

Dodatok č. 6

k zmluve č. **125/2004-ON** o podnájme nebytových priestorov a jej dodatkom č. 1-5 v objekte na Námestí osloboditeľov č. 1 v Liptovskom Mikuláši, uzatvorenej dňa 31.3.2004

medzi

Nájomca: Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.
so sídlom: Námestie osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpenie: Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Chomo, člen predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10498/L
IČO: 36 435 911
DIČ: 2022078102
IČ DPH: SK2022078102
Bankové spojenie: VÚB Liptovský Mikuláš, č. účtu.: 3201342 / 0200
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru
So sídlom: Námestie požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
Zastúpenie: pplk. Ing. Jaroslav Kapusniak, riaditeľ KR HaZZ v Žiline
IČO: 37 809 369
DIČ: 2021637211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava, č. účtu: 7000169246/8180
(ďalej len „podnájomca“)

Z dôvodu **vypovedania miestnosti č. 76 a 77** sa zmluvné strany dohodli zmeniť a doplniť horeuvedenú zmluvu o podnájme nebytových priestorov nasledovne:

V článku I. bod č. 1

Nájomca dáva do užívania podnájomcovi nebytové priestory :

- prevádzkové priestory : o výmere : 129,40 m2

/prízemie: miestnosť č. 15,16, II. poschodie: miestnosť č. 72,73,74,75,/
/

Spolu prevádzkové priestory v objekte : 2364,33 m2
KRHaZZ má z toho v užívaní 5,47 %

ostatné priestory /chodby, WC/ : o výmere : 49,46 m2

Spolu ostatné priestory v objekte : 904,25 m2
KRHaZZ má z toho v užívaní 5,47 %

nachádzajúce sa v objekte :

na Námestí osloboditeľov č. 1, č. s. 61, parc. č. 2/1 v Liptovskom Mikuláši
o celkovej výmere : **187,02 m²**, ďalej len „nebytové priestory „

**V článku II.
bod č. 2**

Úhrada za podnájom bola dohodou zmluvných strán dojednaná vo výške za rok nasledovne:

prevádzkové priestory	135,30 m ²	15,00 EUR/m ² /rok	2029,50 EUR
ostatné priestory	51,72 m ²	6,31 EUR/m ² /rok	326,35 EUR

spolu	187,02 m²		
Spolu úhrada za podnájom za rok:			2355,85 EUR
Úhrada za podnájom za mesiac v EUR			196,32 EUR

bod č.3

Teplota sa rozpočíta na jednotlivé prevádzky podľa veľkosti prenajatej plochy prevádzkových priestorov pomerom k celkovej vykurovanej ploche prevádzkových priestorov objektu za predpokladu plnej obsadenosti všetkých priestorov. Z dôvodu temperovania neobsadených priestorov, plocha týchto bude prenasobená koeficientom 0,4.

Pre vyúčtovanie dodávok tepla sa uvažuje plocha prevádzkových priestorov **135,30 m²**, z celkovej plochy prevádzkových priestorov objektu: 2364,33 m² . **Celková vykurovaná plocha prevádzkových priestorov je 2354,83 m²** za predpokladu plnej obsadenosti všetkých priestorov.

V bode č. 4.,5. a 6

Spôsob vyúčtovania služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa nemení, mení sa výška zálohových platieb a to:

V bode č. 7

Úhradu za podnájom a splátky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude podnájomca hradiť nasledovne:

	zák. dane bez DPH za mes. v EUR
EE	40,83 EUR
Vodné, stočné, odvod ZV	10,92 EUR
upratovanie	30,83 EUR
Teplota na ÚK	175,00 EUR
služby spolu	257,58 EUR
úhrada za podnájom	187,76 EUR
úhrada za podnájom+služby spolu v EUR:	445,34

Podnájomca sa zároveň bude podieľať na úhrade nákladov spojených s odvádzaním zrážkových vôd do verejnej kanalizácie a to alikvotne podľa plochy prenajatého nebytového priestoru.

K službám, ktoré sú v zmysle Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov zdaniiteľným plnením účtujeme DPH podľa platných predpisov. U platiteľov DPH účtujeme DPH aj za úhradu za podnájom.

Úhrada za podnájom nebytových priestorov a preddavkov za služby spojené s ich užívaním je splatná najneskôr **do 5. dňa príslušného mesiaca vo výške 1/12 ročnej úhrady** za užívanie nebytových priestorov na účet nájomcu vo výške podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Konštantný symbol uvádzajte: **0308**

Variabilný symbol uvádzajte: **12504**

Tento dodatok č. 6 je neoddeliteľnou súčasťou horeuvedenej zmluvy č. 125/2004-ON a jej dodatkov č. 1-5. Ostatné časti zmluvy sa nemenia.

Dodatok č.6 je vyhotovený v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomcu. Platnosť nadobúda dňom **1.2.2012** a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Liptovskom Mikuláši dňa : 27.1.2012

za nájomcu :

.....
Ing. Jozef Repaský,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Chomo
člen predstavenstva

za podnájomcu :

.....
pplk. Ing. Jaroslav Kapusniak
riaditeľ KR HaZZ v Žiline



Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.
Nám. armády 23
081 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 435 911 IČ DPH: SK2022078102
®

Splátkový kalendár na rok 2012

medzi

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a. s., Námestie osloboditeľov č. 73, 031 01 Liptovský Mikuláš,
 zastúpenie: Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva a Ing. Jaroslav Chomo, člen predstavenstva
 Registrácia : Obchodný register Okresný súd Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10498/L

IČO : 36 435 911

č.účtu : 3201342/0200

DIČ : 2022078102

VÚB L. Mikuláš

IČDPH : SK2022078102

(ďalej len "nájomca")

a

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina

IČO : 37 809 369

č. účtu : 7000169246/8180

DIČ : 2021637211

(ďalej len "podnájomca")

dátum zdaniteľného plnenia	podnájom služby	VS úhrady	Cena bez DPH	Sadzba DPH v %	Výška dane celkom	Úhrada spolu	Dátum splatnosti
1.1.2012	podnájom v EUR	12504	0,00	osl.§38 zák	0,00	0,00	15.01.2012
	el. energia v EUR	12504	0,00	20	0,00	0,00	15.01.2012
	vod.a stočné v EUR	12504	0,00	20	0,00	0,00	15.01.2012
	upratovanie	12504	0,00	20	0,00	0,00	15.01.2012
	teplo na ÚK v EUR	12504	0,00	20	0,00	0,00	15.01.2012
spolu január	/ v EUR /	12504	0,00		0,00	0,00	15.01.2012
spolu január	/v Sk /	12504	0,0		0,0	0,0	15.01.2012
1.2.2012	podnájom v EUR	12504	187,76	osl.§38 zák	0,00	187,76	05.02.2012
	el. energia v EUR	12504	40,83	20	8,17	49,00	05.02.2012
	vod.a stočné v EUR	12504	10,92	20	2,18	13,10	05.02.2012
	upratovanie	12504	30,83	20	6,17	37,00	05.02.2012
	teplo na ÚK v EUR	12504	175,00	20	35,00	210,00	05.02.2012
spolu február	/ v EUR /	12504	445,34		51,52	496,86	05.02.2012
spolu február	/v Sk /	12504	13416,3		1552,1	14968,4	05.02.2012
1.3.2012	podnájom v EUR	12504	187,76	osl.§38 zák	0,00	187,76	05.03.2012
	el. energia v EUR	12504	40,83	20	8,17	49,00	05.03.2012
	vod.a stočné v EUR	12504	10,92	20	2,18	13,10	05.03.2012
	upratovanie	12504	30,83	20	6,17	37,00	05.03.2012
	teplo na ÚK v EUR	12504	175,00	20	35,00	210,00	05.03.2012
spolu marec	/ v EUR /	12504	445,34		51,52	496,86	05.03.2012
spolu marec	/v Sk /	12504	13416,3		1552,1	14968,4	05.03.2012
1.4.2012	podnájom v EUR	12504	187,76	osl.§38 zák	0,00	187,76	05.04.2012
	el. energia v EUR	12504	40,83	20	8,17	49,00	05.04.2012
	vod.a stočné v EUR	12504	10,92	20	2,18	13,10	05.04.2012
	upratovanie	12504	30,83	20	6,17	37,00	05.04.2012
	teplo na ÚK v EUR	12504	175,00	20	35,00	210,00	05.04.2012
spolu apríl	/ v EUR /	12504	445,34		51,52	496,86	05.04.2012
spolu apríl	/v Sk /	12504	13416,3		1552,1	14968,40	05.04.2012
1.5.2012	podnájom v EUR	12504	187,76	osl.§38 zák	0,00	187,76	05.05.2012
	el. energia v EUR	12504	40,83	20	8,17	49,00	05.05.2012
	vod.a stočné v EUR	12504	10,92	20	2,18	13,10	05.05.2012
	upratovanie	12504	30,83	20	6,17	37,00	05.05.2012
	teplo na ÚK v EUR	12504	175,00	20	35,00	210,00	05.05.2012
spolu máj	/ v EUR /	12504	445,34		51,52	496,86	05.05.2012
spolu máj	/v Sk /	12504	13416,3		1552,1	14968,4	05.05.2012

dátum zdaniteľného plnenia	podnájom služby	VS úhrady	Cena bez DPH	Sadzba DPH v %	Výška dane celkom	Úhrada spolu	Dátum splatnosti
1.6.2012	podnájom v EUR	12504	187,76	osl.§38 zák	0,00	187,76	05.06.2012
	el. energia v EUR	12504	40,83	20	8,17	49,00	05.06.2012
	vod.a stočné v EUR	12504	10,92	20	2,18	13,10	05.06.2012
	upratovanie	12504	30,83	20	6,17	37,00	05.06.2012
	teplo na ÚK v EUR	12504	175,00	20	35,00	210,00	05.06.2012
spolu jún	/ v EUR /	12504	445,34		51,52	496,86	05.06.2012
spolu jún	/v Sk /	12504	13416,3		1552,1	14968,4	05.06.2012
1.7.2012	podnájom v EUR	12504	187,76	osl.§38 zák	0,00	187,76	05.07.2012
	el. energia v EUR	12504	40,83	20	8,17	49,00	05.07.2012
	vod.a stočné v EUR	12504	10,92	20	2,18	13,10	05.07.2012
	upratovanie	12504	30,83	20	6,17	37,00	05.07.2012
	teplo na ÚK v EUR	12504	175,00	20	35,00	210,00	05.07.2012
spolu júl	/ v EUR /	12504	445,34		51,52	496,86	05.07.2012
spolu júl	/v Sk /	12504	13416,3		1552,1	14968,40	05.07.2012
1.8.2012	podnájom v EUR	12504	187,76	osl.§38 zák	0,00	187,76	05.08.2012
	el. energia v EUR	12504	40,83	20	8,17	49,00	05.08.2012
	vod.a stočné v EUR	12504	10,92	20	2,18	13,10	05.08.2012
	upratovanie	12504	30,83	20	6,17	37,00	05.08.2012
	teplo na ÚK v EUR	12504	175,00	20	35,00	210,00	05.08.2012
spolu august	/ v EUR /	12504	445,34		51,52	496,86	05.08.2012
spolu august	/v Sk /	12504	13416,3		1552,1	14968,40	05.08.2012
1.9.2012	podnájom v EUR	12504	187,76	osl.§38 zák	0,00	187,76	05.09.2012
	el. energia v EUR	12504	40,83	20	8,17	49,00	05.09.2012
	vod.a stočné v EUR	12504	10,92	20	2,18	13,10	05.09.2012
	upratovanie	12504	30,83	20	6,17	37,00	05.09.2012
	teplo na ÚK v EUR	12504	175,00	20	35,00	210,00	05.09.2012
spolu sept.	/ v EUR /	12504	445,34		51,52	496,86	05.09.2012
spolu sept.	/v Sk /	12504	13416,3		1552,1	14968,40	05.09.2012
1.10.2012	podnájom v EUR	12504	187,76	osl.§38 zák	0,00	187,76	05.10.2012
	el. energia v EUR	12504	40,83	20	8,17	49,00	05.10.2012
	vod.a stočné v EUR	12504	10,92	20	2,18	13,10	05.10.2012
	upratovanie	12504	30,83	20	6,17	37,00	05.10.2012
	teplo na ÚK v EUR	12504	175,00	20	35,00	210,00	05.10.2012
spolu okt.	/ v EUR /	12504	445,34		51,52	496,86	05.10.2012
spolu okt.	/v Sk /	12504	13416,3		1552,1	14968,40	05.10.2012
1.11.2012	podnájom v EUR	12504	187,76	osl.§38 zák	0,00	187,76	05.11.2012
	el. energia v EUR	12504	40,83	20	8,17	49,00	05.11.2012
	vod.a stočné v EUR	12504	10,92	20	2,18	13,10	05.11.2012
	upratovanie	12504	30,83	20	6,17	37,00	05.11.2012
	teplo na ÚK v EUR	12504	175,00	20	35,00	210,00	05.11.2012
spolu nov.	/ v EUR /	12504	445,34		51,52	496,86	05.11.2012
spolu nov.	/v Sk /	12504	13416,3		1552,1	14968,40	05.11.2012
1.12.2012	podnájom v EUR	12504	187,76	osl.§38 zák	0,00	187,76	05.12.2012
	el. energia v EUR	12504	40,83	20	8,17	49,00	05.12.2012
	vod.a stočné v EUR	12504	10,92	20	2,18	13,10	05.12.2012
	upratovanie	12504	30,83	20	6,17	37,00	05.12.2012
	teplo na ÚK v EUR	12504	175,00	20	35,00	210,00	05.12.2012
spolu dec.	/ v EUR /	12504	445,34		51,52	496,86	05.12.2012
spolu dec.	/v Sk /	12504	13416,3		1552,1	14968,40	05.12.2012

Konverzný kurz = 30,1260 Sk za euro

Splátkový kalendár prestáva platiť vystavením nového splátkového kalendára.

V Liptovskom Mikuláši dňa :

27.1.2012

nájomca :

Bytový podnik U. J. Mikuláš, a.s.
Dopravný podnik SR
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 435 011 RO DIK: SK2022078102

①

84