

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 50a a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Budúci predávajúci: 1. **Mária STASOVÁ**, nar.
Bytom Nová 1025/94, 058 01 Poprad
2. **Ján ZEMČÁK**, nar.
Bytom 044 23 Rudník č. 286

Budúci kupujúci: **OBEC ĽUBICA**
Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, SR
štatutárny zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce
IČO: 319 42547
DIČ: 2020709834
IČ DPH: SK2020709834
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK485600 0000 001671061001

sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy podľa §50a a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „kúpna zmluva“) v tomto znení:

Článok II Všeobecné ustanovenia

1. Budúci predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 4846 pre obec a k.ú. Ľubica, a to parcely č. KN-E 4381, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1126 m², každý z nich v podiele ½.
2. Predmetom budúceho prevodu podľa tejto zmluvy bude pozemok parc. č. KN-E 4381 z dôvodu, že budúci kupujúci je vlastníkom stavieb susediacich s týmto pozemkom a keďže ide o športový areál obce, budúci kupujúci má záujem tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať a odkúpiť.
3. Táto zmluva sa uzatvára z dôvodu, že je potrebné ju predložiť k stavebnému konaniu o vydanie stavebného povolenia na rekonštrukciu tribúny a pavlače štadióna A. Cveka v Ľubici, na ktoré iniciuje budúci kupujúci.

Článok III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že kúpa nehnuteľnosti podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom, vzájomne dohodnutá kúpna cena vo výške 10 eur/m² bude tiež podliehať schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu budúci kupujúci uhradí do 10-tich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy na účet každého z budúcich predávajúcich v jednej polovici.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet budúcich predávajúcich.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci predávajúci vyhlasujú, že na budúcom predmete prevodu – pozemku parc.č. KN-E 4381, zapísanom na LV č. 4846, pre obec a k.ú. Ľubica, v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, neviaznu žiadne dlhy, t'archy, žiadne vecné bremená ani žiadne iné vecné práva tretích osôb.
2. Budúci predávajúci zhodne vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy neuzatvoria na budúci predmet prevodu žiadnu kúpnu, zámennú, nájomnú zmluvu, či inú zmluvu, ani túto nehnuteľnosť nezaťažia v prospech tretej osoby a zdrží sa akéhokoľvek konania a rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k budúcemu predmetu prevodu.

Článok V

Osobitné dojednanie

Budúci kupujúci sa zaväzuje, že ku dňu začatia kolaudačného konania stavby : „Rekonštrukcia tribúny a pavlače štadióna, objektu SO 02 Zmena dokončenej stavby súp.č. 1100 kolkárne (rekonštrukcia pavlače),“ zabezpečí porealizačné zameranie celej stavby, na základe ktorého bude môcť začať s majetkovoprávnym vysporiadaním budúceho predmetu prevodu.

Článok VI

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny sídla alebo adresy je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na

doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená. Písomnosť sa považuje za doručenu dňom jej prevzatia adresátom. Za doručenu sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými, chronologicky číslovanými dodatkami k tejto zmluve, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý z budúcich predávajúcich dostane jedno vyhotovenie a budúci kupujúci dve vyhotovenia.

V Ľubici dňa 28. marca 2023

Budúci predávajúci 1.:

Budúci kupujúci:

Mária STASOVÁ

Ing. Ján KAPOLKA
starosta obce

Budúci predávajúci 2.:

Ján ZEMČÁK