

Kúpna zmluva č. 38/2023/5

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obchodné meno: ZF Invest s.r.o.
Sídlo: Hlavné Námestie 21, Šahy 936 01
zastúpený: Zuzana Forstner – konateľ spoločnosti
IČO: 44 554 389
DIČ: 2820001228
zapísaný: Okresný súd Nitra, vložka číslo: 57354/N
Číslo účtu v tvare IBAN: SK61 0200 0000 0044 8378 1654
Banka: VÚB a.s.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Veľké Turovce
Sídlo: 935 81 Veľké Turovce 321
Zastúpený: Jaroslav Péter – starosta obce
IČO: 00 307 653
DIČ: 2021020738
Číslo účtu v tvare IBAN: SK81 5600 0000 0070 6757 8001
Banka: Prima banka a.s.

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností: pozemku reg. E parc. č. 271 o výmere 1682 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. C parc. č. 271/27 o výmere 102 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Turovce, obec Veľké Turovce, okres Levice, zapísaných na liste vlastníctva č. 578 vedenom Okresným úradom v Leviciach, katastrálny odbor.

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti – pozemky:

- reg. C parc. č. 271/27 o výmere 102 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie v celosti 1/1 a

- novovytvorené parcely: pozemok reg. C parc. č. 271/2 o výmere 713 m² vedená ako zastavaná plocha nádvorie a pozemok reg. C parc. č. 271/33 o výmere 53 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 129/2022 zo dňa 28.11.2022 úradne overeného pod č. 44/2023 dňa 18.01.2023.

Obecné zastupiteľstvo schválilo nadobudnutie majetku na svojom zasadnutí dňa 31.01.2023 č. uznesenia 3/15/2023.

(Nehnutelnosti uvedené v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu predmet kúpy v podiele 1/1 a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy v podiele 1/1.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Turovcích č. 3/15/2023 zo dňa 31.01.2023 na sumu v celkovej výške 1 000 EUR + DPH slovom jedentisíc eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Odobzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby ihneď po zaplatení kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako by bol jeho vlastník.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný kupujúcim bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy ani žiadnu jeho časť ani spoluvlastnícky podiel na predmete kúpy neprevedie do vlastníctva inej osoby, ani neuskutoční iný úkon, na základe ktorého by sa akákoľvek tretia osoba mohla stať vlastníkom predmetu kúpy alebo jeho časti alebo spoluvlastníckeho podielu na predmete kúpy. Zároveň sa kupujúci zaväzuje, že zabezpečí, aby bol predmet kúpy a cestná komunikácia nachádzajúca sa na predmete kúpy trvalo verejná. Prejazd a prechod po predmete kúpy a cestnej komunikácii na predmete kúpy nesmie byť obmedzený.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy. Účinnosť zmluva nadobúda nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho www.velketurovce.sk.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

ZF Invest s.r.o.
Zuzana Forstner - konateľ

Kupujúci:

Obec Ve
Jaroslav Pété

Podľa osvedčenia
podpis na listine
Meno priezvisko
Rodné číslo.....
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná
Hodina
V Ryknovciach

ho