

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:


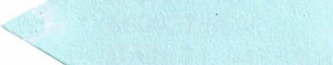
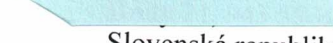
Obec Bruty

Sídlo: 943 55 Bruty 111
IČO: 000 308 820
Zastúpená: Ing. Alexander Hubáč, starosta obce
Číslo účtu: SK97 7500 0000 0040 3035 1889

- na strane jednej (ďalej len „**predávajúci**“)

a

Štefan Mociš

rodné priezvisko: Mociš
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
trvale bytom:  Bruty
štátne občianstvo: Slovenská republika

- na strane druhej (ďalej len „**kupujúci**“)

ČLÁNOK I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Bruty na LV č. 1
 - pozemku registra C KN s parcelným číslom **498/96**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,
 - pozemku registra C KN s parcelným číslom **498/97**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²,
 - pozemku registra C KN s parcelným číslom **498/99**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
 - pozemku registra C KN s parcelným číslom **498/100**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
 - pozemku registra C KN s parcelným číslom **498/101**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², v podiele 1/1 k celku (ďalej ako nehnuteľnosti alebo predmet prevodu).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy v celosti.
3. Predávajúci prevádza celý svoj spoluvlastnícky podiel na predávaných nehnuteľnostiach.
4. Predávajúci prevádza nehnuteľnosti na kupujúceho so všetkými súčasťami, ktoré k nim podľa povahy patria a s príslušenstvom, ktoré je určené na to, aby sa spolu s hlavnými vecami trvale užívali.
5. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

ČLÁNOK II.

1. Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu vo výške **435,- EUR** (slovom štyristotridsaťpäť euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho.
3. Zmluvné strany s vyššie uvedeným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
4. V prípade, ak dohodnutá kúpna cena nebude kupujúcim podľa bodu 2. tohto článku zmluvy zaplatená, tak predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

5. O zaplacení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu bude vystavený osobitný písomný doklad potvrdzujúci jej zaplatenie.

ČLÁNOK III.

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb vrátane práva nájmu, na ktoré by mali byť kupujúci osobitne upozornení, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva kupujúcich.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho túto nezaťaží a nebude s nimi fakticky ani právne disponovať, ani k nim nezriadi právo akéhokoľvek užívania tretími osobami.
3. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovaných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a kupuje ich tak, ako tieto stoja a ležia. Prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností.
4. Predávajúci prehlasuje, že oznámil kupujúcemu všetky vady nehnuteľností, ktoré sú mu známe.
5. Kupujúci prevádzané nehnuteľnosti už užíva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísanie tejto zmluvy je potvrdením o odovzdaní a prevzatí prevádzaných nehnuteľností.

ČLÁNOK IV.

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, náklady spojené s overením podpisu zmluvných strán a vyhotovením tejto zmluvy hradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na Okresný úrad Nové Zámky zmluvné strany spoločne.

ČLÁNOK V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
3. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob predaja nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Brutoch svojim uznesením č. 22/16122022 zo dňa 16.12.2022
4. Obecné zastupiteľstvo v Brutoch svojim uznesením č. 45/24032023 zo dňa 24.03.2023 schválilo prevod nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním jej účastníkmi. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra o jeho povolení. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak tento orgán rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší. V prípade, že príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na predloženie chýbajúcich dokumentov a/alebo doplnenie návrhu a/alebo zmluvy a o ozrejmienie požadovaných skutočností sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní väd návrhu na vklad, prípadne väd zmluvy alebo jej príloh.
6. Kupujúci do 30 kalendárnych dní po tom, ako bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností ohlási správcovi dane z nehnuteľnosti zmenu vo vlastníctve nehnuteľností a podá do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka daňové priznanie k stavu k 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom zmluvných strán.
8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Kláru Decsióvú, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755, na zastupovanie v plnom

- rozsahu vo veci prevodu vlastníckeho práva a na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, na vykonanie všetkých, aj písomných úkonov potrebných na vykonanie opravy alebo doplnenia zmluvy, prípadne odstránenia iného nedostatku zmluvy v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy katastrálny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve účastníkov konania na opravu, doplnenie alebo odstránenie nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad.
9. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
 10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie, na ktorom bude podpis zmluvných strán osvedčený je určený pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to pre predávajúceho po 1 vyhotovení a pre kupujúceho je určené 1 vyhotovenie.

Brutý dňa 03. 04. 2023

Predávajúci

.....
 Obec Brutý
 Ing. Alexander Hubáč
 Starosta obce



Kupujúci

.....
 Štefan Mocsi

JUDr. Klára Decsiová, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755 splnomocnenie prijímam

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Brutý
 por.č. 39 / 2023

Túto listinu vlastnoručne podpísal / uznať podpis
 za vlastný
 rod.č.:
 trvale bytom
 ktorého osobná totožnosť
 OP č.: EX 9

V Brutých, dňa:.....

