

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: **Obec Čečejovce**
Sídlo: Buzická 55, 044 71 Čečejovce, SR
IČO: 00324078
Konajúca: Mgr. Lukáš Macák – starosta obce
Bankové spojenie: IBAN: SK43 0200 0000 0000 0172 3542
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Peter Latika**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátne občianstvo:
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čečejovce zapísaného na liste vlastníctva č. 836 ako parcela KN-C č. 1362/2 – ostatná plocha o výmere 1858 m² pod B1 v podiele 1/1.
2. Predávajúci za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva kupujúcemu pozemok – novovytvorenú parcelu KN-C č. 1362/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31m², ktorá vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 1362/2, v súlade s geometrickým plánom č. 6/2023 vyhotoveným Romanom Drozdom, Húskova 73, 040 23 Košice, IČO: 35422548 dňa 15.02.2023, úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 17.02.2023 pod č. G₁-34/2023.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva a kupujúci tento pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť označenú v bode 2. článku II tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu stanovenú Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čečejovce č. 45/02/2023 zo dňa 20.02.2023 a to za 25 Eur/m², slovom: dvadsaťpäť Eur za m². Celková kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť činí 775 Eur, slovom: sedemsto sedemdesiatpäť Eur (t. j. 31m² x 25 Eur).
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy uhradil kupujúci predávajúcemu prevodom na účet obce.

Čl. IV

Technický a právny stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že oboznámi kupujúceho so stavom predmetu kúpy špecifikovaného v bode 2. článku II tejto zmluvy. Súčasne prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená,

záložné práva, žiadne iné podlžnosti alebo právne povinnosti, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo, resp. predkupné právo nebolo uplatnené alebo iné právo obmedzujúce kupujúceho v jeho nadobudnutí do výlučného vlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiaden súdny spor.

2. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy špecifikovaného v článku II tejto zmluvy a tento nadobúda v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

Čl. V

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo na základe tejto kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci, a to najskôr po podpísaní zmluvy a po úhrade kúpnej ceny prevodom na účet obce, a najneskôr do 10 dní odo dňa tejto skutočnosti.
3. Správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho uhradí kupujúci.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve, vrátane podpisov.
3. Táto zmluva sa uzatvára s kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čečejevce č. 39/01/2023 zo dňa 31.01.2023. Následne Obecné zastupiteľstvo obce Čečejevce uznesením č. 45/02/2023 zo dňa 20.02.2023 schválilo odpredaj pozemku za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom dosiahnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, jeden rovnopis dostane predávajúci a jeden kupujúci.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Čečejevciach dňa 30.03.2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Mgr. Lukáš Macák
starosta obce

.....
Peter Latika