

## ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 19 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

Navrhovateľ: **BERA, s.r.o.**  
Zastúpený: Rastislav Benčík, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Andreja Hlinku 483/9, 951 31 Močenok  
IČO: 48 236 268  
IČ pre DPH: 2120095912  
DIČ: SK2120095912  
Bankové spojenie: SLSP a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK39 0900 0000 0050 7401 1004  
Telefón: +421905321801  
E-mail: bera.bencik@gmail.com  
(ďalej ako „navrhovateľ“)

a

Objednávateľ: **Obec Močenok**  
Zastúpený: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce  
Sídlo: Obecný úrad, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok  
IČO: 00 308 439  
DIČ: 20 21 25 27 94  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK95 0200 0000 0023 7244 6256  
Telefón: +421376552370  
E-mail: starosta@mocenok.sk  
(ďalej ako „objednávateľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zmluva“).

Navrhovateľ a Obec (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### Preambula

Navrhovateľ požaduje obstaráť zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Močenok z dôvodu realizovania investičného zámeru výstavby individuálnej bytovej výstavby – Lokalita Čingov na parcelách 6004/3, 6005/2, 6005/6, 6005/9, 6005/10, 6005/11, 6005/12, 6005/13, 6009/1, 6009/2, 6012/3, orientačný rozsah lokality 2,4 ha.

Obecné zastupiteľstvo v Močenku Uznesením č. 5.5-I./OZ/2023 zo dňa 21.02.2023 schválilo obstaranie Územného plánu - Zmeny a doplnky č. 4 obce Močenok.

Obec zabezpečila formou prieskumu trhu spracovateľa dokumentácie zmien a doplnkov č. 4/2023 Územného plánu obce Močenok. Spracovaním dokumentácie ZaD č. 4 ÚPN-O Močenok bola poverená spoločnosť Architektonická kancelária Csanda – Piterka, s.r.o., Riečna 2, 949 01 Nitra. Obstaraním ZaD č. 4 ÚPN-O Močenok bola organizačne a odborne gestorsky poverená Ing. arch. Gertrúda Čuboňová odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a stavebného zákona pre obstarávanie ÚPD.

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom tejto zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť Obci podporu, nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné výlučne na obstaranie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Močenok vo výške podľa tejto zmluvy a záväzok Obce obstarat' zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Močenok v súlade a potrebami Navrhovateľa, so zreteľom na urbanistické požiadavky územného plánu, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.

## **Článok II.**

### **Práva a povinnosti Navrhovateľa**

Navrhovateľ:

2.1 Sa zaväzuje k úhrade čiastkových nákladov spojených s obstaraním zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Močenok (náklady za vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, náklady na odborne spôsobilú osobu v zmysle §2a stavebného zákona, náklady za vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z.). Náklady na doručovanie písomností bude hradit' Obec.

Výška nákladov Navrhovateľa je vo výške: 4 850,00 Eur s DPH

slovom štyritisícosemstopäťdesiat eur, ktoré je povinný uhradiť Navrhovateľ ako zábezpeku viazanosti na účet Obce, s lehotou splatnosti 30 dní od podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2.2 Uhradí Obci náklady za obstaranie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Močenok určené podľa tejto zmluvy aj v prípade neschválenia požadovanej zmeny. Obec má právo požadovať úhradu zábezpeky nákladov na účet Obce, po podpísaní tejto zmluvy do výšky 100% vyčíslených nákladov pre Navrhovateľa. Uvedená výška nákladov bude navýšená, ak vznikne preukázateľná potreba a nastanú dôvody, pre ktoré bude potrebné doplniť podklady a doklady k obstaraniu zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O (napr. hluková štúdia, hodnotenie strategického dokumentu SEA alebo iné potrebné doklady). Rozdiel bude vyfakturovaný najneskôr do 30 dní po schválení/neschválení zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Obecným zastupiteľstvom v Močenku.

## **Článok III.**

### **Práva a povinnosti Obce**

Obec:

3.1 Zabezpečí obstaranie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie

bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

3.2 Má právo na úhradu všetkých nákladov podľa bodu 2.1 a bodu 2.2, ktoré sú spojené s obstaraním i v prípade ak návrh zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O nebude odsúhlasený niektorých dotknutých orgánov a zmeny a doplnky č. 4 nebudú môcť byť schválené Obecným zastupiteľstvom Močenok.

#### Článok IV.

##### Ostatné dohody

4.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že riadne vykonané dielo, ktorej predmetom bude spracovanie zmien požadovaných Navrhovateľom sa jeho prevzatím stáva vlastníctvom Obce. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Močenok vyhotovené zhotoviteľom Architektonická kancelária Csanda – Piterka, s.r.o., Riečna 2, 949 01 Nitra, nebudú odovzdané Navrhovateľovi, budú však verejné dostupné na webovom sídle Obce.

#### Článok V.

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5.2 Táto zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.

5.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno robiť len na základe dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.

5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednej pre každú zmluvnú stranu.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Močenku, dňa .....30.3.2023.....

Navrhovateľ:

n

.....  
Rastislav Benčík  
konateľ spoločnosti **s.r.o.** ③

V Močenku, dňa .....03-04-2023.....

Obec:

n

.....  
PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce