

ZMLUVA O NÁJME
uzatvorená podľa ust. §u 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom
znení
medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEL:

Mesto Kysucké Nové Mesto
Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor
IČO: 314 099, DIČ: 2020553095
Bankové spojenie: IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX
č. spisu: MsÚ-12/2023/03-Ku-06
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

MVDr. [redacted] rodné číslo [redacted]
Trvale bytom: [redacted] Kysucké Nové Mesto, Slovenská republika
(ďalej len „nájomca“)

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:
 - **parcely č. KN C 4887** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4467 m², v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 7513 vedenej na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť o výmere **13,0 m²** z pozemku parcela č. **KN C 4887** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4467 m² tak, ako je vyznačené v priloženej situačnej snímke, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom umiestnenia zariadenia staveniska – lešenie, ktoré je osadené pred rodinným domom s.č. 646 na Ul. Hviezdoslavova v Kysuckom Novom Meste z dôvodu zateplenia rodinného domu.

Článok II
Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný mať lešenie umiestnené stabilne, zabezpečiť proti nepriaznivým poveternostným podmienkam a udržiavať poriadok v okolí zariadenia staveniska:
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené vo VZN č. 3/2009 o nájme a užívaní verejného priestranstva a pešej zóny na území mesta Kysucké Nové Mesto v znení VZN č. 4/2012 (ďalej len „VZN“), s ktorými sa nájomca oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a túto skutočnosť potvrdzuje vlastnoručným podpisom tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel podľa tejto zmluvy.

Článok III Doba trvania nájmu a výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za predmet nájmu za obdobie od **21.03.2023 do 06.04.2023** (17 dní) vo výške **121,55 € za 13,0 m²** prenajatej plochy (slovom stodvadsaťjedna eur päťdesiatpäť centov). Cena je vypočítaná v súlade s ust. čl. 3 ods. 1 písm. k) VZN vo výške 0,55 € za 1 m²/ 1deň.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že odo dňa 21.03.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval predmet nájmu, čím mu vznikla povinnosť uhradiť prenajímateľovi nájomné za obdobie od 21.03.2023 do dňa zverejnenia tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu najneskôr do 01.04.2023 v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa: IBAN: [REDAKOVANÉ] BIC: [REDAKOVANÉ] RP Kysucké Nové Mesto, VS: 7116300011. Doklad o zaplatení predloží nájomca na Mestský úrad, oddelenie výstavby a územného rozvoja, na Námestí slobody 94 v Kysuckom Novom Meste alebo e-mailom na adresu: vystavba@kysuckenovemesto.sk.
4. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevylučujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá strana prevezme po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Právnym základom spracúvania osobných údajov obsiahnutých v tejto žiadosti a následne v uzatvorenej zmluve je jeho nevyhnutnosť pre plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je žiadateľ (§13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z.). Účelom spracúvania je plnenie povinností, vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv. V prípade uzatvorených zmlúv má mesto povinnosť ich zverejnenia. Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. sú zverejnené na web. stránke mesta.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je a) Príloha č. 1 - Situačná snímka.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Kysuckom Novom Meste dňa: 23.03.2023

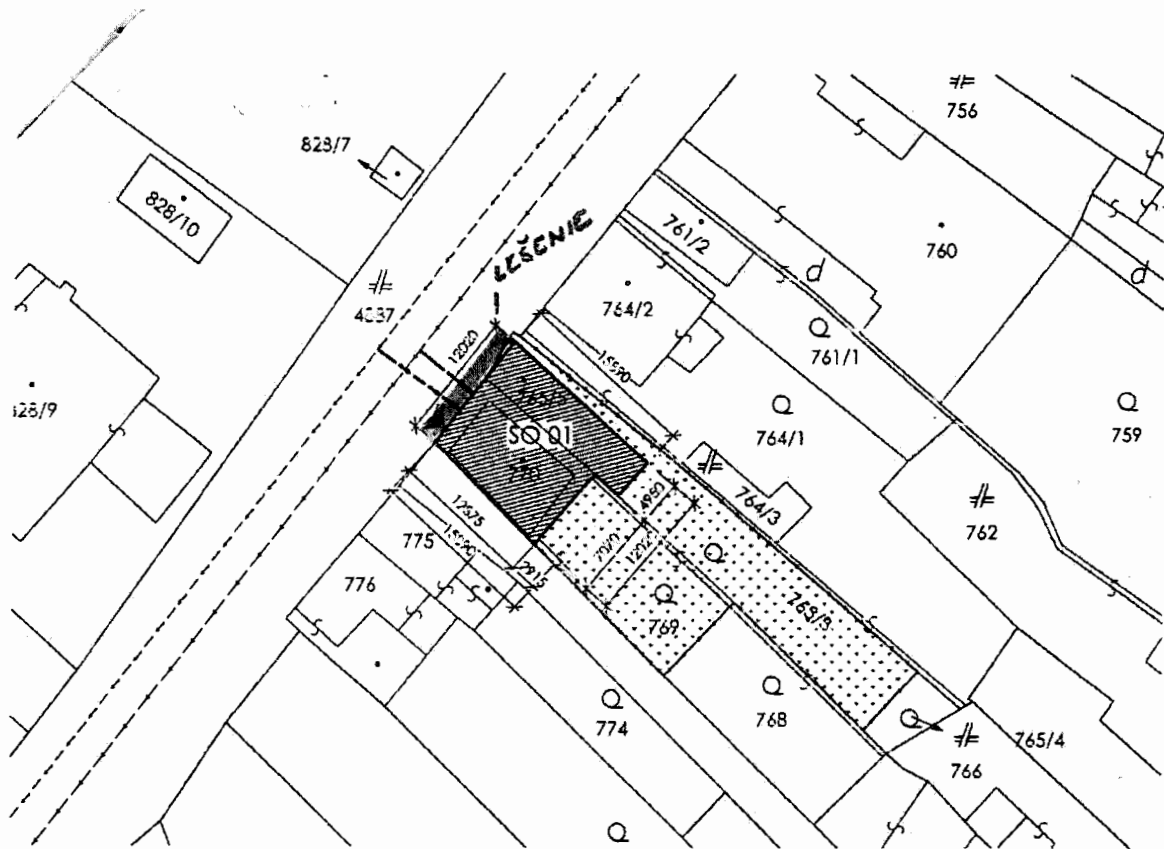
Prenajímateľ:

Ing. Marian Mihalda, primátor

Nájomca:

MVDr. Paulína Zalašová

Príloha č. 1 – situačná snímka



LEGENDA

- Hranica pozemku investora
- - - Hranica ostatných pozemkov a objektov
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- SO 01 - RODINNÝ DOM S PREVÁDZKOU
- NESPEVNENÉ PLOCHY - TRÁVNÍK
- SPEVNENÉ PLOCHY - TERASA
- VEREJNÁ VODOVODNÁ SIET
- VEREJNÁ KANALIZAČNÁ SIET
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU



Projektant	MVDr. Michal Zalaš a MVDr. Paulína Zalašová, Cesta k vodárenmu 209/9, Žilina - Budalín, 010 01	HEADSTUDIO /Rodinné domy na mieru Ortik 508/7, 010 04 Žilina - Zévodie 0918 503 276 kontakt@headstudio.sk DIČ: 2120353708 IČO: 50 474 251
Architektka	Ing. Eva Gašperiková	
Výkresník	Ing. Eva Gašperiková	A ARCHITEKTÚRA
Zodpovedný	Ing. Vladimír Gašperik	
Adresa objektu	K.ú. Kysucké Nové Mesto, č.parcely 770, 765/5	Datum: 04/2022 DSP
Názov objektu	STAVEBNÉ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU S PREVÁDZKOU	S01 1:500
Objekt	SO 01 - RODINNÝ DOM	
Objektívny názov	SITUÁCIA	Pôvodný: 01/2022, 02/2022, 03/2022, 04/2022