

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany

1.1. Povinný 1

Obchodné meno: **PM PARTNERS, s.r.o.**
sídlo: Medená 10M, Bratislava, PSČ 811 02
IČO: 35 907 835
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 33854/B
zastúpený: Ing. Matúš Vodrážka, konateľ
(ďalej ako „**Povinný 1**“)

1.2. Povinný 2

Obchodné meno: **PM ROVINKA I., s.r.o.**
sídlo: Medená 10M, Bratislava, PSČ 811 02
IČO: 47 930 322
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 100991/B
zastúpený: Ing. Matúš Vodrážka, konateľ
(ďalej ako „**Povinný 2**“ a s Povinným 1 spolu ako „**Povinní**“)

1.3. Oprávnený

Názov: **Obec Rovinka**
sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
zastúpený: Ing. Tomáš Káčer, starosta
(ďalej ako „**Oprávnený**“)

1.4. Povinní a Oprávnený týmto uzatvárajú v zmysle §151n Občianskeho zákonníka zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. Definície pojmov

2.1. „**Povinné nehnuteľnosti**“ sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Rovinka vo vlastníctve Povinných, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Vlastník
1119/6	C	1361	1190	Zastavaná plocha a nádvorie	Rovinka	Rovinka	Senec	Povinný 1 – PM PARTNERS, s.r.o. v podiele 1/1 k celku
20353/270	C	672	4003	Ostatná plocha	Rovinka	Rovinka	Senec	Povinný 2 - PM ROVINKA I., s.r.o. v podiele 1/1 k celku
1119/9	C	1361	36	Zastavaná plocha a nádvorie	Rovinka	Rovinka	Senec	Povinný 1 – PM PARTNERS, s.r.o. v podiele 1/1 k celku
1134/3	C	1361	96	Ostatná plocha	Rovinka	Rovinka	Senec	Povinný 1 – PM PARTNERS, s.r.o. v podiele 1/1 k celku
1135/1	C	1361	64	Ostatná plocha	Rovinka	Rovinka	Senec	Povinný 1 – PM PARTNERS, s.r.o. v podiele 1/1 k celku

2.2. „**Zmluvné strany**“ je súhrnný názov používaný na označenie Povinných a Oprávneného v Zmluve.

3. Predmet Zmluvy

3.1. Na základe tejto Zmluvy Povinní zriaďujú vecné bremeno „*in personam*“ k Povinným nehnuteľnostiam v celom ich rozsahu v prospech Oprávneného, predmetom ktorého je povinnosť Povinných ako vlastníkov Povinných nehnuteľností strpieť na Povinných nehnuteľnostiach:

3.1.1. umiestnenie verejného osvetlenia existujúceho na Povinných nehnuteľnostiach (stavebný objekt SO 09 – Verejné osvetlenie, právoplatne skolaudované kolaudačným rozhodnutím č.j.: SÚ-174-650-

/4025/2018/11/Šin vydaným Stavebným úradom Obce Rovinka), jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy.

4. Vecné bremeno

- 4.1. Oprávnený so zriadením vecného bremena súhlasí a prijíma ho.
- 4.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 3.1 sú zriadené „*in personam*“.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 4.4. Oprávnený sa zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach Povinných, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác Oprávnený uvedie Povinné nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady Oprávneného, alebo, ak to nie je možné, uhradí Povinnému (Povinným) spôsobenú škodu.
- 4.5. Oprávnený sa zaväzuje nahradiť Povinnému škodu, ktorá Povinnému vznikla činnosťou Oprávneného pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, vrátane nákladov Povinných vynaložených na právne alebo technické poradenstvo od profesionálnych poradcov, ktoré povinnému v súvislosti s preukazovaním vzniknutej škody môžu vzniknúť.

5. Vznik vecného bremena

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v celosti Oprávnený.
- 5.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy podá Povinný 1, na čo ho týmto Zmluvné strany splnomocňujú, a to bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy.
- 5.3. Každá zo Zmluvných strán je povinná vykonať všetko potrebné na to, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal riadny zápis vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností t.j. aby doplnil návrh na vklad a vôbec, aby vykonal všetko, čo je nevyhnutné pre právoplatné skončenie predmetného katastrálneho konania.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Právne vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy, po 1 (jednom) si ponechá každá Zmluvná strana.
- 6.3. Zmluva sa považuje za uzavretú okamihom podpisu všetkými Zmluvnými stranami, pričom v súlade s katastrálnym zákonom sa pre platnosť Zmluvy vyžaduje úradné overenie pravosti podpisu každého Povinného. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.4. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Povinný 1

.....
PM PARTNERS, s.r.o.
Ing. Matúš Vodrážka, konateľ
V Rovinke, 2023
(podpis úradne overený)

Oprávnený

.....
Obec Rovinka
Ing. Tomáš Káčer, starosta
V Rovinke, 2023

Povinný 2

.....
PM ROVINKA I., s.r.o.
Ing. Matúš Vodrážka, konateľ
V Rovinke, 2023
(podpis úradne overený)