

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Virt
Sídlo: 946 38 Virt, Hlavná 47
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Lengyel, starosta
IČO: 00612138
DIČ: 2021046786
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK41 5600 0000 0009 0480 4001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: JUDr. Roman Mišo
Rodné priezvisko: Mišo
Rodinný stav: ženatý
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Vnútoraná okružná 9/50, 945 01 Komárno
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 212 v k.ú. Virt ako:
 - novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/195 o výmere 48 m², zastavané plochy a nádvoria zameraného geometrickým plánom č. 35974672-7/2018 vypracovaného geodetom Ing. Attila Mészáros, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno (IČO:35974672) úradne overeného dňa 13.02.2018 pod číslom 106/18 vo vlastníctve Obce Virt, vytvorenej z pôvodnej parcely, vedenej na LV č. 212 ako parcela registra „C“, p.č. 2328/195 o výmere 75 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku, v podiele 1/1 k celku.
 - novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/196 o výmere 32 m², ostatná plocha zameraného geometrickým plánom č. 35974672-7/2018 vypracovaného geodetom Ing. Attila Mészáros, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno (IČO:35974672) úradne overeného dňa 13.02.2018 pod číslom 106/18 vo vlastníctve Obce Virt, vytvorenej z pôvodnej parcely, vedenej na LV č. 212 ako parcela registra „C“, p.č. 2328/196 o výmere 47 m², ostatná plocha, vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku, v podiele 1/1 k celku.
 - novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/207 o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvoria zameraného geometrickým plánom č. 35974672-7/2018 vypracovaného geodetom Ing. Attila Mészáros, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno (IČO:35974672) úradne overeného dňa 13.02.2018 pod číslom 106/18 vo vlastníctve Obce Virt, vytvorenej z pôvodných parciel, vedených na LV č. 212 ako parcela registra „C“, p.č. 2328/143 o výmere 2363 m², trvalý trávny porast, vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku, ako parcela

registra „C“, p.č. 2328/192 o výmere 11 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku, ako parcela registra „C“, p.č. 2328/195 o výmere 75 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku, ako parcela registra „C“, p.č. 2328/196 o výmere 47 m², ostatná plocha, vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku, v podiele 1/1 k celku.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúcich v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 51/2021 zo dňa 12.10.2021 vo výške 12,81 €/m², spolu 1 716,54 €.
2. Kúpna cena v dohodnutej výške bola uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Spôsob prevodu vlastníctva a zámer na predaj nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Virte, uznesením č. 15/2022 zo dňa 20.07.2022, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Virte, uznesením č. 31/2022 zo dňa 18.08.2022, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávané pozemky, ktoré funkčne tvoria celok s pozemkami C parc. č. 2328/77 a C parc. č. 2328/209 na ktorých je postavená rekreačná chata žiadateľa, ktorej je vlastníkom, pozemky sú dlhodobou ohradené oplotením a užívané ako celok s pozemkami na ktorých je rekreačná chata žiadateľa, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu rekreačnej chaty. Pozemky budú naďalej využívané ako predzáhrada rekreačnej chaty. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania

susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite,.

3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Virt, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Virte dňa 04.04.2023

Predávajúci :

Obec Virt, zastúpená starostom obce
Ing. Ladislav Lengyel

.....

Kupujúci:

JUDr. Roman Mišo

.....