

## Zmluva číslo 09/2023 o prenájme miesta na pohrebisku Lendak – cintorín

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov / ďalej len „zákon o pohrebníctve“ /

medzi

**Prenajíateľ:** Obec Lendak  
**Sídlo:** Prevádzkareň obce Lendak  
**Revolučná 1/A, 059 07 Lendak**  
**V zastúpení:** Ing. Budzák Peter  
**IČO:** 35514698  
**DIČ:** 2020710263  
**Bankové spojenie:** Fio banka a.s. 2501466262/83330

**Nájomca :** NEUPAUEROVÁ Katarína  
**Bydlisko :** Pod Kicorou 1097/34, 059 07 Lendak  
**Rodné číslo:**

### Článok I. - Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom vecí: hrobové miesto / dvojhrobka / za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie vecí: hrobového miesta.

### Článok II. - Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajíateľ nájomcovi:
  - odvoz odpadu, dodávka užitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
  - výstavba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

### Článok III. - Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pomníka zaplatiť poplatok podľa VZN.

### Článok IV. - Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdá nájomcovi.

### Článok V. - Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajíateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú platné do dňa..... a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajíateľa: **FIO banka a.s. 2501466262/8330** prípadne v hotovosti priamo prenajíateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je : 0,00,-€ za 1 rok užívania. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od ..... do ..... Bol použitý konverzný kurz 1 € = 30,1260 Sk

### Článok VI. - Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Lendak , 03.04. 2023

prenajíateľ : .....

nájomca : .....