

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č.6/2023

Prenajímateľ: **Obec (rod. Obec), č. 283, 065 33 Veľký Lipník**
IČO: **330248**

Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo vo Veľkom Lipníku**
V zastúpení: **Ing. Peter Labant - predseda PD**
IČO: **00523003**
DIČ: **SK 2020525452**
Bank. Spoj.: **SLSP SK 63 0900 0000 0051 6568 0422**

Čl. I.

Prenajímateľ pozemkov je ich výlučným vlastníkom, resp. podielovým vlastníkom ako to vyplýva z listov vlastníctva v KÚ Veľký Lipník.

Čl. II.

1. Cena poľnohospodárskej pôdy je stanovená podľa BPEJ 7200 SK/ha
2. Výška nájomného je stanovená v súlade s ust. §10. Odst. 1 zák. č. 504/2003 Z. z 9 % z ceny BPEJ a je 746,95 € ročne spolu za celú výmer 373 479 m² poľnohospodárskej pôdy.
3. V prípade, že prenajímateľ doloží ďalšiu vysporiadanú pôdu zapísanú v liste vlastníctva k 1. Novembru. Výpovedná lehota je 5 rokov.

Čl. III.

1. Pozemky sa prenajímajú v súlade s ust. §8 ods. 1. Zák. č. 504/2003 Z.z. na dobu 5 rokov (slovom 5 rokov) od dátumu podpisu nájomnej zmluvy.
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný na vrátenie po skončení, nájomná zmluva sa obnovuje podľa §8cit. Zák. na ďalších 5 rokov.
3. Ak nájomca riadne plní svoje záväzky zo zmluvy, má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy- s výnimkou podľa §13 ods. 2. cit. zákona.

Čl. IV.

1. Obvyklé náklady spojené s užívaním prenajatých pozemkov ako aj daň z nehnuteľností znáša nájomca.
2. Ak v dôsledku objektívnych klimatických a ďalších okolností poklesne výnos z prenajatých pozemkov pod polovicu obvyklého výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného obdobne v prípade mimoriadnych okolností podľa §5 cit. zákona.
3. Náklady a príspevky z verejných prostriedkov, alebo iné poplatky prijaté nájomcom v súvislosti s týmito vplyvmi sa pripočítavajú k úžitkom z prenajatého pozemku.

Čl. V.

1. Nájomné z pozemkov je splatné ročne pozadu k 1. Októbru kalendárneho roka.
2. Nájomné je splatné v peňažnej forme na č.ú. prenajímateľa, alebo pop dohode v naturálnej forme (služby a výrobky)

Čl. VI.

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajatých pozemkov pri prevádzkovaní poľnohospodárskej činnosti.
2. Nájomca nesmie vykonať zmenu druhu pozemku, alebo inú zmenu bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka pozemkov.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať prenajaté pozemky do ďalšieho nájmu (podnájmu).
4. Nájomca smie osadiť na prenajatých pozemkoch iba provizórnu stavbu alebo zariadenie(košiar, maringotka a pod).
5. Nájomca nesmie počas trvania nájomného vzťahu zaťažiť pozemky alebo zriadiť na nich vecné bremeno.
6. Nájomca sa zaväzuje počas nájomného vzťahu platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona o nehnuteľnosti.
7. Nájomca pri užívaní pôdy je povinný dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia, dodržiavať pásma ochrany vodných zdrojov a tokov a ostatné zákonné povinnosti.

Čl. VII.

1. Túto nájomnú zmluvu možno zmeniť iba písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostanú zmluvné strany.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju podpisujú.

vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 21.03.2023, zmluva č. 112/2021/LPO

Vo Veľkom Lipníku dňa: 03.04.2023

za prenajímateľa



za nájomcu



POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
vo Veľkom Lipníku