

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa §588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

ako predávajúci: **Ing. Peter Kolár**
bytom: Morušová 665/7, 044 42 Rozhanovce

(ďalej len „predávajúci“)

ako kupujúci: **Obec Vojkovce**
so sídlom: 053 61 Vojkovce 37
IČO: 00329754
Zastúpený: Ing. Petrou Gmucovou, starostka obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK91 5600 0000 0034 1164 2001

(ďalej len „kupujúci“)

Súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi prehlasujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“).

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho a to

- parcela registra „C“ KN č. 258/8, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 5,375 m²
- parcela registra „C“ KN č. 258/9, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 47,375 m²
- parcela registra „C“ KN č. 257/1, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 41,5 m²

ktorá je odčlenená od parcely E KN 9120/1 na základe geometrického plánu č. 13/2023 zo dňa 11.03.2023, vyhotoveného Štefanom Gondom, geodetom za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemku.

2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku sú zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 461 predávajúceho, katastrálne územie Vojkovce, obec Vojkovce, okres Spišská Nová Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1 v pomere k celku, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, spolu so všetkými právami a povinnosťami.

4. Kupujúci schválil kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku vo vlastníctve predávajúceho uznesením č. 19/2023 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vojkovce dňa 20.03.2023.

5. Vlastnícke právo na nehnuteľnosti špecifikovaných v bode 1 tohto článku prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

II.

KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností definovanej v článku I. bod 1 tejto Zmluvy je schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vojkovce vo výške 15 eur/m² cena spolu 1 413,75 eur (slovom: tisícštyristottrinásť eur a sedemdesiatpäť centov)

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1 413,75 eur bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho vedený Tatra Banka a.s., číslo účtu SK25 1100 0000 0026 1590 1680.

Do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.

III.

VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

1.1 na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,

1.2 nehnuteľnosť a práv k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo rozhodovacieho konania,

1.3 je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na kupujúcich

IV.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A OSTATNÉ DOJEDNÁVANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti definovanej v čl. I. bod 1 do katastra nehnuteľnosti.

2. V prípade, ak Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho

a) preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľnosti, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného

katastrálneho odboru o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho,

b) zastaví alebo odmietne, zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, resp. k zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v súlade s touto Zmluvou.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. I ods. 1 na základe rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci tohto zmluvného vzťahu svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Vojkovce - www.vojkovce.sk
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzatvorené písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k uzatvoreniu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho jeden obdrží Predávajúci, dva rovnopisy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci:

Vo Vojkovciach, dňa 31.3.2023

Kupujúci:

Vo Vojkovciach, dňa 31.3.2023

Ing. Peter Kolár

Ing. Petra Gmucová