

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v spojení s ust. § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mestská časť Košice - Myslava.

Sídlo: Pod horou 22, 040 16 Košice

IČO: 0069096

zastúpená: František Beer, starosta mestskej časti Košice - Myslava

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 10245/V

(ďalej „**budúci oprávnený**“)

a

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Urbariát Myslava, pozemkové spoločenstvo**

IČO: 31949452

Sídlo: Myslavská 128, 040 16 Košice-Myslava

Konajúca prostr.: JUDr. Agnesa Bogačevičová, predseda

a člen výboru: Štefan Klema

registrácia: Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, vložka číslo: R-0003/803

(ďalej len „**budúci povinný**“)

I. Preambula

1. Budúci povinný je pozemkovým spoločenstvom v zmysle Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách oprávneným spoločne obhospodarovať a užívať nehnuteľnosti a to:

pozemok evidovaný Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres: Košice II, obec: Košice - Myslava, katastrálne územie: Myslava, na liste vlastníctva č. 1260, a to:

- **parcela registra „C“ KN č. 1737/26**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4423 m² (ďalej ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“)

2. Budúci oprávnený je investorom stavby Chodník – Kopa KVP, objekt SO02 Osvetlenie chodníka v rozsahu priloženej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. (príloha č. 1)
3. Účelom tejto zmluvy je dohoda o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti in rem v prospech budúceho oprávneného.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena na výzvu budúceho oprávneného uzavrieť v budúcnosti budúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude odplatné zriadenie vecného bremena **in rem** v prospech oprávneného ako vlastníka stavby Chodník – Kopa KVP, objekt SO02 Osvetlenie chodníka v rozsahu priloženej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby k zaťaženým nehnuteľnostiam, spočívajúce v práve výstavby verejného osvetlenia a jeho trvalého umiestnenia na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej spolu len „**vecné bremeno**“) v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, v rozsahu podľa prílohy č. 1, ktorý bude spresnený po vypracovaní geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby, ktorý bude tvoriť prílohu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Geometrický plán zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena tak, aby bol v čase zaslania výzvy na uzavretie budúcej zmluvy úradne overený príslušným katastrálnym odborom. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť potrebnú pre úradne overenie geometrického plánu.
3. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia a odplatne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené odplatne, a to jednorazovou úhradou náhrady za zriadenie vecného bremena vo výške 300 €.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje budúcu Zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie. **Výzvu na uzavretie budúcej zmluvy je povinný budúci oprávnený z vecného bremena zaslať budúcemu povinnému najneskôr do 15 dní odo dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**

III. Ostatné dojednania

1. Budúci Povinný z vecného bremena splnomocňuje budúceho oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradí budúci oprávnený.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Budúci oprávnený sa oboznámil s ťarchami viaznucimi k zaťaženým nehnuteľnostiam ku dňu uzavretia tejto zmluvy, ktoré sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Myslava . Podpisom sa stáva táto zmluva záväzná pre všetkých účastníkov.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve a v písomnej forme podpísaným zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží každá zo zmluvných strán a jeden bude odstúpený stavebnému úradu.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

V Košiciach, dňa 3.4.2023

V Košiciach, dňa 3.4.2023

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Urbariát Myslava, pozemkové spoločenstvo
JUDr. Agnesa Bogačevičová, predseda

starosta mestskej časti Košice-Myslava
František Beer

Urbariát Myslava, pozemkové spoločenstvo
Štefan Klema, člen výboru