

ZMLUVA O ZÁNIKU VECNÉHO BREMENA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Povinný z vecného bremena

Radoslav Švec, rod.
PSC: 966 71, štátny občan SR

trvale bytom Horné Hámre

(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

1.2. Oprávnený z vecného bremena

Obec Horné Hámre, Horné Hámre 45, PSC: 966 71, IČO: 00320641, v zastúpení Ing.
Milanom Mokrym, starostom obce

(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“)

- 1.3. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zániku vecného bremena (ďalej len ako „Zmluva“). Podľa § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka: Vecné bremená zanikajú rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona. K zániku práva odpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je treba vklad do katastra nehnuteľností. Podľa citovaného ustanovenia vecné bremeno podľa § 151p ods. 1 druhej vety môže zaniknúť na základe zmluvy; oprávnený a povinný z vecného bremena môžu zmluvou zrušiť v podstate akékoľvek vecné bremeno; takto možno zrušiť vecné bremeno vzniknuté rozhodnutím oprávneného orgánu, ako aj na základe zmluvy prípadne na základe vydržania. Zmluva v tomto prípade predstavuje právny dôvod zmeny, ktorá sa uskutoční vkladom výmazu vecného bremena do katastra nehnuteľností; stane sa tak na základe rozhodnutia správneho orgánu, t. j. v danom prípade Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Povinný z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Horné Hámre, zapísané na LV č. 2683:
- parc. č. CKN 3864/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 11880 m²,
 - parc. č. CKN 3864/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 300 m².
- 2.2. Povinný z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.1. Zmluvy viazne ťarcha v prospech Oprávneného z vecného bremena, a to vecné bremeno v zmysle § 4 Zákona č. 66/2009 v prospech Obce Horné Hámre ako vlastníka stavby – vodovodu, ktorý prechádza cez parc. č. CKN 3857, 3864 (parcela 3864) v zmysle geometrického plánu č. 36669105-39/2022, overený G1-254/2022 zo dňa 24.05.2022 sa z parc. č. 3864 vytvára nové CKN parc. č. 3864/1 a 3864/2 – Z 1672/2022.
- 2.3. Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že touto Zmluvou majú záujem zrušiť vecné bremeno špecifikované v bode 2.2. Zmluvy z dôvodu, že na parc. č. CKN 3864/1, 2 sa nenachádza stavba – vodovod, v dôsledku čoho je bezpredmetné, aby parc. č. CKN 3864/1, 2 boli zaťažené vecným bremenom na stavbu, ktorá fakticky neexistuje.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena zriadeného v prospech Oprávneného z vecného bremena viažuce sa na nehnuteľnosti v k. ú. Horné Hámre, parc. č. CKN 3864/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 11880 m², parc. č. CKN 3864/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 300 m², tak ako je špecifikované v bode 2.2. Zmluvy.
- 3.2. Na základe zrušenia vecného bremena bude vykonaný výmaz tejto ťarchy z LV č. 2683, k. ú. Horné Hámre.
- 3.3. Obecné zastupiteľstvo Obce Horné Hámre schválilo zánik vecného bremena viažuce sa k nehnuteľnostiam špecifikované v bode 2.1. Zmluvy, ktoré bolo zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena, uznesením č. 8/2023 zo dňa 22.02.2023.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Oprávnený z vecného bremena v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňuje: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
 - 4.1.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad výmazu vecného bremena a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu výmazu (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci;
 - 4.1.2. na vykonanie prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstránenie prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu zániku vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí Povinný z vecného bremena.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - 5.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 5.1.2. vecné bremeno k nehnuteľnostiam zaniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.
- 5.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 5.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch.
- 5.6. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1.

tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

- 5.7. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Horných Hámroch, dňa

za Povinného z vecného bremena

podpis :
Radoslav Švec

za Oprávneného z vecného bremena

podpis :
Ing. Milan Mokry
starosta Obce Horné Hámre



Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa

podpis :
JUDr. Ľudmila Petrušová
konateľka – advokátka