

## **DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNÉHO VZŤAHU**

uzatvoreného podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**  
Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava  
zastúpená starostkou: Dana Čahojová  
IČO: 00603520  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Mikes Company s.r.o.**  
900 32 Borinka 590  
zastúpená konateľom: Mikuláš Jakab  
IČO: 53411200  
(ďalej len „Nájomca“)

(Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto dohodu v nasledovnom znení:

### **Čl. I.**

#### **Predmet dohody**

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 12.02.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 6/2021 v znení jej dodatku 1 (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej bol vznik nájomného vzťahu k nebytovému priestoru vymedzenému v čl. II, bod 2. Nájomnej zmluvy ďalej len („Predmet nájmu“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu 30.04.2023 Nájomnú zmluvu ukončujú dohodou.
3. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 05.05.2023 protokolárne odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody majú vysporiadané všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy.

## Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Na práva a povinnosti zmluvných strán dohody, ktoré nie sú upravené touto dohodou sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Nájomca jeden (1) rovnopis.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa  
Za Prenajímateľa:

V Bratislave, dňa  
Za Nájomcu:

---

Dana Čahojová  
starostka