

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151 n/ a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v platnom znení takto:

**Povinný z vecného bremena** : 1/ **Obec Krasňany** so sídlom Obecný úrad Krasňany 22, 013 03 Varín, IČO: 00 321 401, v mene ktorej koná: Ing. Jana Žáková, PhD., starostka obce

**Oprávnený z vecného bremena** : 2/ **COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo** so sídlom Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO: 00 169 048, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v oddiele Dr, vložke č. 53/L, v mene ktorého konajú: Ing. Marián Jandačka, predseda predstavenstva a Ing. Miriam Drígelová, podpredsedníčka predstavenstva

Vyššie uvedení účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú dňa 24.03.2023 túto zmluvu:

### I. Úvodné ustanovenia

**1. Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Krasňany, obec Krasňany, vedenej na **liste vlastníctva č. 995** Okresného úradu, katastrálneho odboru v Žiline pod B1, a to: **pozemku registra C KN č. 493/1** – ostatná plocha o výmere 12555 m<sup>2</sup>.

**2. Geometrickým plánom číslo 6/2023 zo dňa 22.2.2023**, vyhotoveným Jozefom Čepelom, geodetom v Žiline a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, Ing. Danielou Veselovskou dňa 01.03.2023 pod číslom G1-370/2023, **bolo zakreslené uloženie inžinierskej siete – kanalizácie na parcele č. „C“ KN č. 493/25 v prospech vlastníka parc. č. C KN 518/1 a č. 518/2, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie.**

**3. Oprávnený z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Krasňany obec Krasňany, vedených na **liste vlastníctva č. 34** Okresného úradu, katastrálneho odboru v Žiline, a to: **pozemkov registra „C KN“ č. 518/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m<sup>2</sup> a **objektu predajne súpisného čísla 181**, na tomto pozemku situovanom, ako aj **„C“ KN č. 518/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1346 m<sup>2</sup>.

## II. Zriadenie a vznik vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **povinný z vecného bremena** ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I. bode 1. tejto Zmluvy **zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena** ako vlastníka nehnuteľností, špecifikovaných v čl. I. bode 3. tejto Zmluvy **vecné bremeno**, spočívajúce v **práve**:

- a) **zriadenia, uloženia, výstavby inžinierskych sietí – kanalizácie ( kanalizačnej prípojky ) na parcelu č. C KN 493/25,**
- b) **trvalého vstupu a prístupu na pozemok peši a motorovým vozidlom ku kanalizačnej prípojke za účelom jej užívania, prevádzky, údržby, opráv a odstraňovania porúch.**

2. **Vecné bremeno** sa touto zmluvou zriaďuje **in rem**, t.j. v prospech každých vlastníkov nehnuteľností uvedených v čl. I. bode 3. tejto Zmluvy. Práva vyplývajúce z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú na právnych nástupcov spolu s vlastníctvom nehnuteľností.

3. **Povinný z vecného bremena** sa zaväzuje **strpieť** právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v čl. II. bode 1. tejto Zmluvy a **oprávnený z vecného bremena** vyhlasuje, že toto právo **prijíma**.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že **vecné bremeno** sa zriaďuje **bezodplatne a na dobu neurčitú**.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s používaním kanalizačnej prípojky, ako aj náklady na jej údržbu a opravy bude znášať oprávnený z vecného bremena.

7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

8. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobúda oprávnený z vecného bremena dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností. Vecné bremeno zanikne dohodou zmluvných strán alebo na základe skutočností, vyplývajúcich zo zákona.

## III. Osobitné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Krasňany **uznesením č. 43/2022 zo dňa 15.12.2022.**

2. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena doručí oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy v CRZ. Potvrdenie bude prílohou návrhu na vklad.

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok spojený s vkladom práva vecného bremena na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra bude znášať oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú v deň uzavretia tejto zmluvy podpísať i súvisiaci návrh na vklad do katastra, ktorý podá oprávnený z vecného bremena najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy elektronickou formou, k čomu ho povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje.

5. Zmluvné strany zároveň súhlasne žiadajú kataster o zápis citovaného **geometrického plánu v celosti**.

#### IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom, po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dva pre každého účastníka zmluvy.

V Žiline, dňa 24.03.2023



Obec Krasňany  
v zastúpení: Ing. Jana Žáková, PhD.  
starostka obce

 COOP Jednota Žilina  
spotrebné družstvo  
Predmestská 71, 010 83 Žilina  
IČO: 00169048 • IČ DPH: SK2070449277

COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo  
v zastúpení: Ing. Marián Jandačka, predseda  
predstavenstva a Ing. Miriam  
Drígeľová, podpredsedníčka predstavenstva

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena