

# KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa §588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

ako predávajúci: **Ladislav Kandra**  
bytom: 053 61 Vojkovce 122

(ďalej len „predávajúci“)

ako kupujúci: **Obec Vojkovce**  
so sídlom: 053 61 Vojkovce 37  
IČO: 00329754  
Zastúpený: Ing. Petrou Gmucovou, starostka obce  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: SK91 5600 0000 0034 1164 2001

(ďalej len „kupujúci“)

Súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi prehlasujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“).

## I.

### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho a to

- parcela registra „C“ KN č. 258/8, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 5,375 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ KN č. 258/9, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 47,375 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ KN č. 257/1, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 41,5 m<sup>2</sup>

ktorá je odčlenená od parcely E KN 9120/1 na základe geometrického plánu č. 13/2023 zo dňa 11.03.2023, vyhotoveného Štefanom Gondom, geodetom za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemku.

2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku sú zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 461 predávajúceho, katastrálne územie Vojkovce, obec Vojkovce, okres Spišská Nová Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1 v pomere k celku, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, spolu so všetkými právami a povinnosťami.

4. Kupujúci schválil kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku vo vlastníctve predávajúceho uznesením č. 17/2023 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vojkovce dňa 20.03.2023.

5. Vlastnícke právo na nehnuteľnosti špecifikovaných v bode 1 tohto článku prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

## **II.**

### **KÚPNA CENA**

1. Kúpna cena nehnuteľností definovanej v článku I. bod 1 tejto Zmluvy je schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vojkovce vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> cena spolu 1 413,75 eur (slovom: tisícštyristottrinásť eur a sedemdesiatpäť centov)

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1 413,75 eur bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho vedeného v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu SK32 0900 0000 0005 2005 6294 do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.

## **III.**

### **VYHLÁSENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

1.1 na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,

1.2 nehnuteľnosť a práv k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo rozhodovacieho konania,

1.3 je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na kupujúcich

## **IV.**

### **ZNÁŠANIE NÁKLADOV A OSTATNÉ DOJEDNÁVANIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti definovanej v čl. I. bod 1 do katastra nehnuteľnosti.

2. V prípade, ak Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho

a) preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľnosti, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného

katastrálneho odboru o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho,

b) zastaví alebo odmietne, zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, resp. k zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v súlade s touto Zmluvou.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. I ods. 1 na základe rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci tohto zmluvného vzťahu svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

## V.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Vojkovce - [www.vojkovce.sk](http://www.vojkovce.sk)
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzatvorené písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k uzatvoreniu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred je podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho jeden obdrží Predávajúci, dva rovnopisy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci:

Vo Vojkovciach, dňa 3.4.2023

Kupujúci:

Vo Vojkovciach, dňa 3.4.2023

Ladislav Kandra

Ing. Petra Gmucová