

# Zmluva o ubytovaní

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Ubytovateľ:** Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica  
**Sídlo:** Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica  
**Zastúpený:** MUDr. Michal Bucek , riaditeľ  
**IČO:** 00 165 549  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**

a

**Ubytovaný**

**Meno a priezvisko:** MUDr. Mária Mesárošová

**Adresa:**

**OP:**

## Článok I Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie v nehnuteľnosti - bytovka, súp. č. 6826 postavená na parc. 2590/3, zapísaná na LV č. 142 k. ú. Banská Bystrica (ďalej len „nehuteľnosť“), ktoré pozostáva z:

**1 –postel'ovej izby**

(ďalej aj „ubytovacie priestory“).

2. Ubytovaný sa zaväzuje za poskytnutie prechodného ubytovania v ubytovacích priestoroch zaplatiť dohodnutú cenu.

## Článok II Doba zmluvy

1. Ubytovateľ uzatvoril so spoločnosťou IT Real s.r.o., Bernolákova 14/B, Banská Bystrica, IČO: 45 652 295 (ďalej len „tretia osoba“) kúpnu zmluvu zo dňa 31. januára 2012, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z ubytovateľa na tretiu osobu. Ubytovaný pred podpisom tejto zmluvy bol oboznámený o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z ubytovateľa na tretiu osobu.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16. februára 2012 do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica, ktorým povolila vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.

3. Ubytovateľ bezodkladne oznámi povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech tretej osoby ubytovanému. Ubytovaný je povinný bez meškania ubytovacie priestory vypratať.

### **Článok III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovaný má právo:
  - a.) na odovzdanie izby zamestnancom ubytovne,
  - b.) na pridelenie základného vybavenia v ubytovacom priestore (nábytok, prikrývka na lôžko s vankúšom a s posteľnou bielizňou),
  - c.) užívať priestory so základným vybavením, ktoré mu boli vyhradené na ubytovanie, ako aj spoločné priestory ubytovne a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené (najmä dodávka tepla, studenej a teplej vody, elektrickej energie, upratovanie a údržba spoločných priestorov).
2. Ubytovaný sa zaväzuje užívať pridelené priestory a plnenia spojené s ubytovaním riadne. Zaväzuje sa nevykonávať v týchto priestoroch bez súhlasu ubytovateľa žiadne podstatné zmeny.
3. Ubytovaný bude pridelené priestory užívať výlučne na prechodné ubytovanie.
4. Ubytovaný je povinný dodržiavať Domový poriadok.
5. Ubytovaný je povinný izbu pri odchode zamykať, chrániť pred krádežou, kľúče nepožičiavať a nenechávať na miestach voľne dostupných tretím osobám a pred odchodom z izby vypnúť z bezpečnostných dôvodov elektrické spotrebiče, uzavrieť okná a balkónové dvere.
6. Ubytovaný berie na vedomie, že porušenie povinností riadneho užívania ubytovacích priestorov, porušovanie dobrých mravov alebo hrubé porušenie zmluvných povinností môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
7. Ubytovaný zodpovedá za škodu spôsobenú na zariadení v pridelených priestoroch v plnom rozsahu.
8. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch poskytovať ubytovanie tretím osobám. V prípade porušenia tohto ustanovenia, je ubytovateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
9. Ubytovateľ v prípade záujmu ubytovaného zabezpečí výmenu posteľnej bielizne za úhradu v zmysle cenového výmeru, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
10. Pred odchodom (ukončením ubytovania) z ubytovacieho zariadenia je ubytovaný povinný užívané priestory odovzdať v čistote a poriadku zodpovednému zamestnancovi ubytovateľa.
11. Ubytovateľ má právo požadovať vstup do izby a ubytovaný ma povinnosť mu umožniť vstup, za účelom kontroly dodržiavania hygienických a bezpečnostných predpisov a riadneho užívania ubytovacieho priestoru.
12. Ubytovateľ má právo vysťahovať ubytovaného, prípadne uložiť jeho veci v priestore k tomu určenému na náklady ubytovaného vtedy, ak ubytovaný neodovzdá izbu ku dňu skončenia ubytovania.

### **Článok IV**

#### **Cena za ubytovanie**

1. Cena za ubytovanie je stanovená v zmysle cenového výmeru, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Cena za prvý mesiac ubytovania bude uhradená do 5 dní odo dňa podpísania zmluvy.
3. Cena je splatná mesačne vopred najneskôr do 25. dňa mesiaca. V prípade neuhradenia nájmu do 25. dňa vopred je ubytovaný povinný uvoľniť priestory do 3 dní, inak bude miestnosť vyprataná a zámok bude vymenený na jeho náklady.
4. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zmena cien energií, nárast nákladov na ubytovacie zariadenie a pod.) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom.

## **Článok V**

### **Zamestnanci ubytovateľa**

1. Ak je ubytovaný zamestnancom ubytovateľa, dáva podpisom tejto zmluvy súhlas na zrážky zo svojej mzdy za účelom úhrady ceny za ubytovanie.
2. Po skončení pracovného pomeru u ubytovateľa je ubytovaný povinný uvoľniť miesto do 3 dní, bez akéhokoľvek nároku na náhradné ubytovanie.

## **Článok VI**

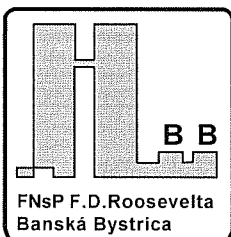
### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 15 dní a začína plynúť 1 dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Táto zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni, kedy bola zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa.....

Ubytovaný

Za ubytovateľa



FAKULTNÁ NEMOCNICA S POLIKLINIKOU F.D. ROOSEVELTA BANSKÁ BYSTRICA  
Námestie L. Svobodu 1, 975 17 BANSKÁ BYSTRICA, SR

Príloha č. 2 k S - A – 39

## Ubytovacie zariadenia - Internáty NNA – zamestnanci – 1 mesiac

**Cena ubytovania pre ZAMESTNANCOV FNsP FDR BB za 1 mesiac - Internáty NNA,  
Nám. L. Svobodu, Banská Bystrica**

Obsadenosť izby (počet osôb)	Počet osôb v izbe	1 - posteľ. izba (počet osôb)	2 - posteľ. izba (počet osôb)	Cena v EUR
<b>Cena 1 - posteľovej izby s kúpeľňou</b>	1	1	x	<b>126,64 €</b>
<b>Cena 2 - posteľovej izby</b>	2	x	x	<b>143,80 €</b>
z toho ubytovaná <b>1 osoba v 2 - posteľ. izbe</b>	1	x	1	<b>115,75 €</b>
z toho ubytované <b>2 osoby v 2 - posteľ. izbe</b>	2	x	1+1 *	<b>71,90 €</b>

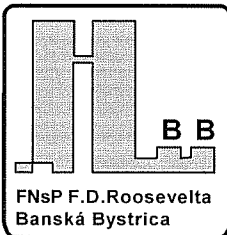
APARTMÁN	Počet osôb v apartmáne	Cena v EUR
<b>Cena apartmánu</b>	x	<b>211,78 €</b>
z toho ubytovaná <b>1 osoba v apartmáne</b>	1	<b>183,70 €</b>
z toho ubytované <b>2 osoby v apartmáne</b>	1+1 *	<b>105,89 €</b>

Uvedené ceny sú konečné.

Platnosť od 1. 4. 2011

.....  
MUDr. Michal Bucek  
riaditeľ FNsP FDR BB

\* Každá osoba zaplatí samostatne



FAKULTNÁ NEMOCNICA S POLIKLINIKOU F.D. ROOSEVELTA BANSKÁ BYSTRICA  
Námestie L. Svobodu 1, 975 17 BANSKÁ BYSTRICA, SR

Príloha č. 11 k S - A – 39

## Cenník za používanie spotrebičov - bytovacie zariadenia – Internáty FNsP FDR B. Bystrica

### Cenník za používanie elektrospotrebičov v ubytovacích zariadeniach

		Poplatok v EUR		
		na 1 deň	na 1 mesiac	
1	Úhrada za používanie <b>vlastného</b> elektrospotrebiča (za každý spotrebič jednotlivo)	televízor	<b>0,10 €</b>	<b>2,99 €</b>
		rádio alebo rádiomagnetofón		
		CD alebo DVD prehrávač		
		video		
		počítač alebo notebook		
2	Úhrada za používanie <b>vlastného</b> elektrospotrebiča (za každý spotrebič jednotlivo)	chladnička	<b>0,17 €</b>	<b>4,98 €</b>
		rýchlovarná kanvica		
		pračka		
		vysávač		
		varič		
		mikrovlnná rúra		

Uvedené ceny sú konečné a nie sú zahrnuté v cene nájomného.

Platnosť od 1. 4. 2011

.....  
MUDr. Michal Bucek  
riaditeľ FNsP FDR BB