

Nájomná zmluva

(uzatvorenie medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Urbárske lesy lesná spoločnosť Vojkovce, pozemkové spoločenstvo**
Sídlo: 053 61 Vojkovce 37
IČO: 35551551
DIČ: 2021909252
Číslo účtu: SK18 6500 0000 0000 2027 3321

Nájomca:

Obchodné meno: **Obec Vojkovce**
Sídlo: 053 61 Vojkovce 37
IČO: 00329754
DIČ: 2021331554
V zastúpení: starostkou Ing. Petrou Gmucovou

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti:

Parcela „E“ KN 9120/2 na k.ú. Vojkovce o celkovej výmere 1007 m² podľa nového vypracovaného geometrického plánu číslo 163/2023 od pána Štefana Gondu zo dňa 11.03.2023 a úradne overeného pani Ing. Katarínou Pacákovou dňa 15.3.2023 parcely „C“ KN 258/6 vo výmere 127 m², „C“ KN 258/7 vo výmere 576 m² a parcela „C“ KN 257/2 vo výmere 271 m².

(ďalej len predmet nájmu)

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu definovaný v čl.I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmet nájmu sa prenájíma za účelom :

Výstavby zariadení a obnovy stavieb nachádzajúcich sa na predmete nájmu tejto zmluvy za účelom podpory rozvoja športu, vzdelávania a kultúry v obci Vojkovce.

..... 3
.....

Článok III.

.....
.....

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Prenájom sa začína dňom platnosti zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť v stave spôsobilom na vybudovanie novej stavby a rekonštrukciu existujúcej stavby.
2. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred a vyhlasuje, že predmet nájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.

Článok V.

Nájomné za predmet nájmu

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške:

1,00 eur za kalendárny rok

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prvé nájomné vo výške 1 euro (slovom: jedno euro) na bankový účet prenajímateľa v nasledujúci deň po podpise zmluvy.
3. Nájomné za kalendárny rok je splatné vždy ku koncu kalendárneho roka, ktorý predchádza roku na ktorý sa platí.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť je podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na web stránke nájomcu.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
6. Nájomná zmluva podpísaná dňa 08.03.2023 medzi obidvoma zmluvnými stranami sa ruší podpisom tejto novej zmluvy.
5. Zmluva sa uzatvára v piatich rovnopisoch, po dve pre každú zmluvnú stranu a jeden pre katastrálny odbor.

Za prenajímateľa:

URBÁRSKE LESY
LESNÁ SPOLOČNOSŤ VOJKOVCE
pozemkové spoločenstvo
IČO: 35551551 • DIČ: 2021909252

Vojkovce, dňa

Za nájomcu:

Vojkovce, dňa 22.03.2023

