

Dodatok č. 1 k
ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Dolná Krupá**
Sídlo: **Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá**
IČO: **00312398**
Zastúpenie: **Mgr. Marek Dekan, starosta**
DIČ: **2021133730**
Bankové spojenie: **IBAN SK07 0200 0000 0000 0342 4212**
(ďalej aj ako „*Prenajímateľ*“)

a

Nájomca :

Obchodné meno: **DENTALPARK PRO s.r.o.**
Adresa: **Milana Marečka 18, 841 08 Bratislava**
IČO: **54 718 627**
V zastúpení: **MDDr. Michaela Sojáková, konateľ**

Licencie a povolenia :

(ďalej aj ako „*Nájomca*“ a spoločne ďalej s „*prenajímateľom*“ len „*Zmluvné strany*“)

Článok I

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili 25.10.2022 Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľnosti administratívnej stavby „Obecného úradu“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Krupá na Nám. L. van Beethovena 139/1, súpisné číslo 139, postavenej na parcele č. 150/14 zapísanej na LV č. 1400 vedenom na Okresnom úrade Trnava, odbor katastrálny, a to v jej časti nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí stavby obecného úradu o celkovej podlahovej ploche 63,00 m² ktorú tvorí čakáreň pre pacientov, ordinácia, miestnosť pre personál a toalety. Ako účel nájmu je využitie priestorov ako zdravotnícke zariadenie – Neštátne zdravotnícke zariadenie, stomatologická ambulancia.

Článok II

Predmet dodatku

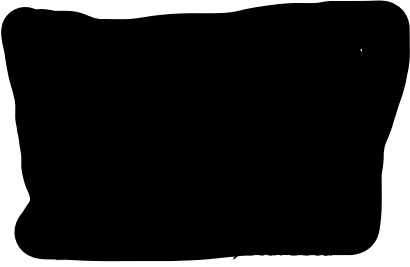
Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu užívania predmetu nájmu zo strany Nájomcu ešte pred tým, ako ich mal do užívania zverené zo strany Prenajímateľa, uhradí Nájomca pomernú časť nájomného aj za obdobie od 1.1.2023 do 08.03.2023.

Článok III

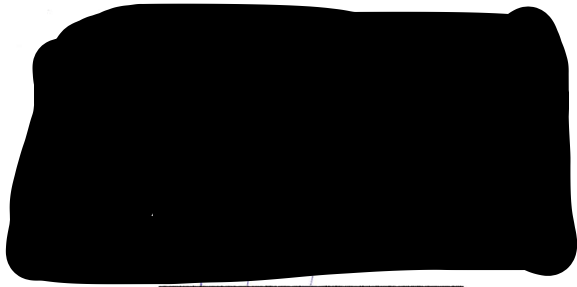
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu plne porozumeli, tento bol spísaný na základe ich slobodnej vôle, že jeho text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Dolná Krupá, 09.03.2023



za prenajímateľa



MDDr. Michaela Sojáková, konateľ
nájomca