

K Ú P N A Z M L U V A K U - 0 7 / 2 0 2 3

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „*Zmluva*“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci:

Subjekt : **Estetik, s.r.o.**
Sídlo : SR, 908 77 Borský Mikuláš, Na Výhone 844
Registrácia : Zapísaný v obchodnom registri OS Trnava, vložka č.250/T
IČO : 31418139
DIČ : SK2020378129
Štatutárny orgán : Ján Mach, rod Mach – konateľ
Číslo účtu : SK62 0200 0000 0030 9888 9453
(ďalej aj ako „*Predávajúci*“)

1.2 Kupujúci:

Subjekt : **Obec Borský Mikuláš**
Sídlo : SR, 908 77 Borský Mikuláš, Smuha 1/2
Registrácia : Živnostenský register Okresného úradu Senica
Číslo ŽR : 205-9600
IČO : 00309419
DIČ : 2021049426
Štatutárny orgán : Bc. Róbert Macek, rod. Macek – starosta obce

(ďalej aj ako „*Kupujúci alebo Obec*“)
(spoločne s Predávajúcim ďalej aj ako „*Zmluvné strany*“)

Čl. II VLASTNÍCKE PRÁVO

2.1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **k.ú. Borský Mikuláš** a to **pozemkov reg. C KN:**

parc. č. 1195/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 279 m²,

parc. č. 1195/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m² a

stavby súp. č. 844, postavenej na pozemku reg. C KN parc. č. 1195/7, druh stavby Iná budova, popis stavby Šijacia dielňa, ktoré sú vedené na liste vlastníctva **č. 2844.**

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1

Predávajúci touto Zmluvou odpredáva v bode 2.1 citované nehnuteľnosti Kupujúcemu a Kupujúci ich od Predávajúceho odkupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.

(ďalej aj ako „*Prevádzaná nehnuteľnosť*“)

Čl. IV KÚPNA CENA

4.1

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Borský Mikuláš zo dňa 15. marca 2023 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 53/2023, bolo schválené odkúpenie nehnuteľností pozemku reg. C KN parc. č. 1195/7, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², pozemku reg. C KN parc. č. 1195/10, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m² a odkúpenie budovy, popis stavby Šijacia dielňa, súpisné číslo 844, postavenej na pozemku reg. C KN parc. č. 1195/7 do majetku Obce Borský Mikuláš za dohodnutú kúpnu cenu 82 286,00 eur (slovom osemdesiatdva tisíc dvostosemdesiatšesť eur).

4.2

Na základe dohody zmluvných strán, celá kúpna cena bude Obcou v prospech Predávajúceho poukázaná na účet Kupujúceho do troch dní od podpísania tejto Zmluvy.

Čl. V OSTATNÉ DOJEDNANIA

5.1

Predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili Obci v užívaní Prevádzanej nehnuteľnosti, okrem „*Vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez novozameraný pozemok registra C KN parcelné číslo 1195/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4010 m² v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 35/20185, vyhotoviteľ: Nemec s.r.o., Lieskové 449, 90633 Cerová v prospech oprávneného Obec Borský Mikuláš, IČO:00309419, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš podľa V-979/2015 vklad povolený. 03.06.2015, č.z.411/2015*“, u tohto vecného bremena na základe tejto Zmluvy splynie oprávnený s povinným a „*Vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1195/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1042 m² v prospech Dipros s.r.o., IČO:44585659, Na Výhone 844/38, 908 77 Borský Mikuláš podľa Kúpnej zmluvy a Dohody o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu V-2784/2017 vklad povolený. 12.10.2017, č.z.597/17*“.

5.2

Predávajúci vyhlasuje, že pravdivo a úplne oboznámil Obec so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti.

5.3

Obec vyhlasuje, že stav Prevádzanej nehnuteľnosti pozná a túto nadobúda bez výhrad.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1

Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.2

Všetky poplatky spojené s realizáciou tejto Zmluvy a taktiež i poplatky spojené s podaním návrhu na vklad znáša Obec.

6.3

Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.4

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Senici, odbor katastrálny a po jednom (1) rovnopise si ponechajú Predávajúci a Obec.

6.5

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania účastníkmi tejto Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

6.6

Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a za obojstranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou, túto vlastnoručne podpísali.

V Borskom Mikuláši, dňa:.....

V Borskom Mikuláši, dňa:.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Estetik, s.r.o.

Ján Mach, konateľ

.....
Obec Borský Mikuláš

Bc. Róbert Macek, starosta