

DOHODA č. 43 /TANAP-2023

o urovnání

ktorú v súlade s ustanovením § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

1. Názov: Slovenská republika – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpený: Ing. Pavol Majko, riaditeľ
IČO: 54435293
DIČ: 2121704090
IČ DPH: SK2121704090
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK5281800000007000675288
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBA
Právna forma: príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

/ ďalej len S-TANAPu /

a

2. Názov: Mgr. Vladimír Mačák
Trvalé bydlisko: Ždiar 281, 059 55 Ždiar
Narodený:

Čl. I.

Predmet dohody

Slovenská republika je vlastníkom pozemkov zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 4, obec Tatranská Javorina, v k. ú. Tatranská Javorina v správe S-TANAPu :

parc. C-KN	výmera v m ²	druh pozemku
4/7	15 m ²	zastavané plochy a nádvoría
4/8	11 m ²	zastavané plochy a nádvoría
4/9	1 m ²	zastavané plochy a nádvoría
4/10	1 m ²	zastavané plochy a nádvoría
4/11	1 m ²	zastavané plochy a nádvoría
5	446 m ²	zastavané plochy a nádvoría
188/1	546 m ²	zastavané plochy a nádvoría

236/13	1 m ²	zastavané plochy a nádvoría
236/14	1 m ²	zastavané plochy a nádvoría
236/15	1 m ²	zastavané plochy a nádvoría
236/16	1 m ²	zastavané plochy a nádvoría
236/17	1 m ²	zastavané plochy a nádvoría
236/18	1 m ²	zastavané plochy a nádvoría
237/7	2 m ²	zastavané plochy a nádvoría
4/1	45500 m ²	trvalý trávny porast
22/1	66426 m ²	trvalý trávny porast
210/253	244902 m ²	lesný pozemok
236/1	94506 m ²	trvalý trávny porast
236/2	22878 m ²	trvalý trávny porast
236/6	279 m ²	trvalý trávny porast
237/1	237082 m ²	lesný pozemok

Mgr. Vladimír Mačák, nar. 06.09.1979, trvale bytom Ždiar 281, 059 55 Ždiar, užíva uvedené pozemky a ich časti za účelom umiestnenia a prevádzkovania lyžiarskeho areálu, vleku a prevádzkovania lyžiarskych tratí.

Predmetom tejto dohody je finančné vyrovnanie za užívanie pozemkov a ich častí v správe S-TANAPu, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 4, obec Tatranská Javorina, v k. ú. Tatranská Javorina:

parc. C-KN	rozsah v m²	druh pozemku
4/7	15 m ²	zastavané plochy a nádvoría
4/8	11 m ²	zastavané plochy a nádvoría
4/9	1 m ²	zastavané plochy a nádvoría
4/10	1 m ²	zastavané plochy a nádvoría
4/11	1 m ²	zastavané plochy a nádvoría

5	329 m ²	zastavané plochy a nádvoría
188/1	374 m ²	zastavané plochy a nádvoría
236/13	1 m ²	zastavané plochy a nádvoría
236/14	1 m ²	zastavané plochy a nádvoría
236/15	1 m ²	zastavané plochy a nádvoría
236/16	1 m ²	zastavané plochy a nádvoría
236/17	1 m ²	zastavané plochy a nádvoría
236/18	1 m ²	zastavané plochy a nádvoría
237/7	2 m ²	zastavané plochy a nádvoría
4/1	4849 m ²	trvalý trávny porast
22/1	3573 m ²	trvalý trávny porast
210/253	401 m ²	lesný pozemok
236/1	20008 m ²	trvalý trávny porast
236/2	3628 m ²	trvalý trávny porast
236/6	279 m ²	trvalý trávny porast
237/1	138 m ²	lesný pozemok

o celkovom rozsahu **33616 m²**.

Predmetom tejto dohody je finančné vyrovnanie za užívanie uvedených pozemkov a ich častí o celkovom rozsahu 740 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania lyžiarskeho areálu, vleku a finančné vyrovnanie za užívanie lyžiarskych tratí o celkovom rozsahu 32876 m².

K užívaniu vyššie uvedených pozemkov a ich častí dochádzalo v období od 28.02.2022 do 28.02.2023. Rozsah užívania pozemkov a ich častí je určený geodetickým elaborátom číslo zák.: 226/2019, vyhotoveným ZABEKA Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 40127117 zo dňa 18.12.2019.

Čl. II. Cena za užívanie pozemkov

Cena za užívanie pozemkov a ich častí v období uvedenom v Čl. I. sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán na **2000,- €/rok** (slovom dvetisíc eur).

Cena pozostáva z finančného vyrovnania za užívanie pozemkov a ich častí v celkovom rozsahu 740 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania lyžiarskeho areálu, vleku vo výške 620 € za rok, určenej na základe znaleckého posudku č. 4/2022 vyhotoveného dňa 10.02.2022 Ing. Štefanom Zimom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, pod číslom 913897 a z finančného vyrovnania za užívanie lyžiarskych tratí v celkovom rozsahu 32876 m². Finančné vyrovnanie za užívanie lyžiarskych tratí predstavuje pri celkovom rozsahu 32876 m² za obdobie jedného roka 1380,- €.

Zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie podľa tejto dohody o celkovej výške **2000,- €** (slovom dvetisíc eur) je splatné do 31.03.2023 a bude ho platiť účastník dohody Mgr. Vladimír Mačák, bytom Ždiar 281, 059 55 Ždiar a to na základe S-TANAPu riadne vystavenej faktúry.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov účastníkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici, dňa

V, dňa

.....
Ing. Pavol Majko
riaditeľ S-TANAPu

.....
Mgr. Vladimír Mačák