

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci:** **OBEC NEDAŠOVCE**  
zastúpená starostkou obce : JUDr. Elenou Magdolenovou  
Sídlo: 956 35 Nedašovce 66  
IČO: 00310808

**Kupujúci:**  
**1/ M . B P , rod. P**  
nar.  
r.č.:  
trvale bytom :

sa dohodli nasledovne:

## ČI. I

1./ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Obce Nedašovce vedenej na LV č. 288 ako :

- parc. registra KN-C č 72/1 - o výmere 8025 m<sup>2</sup> , druh pozemku zast.pl.

2. / **GP č.46210261-3/2022** vyhotovený Ing. Marek Mezovský,  
úradne overený dňa 31.01.2022, **bola vytvorené nová parcela :**

-parc. registra **C-KN č. 72/6** , druh pozemku zast. plochy, **vo výmere 41 m<sup>2</sup>**,  
odčlenená od parc. registra KN-C č . 72/1, druh pozemku zast.pl.

## ČI. II

Predávajúci na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Nedašovciach č. 4/2022 zo dňa 20.07.2022 v súlade s § 9a ods. 8/b zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, predáva kupujúcemu novovytvorenú parcelu v celosti do jeho výlučného vlastníctva.

## ČI. III

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predávaných nehnuteľnosti **je 8,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti pri podpise zmluvy do pokladne Obecného úradu .

**Kúpna cena celkom** za predávanú nehnuteľnosť bola schválená **vo výške 328,00 €**

## ČI. IV

Kupujúci prehlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti mu je dobre známy a túto kupuje v takom stave, ako sa ku dňu spísania tejto zmluvy nachádza.

## ČI. V

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena vlastníckeho práva je platná až zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bánovciach nad Bebravou, Katastrálnym odborom. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu.

## ČI. VI

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad uhradí kupujúci.

## ČI. VII

Na základe uvedených skutočností účastníci tejto zmluvy navrhujú zapísať vklad do katastra nehnuteľnosti v k.ú obce Nedašovce nasledovne:

### V časti A: Katastrálne územie Nedašovce

parc. C-KN č. 72/6 , druh pozemku zast. plochy, vo výmere 41 m2,

### V časti B: Vlastníci:

M . B P , rod. P

nar.

r.č.:

trvale bytom:

**Titul nadobudnutia:** Kúpna zmluva zo dňa 04.04.2023  
V podiele 1/1

**V časti C:** bez zápisu

## ČI. VIII

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sú spôsobilí na vykonanie tohto právneho úkonu.

V Nedašovciach, dňa 04.04.2023

**Predávajúci:**

JUDr. Elena Magdolenová, starostka obce .....

Kupujúci - M . B P .....