

# KÚPNA ZMLUVA

---

**Predávajúci:**

Obchodné meno: **PM ROVINKA I., s. r. o.**  
Sídlo: Medená 10M, 811 02 Bratislava, SR  
IČO: 47 930 322  
DIČ: 2024152185  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sro, vložka č. 100991/B  
Konajúci: Ing. Matúš Vodrážka, konateľ

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

**Kupujúci:**

Názov: **Obec Rovinka**  
Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, SR  
IČO: 00 305 057  
DIČ: 2020362036  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2472 2112  
Zastúpený: Ing. Tomáš Káčer, starosta

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) v nasledujúcom znení:

## Článok I.

### Predmet Zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby „SO 09 - Verejné osvetlenie“, realizovanej na pozemkoch registra „C“, parc. č. 1119/6, 1119/9, 1134/3, 1135/1, 20353/270, k.ú. Rovinka, na základe stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-280-833/428/2017-2018/9/Šin. zo dňa 01.02.2018, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-174-650/4025/2018/11/Šin. zo dňa 05.10.2018, právoplatným dňa 08.10.2018 (ďalej ako „**Stavba VO**“).
- 1.2. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Stavbe VO špecifikovanej v bode 1.1. tejto Zmluvy vrátane súčastí a príslušenstva, ktoré Kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje prevziať prevádzanú Stavbu VO a zaplatiť za ňu kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku II. tejto Zmluvy.

- 1.3. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený nadobudnúť vlastnícke právo k Stavbe VO za kúpnu cenu podľa článku II. tejto Zmluvy, a to v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 136/2022 prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Rovinka, konaného dňa 14.12.2022.

## **Článok II.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Stavbu VO za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,00 EUR** (slovom jedno euro) **bez DPH**. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov, pokiaľ je Predávajúci platcom DPH a na prevod sa uplatňuje DPH.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, kúpna cena bude uhradená v hotovosti k rukám Predávajúceho alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, oznámený Kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy, a to najneskôr do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## **Článok III.**

### **Ostatné dojednania a náhrada škody**

- 3.1. Predávajúci prehlasuje a uisťuje Kupujúceho, že Stavba VO nemá žiadne vady, nedorobky ani iné závady brániace alebo sťažujúce jej riadne užívanie na určený účel. Predávajúci tiež prehlasuje, že Stavba VO nemá žiadne právne vady, je jej výlučným vlastníkom a ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim nebudú na nej viazať žiadne ťarchy vecne - právneho, alebo obligačne - právneho charakteru, t.j. záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy a ani iné právne povinnosti.
- 3.2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ku dňu prevodu uskutočnenému na základe tejto Zmluvy sú vysporiadané všetky vzťahy k pozemkom, na ktorých je Stavba VO umiestnená, vlastníci/užívatelia dotknutých pozemkov udelili s umiestnením a užívaním Stavby VO na týchto pozemkoch súhlas a akékoľvek a všetky úhrady a nároky vlastníkov/užívateľov týchto pozemkov za udelenie tohto súhlasu boli zo strany Predávajúceho v celom rozsahu uhradené a vyrovnané.
- 3.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Stavbe VO dňom jej odovzdania zo strany Predávajúceho v súlade so znením článku IV. tejto Zmluvy, najneskôr však úhradou kúpnej ceny podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva ako aj všetky dojednania a vyhlásenia Predávajúceho v nej sú pravdivé, platné, vymáhateľné a vykonateľné.

## **Článok IV.**

### **Odobzдание a prevzatie Stavby VO**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci prevezme od Predávajúceho Stavbu VO spolu s príslušenstvom najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, o čom bude spísaný príslušný protokol.

- 4.2. Spoločne so Stavbou VO bude Kupujúcemu odovzdaná aj príslušná dokumentácia vzťahujúca sa k Stavbe VO a jej stavebnej realizácii.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia každý po jednom (1) vyhotovení.
- 5.3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok; s jej obsahom sa zoznámili a mu porozumeli, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Rovinke, dňa  
Predávajúci:

V Rovinke, dňa  
Kupujúci:

---

**PM ROVINKA I., s. r. o.**  
Ing. Matúš Vodrážka, konateľ

---

**Obec Rovinka**  
Ing. Tomáš Káčer, starosta obce