGM-TRADE s.r.o.

So sídlom: Strojárska 195/5, Partizánske 958 01
IČO: 45 935 068 DIČ: 2023148842
zastúpený Mgr. Andrejom Grolmusom
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK23 7500 0000 0040 1251 7152
(ďalej len nájomca) na druhej strane

uzatvárajú túto

Dohodu o zmene dojednaných podmienok

Dňa 23.02.2020 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená zmluva č.26/PO/2020 o nájme nebytových priestorov, prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/43 súpisné číslo 727 v rozsahu 1184 m² a CKN parcele č. 1774/39 súpisné číslo 746 v rozsahu 475 m².

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení obsahu zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 23.02.2020 s platnosťou zmeny od 01.04.2023, a to nasledovne:

Bod IV.).

1. Nájom nebytových priestorov uvedených v bode II. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.04.202.
2. Súhlas predĺžením nájmu nebytových priestorov nájomcovi a stanovenej ceny nájmu bol daný obecným zastupiteľstvom dňa 06.03.2023 uznesením č. 6/2023 bod. A. Výpis z uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku k zmluve č.26/PO/2020 o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 23.02.2020.

Bod VI.)

4. Náklady na dodavku zemného plynu bude uhrádzať nájomca priamo prenajímateľovi podľa spotreby nameranej na samostatnom podružnom meradle. Ceny zemného plynu budú fakturované na základe faktúr a cien SPP. Nájomcovi sa určí výška mesačnej zálohovej platby vo výške 500 eur/mesačne (slovom: dvetisíc eur). Na konci príslušného roka prenajímateľ na základe vyúčtovacej faktúry nájomcovi vyúčtuje rozdiel zálohových platieb a reálnej spotreby. Zálohovú platbu sa nájomca zaväzuje uhrádzať k 20. dňu kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa SK34 5600 0000 0090 0024 0021.

V ostatných častiach zostáva obsah zmluvy č.26/PO/2020 a jej dodatkov o nájme nebytových priestorov uzavretá 23.02.2020 nezmenený a tento dodatok je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok č. 1 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Čereňanoch, dňa

Obec Čereňany

AGM – TRADE s.r.o.

Ing. Richard Masný, PhD.
prenajímateľ

Mgr. Andrej Grolmus
nájomca