

# ZMLUVA o nájme nehnuteľností

Uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

**Obec Bzenica**

**Bzenica 74 , 966 01 Bzenica**

v zastúpení : Viktor Debnár , starosta obce

IČO : 00320552

DIČ : 2020529555

bankové spojenie: VUB a.s. Žiar nad Hronom

číslo účtu: 8424422/0200

IBAN: SK04 0200 0000 0000 0842 4422

SWIFT: SUBASKBX

*/ďalej len prenajímateľ/*

**Nájomca:**

**Zliechovec Pavel**

Bzenica 158, 966 01 Bzenica

Dátum

ČOP:

*/ďalej len nájomca/*

uzatvárajú v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nehnuteľností:

## **Článok I. Účel a predmet zmluvy**

1. Účelom tejto nájomnej zmluvy je úprava vzájomných vzťahov nájomcu a prenajímateľa, ich práv a povinností vznikajúcich a vyplývajúcich z dočasného užívania nehnuteľností nájomcom na skladovanie. Špecifikácia predmetu nájmu : kancelária (11,5 m<sup>2</sup>), technická miestnosť (5 m<sup>2</sup>) na prevádzke spoločnosti Bzenex, p.o., č.p. 196 Bzenica, administratívna budova.
2. Nehnuteľnosť vymedzenú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca sa zaväzuje za uvedenú nehnuteľnosť platiť prenajímateľovi nájomné vo výškach, lehotách a za podmienok dohodnutých touto zmluvou o nájme nehnuteľnosti.

## **Článok II. Doba trvania nájmu**

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to počínajúc dňom 01.04.2023
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## **Článok III. Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Cena nájmu za dočasné užívanie nehnuteľnosti - nájomné je určené dohodou zmluvných strán, a to vo výške :

- a) nájom 5,00 € /m2/ za mesiac t.j. 16,5 m2 x 5,00 €  
b) energie (voda, elektrina, kúrenie) 17,50 €/mesiac
- Nájomné bude splatné v mesačných splátkach k 10 – mu v mesiaci, za mesiac dopredu.
  - Pre prípad nesplnenia záväzku nájomcu zaplatiť dohodnuté nájomné v lehote podľa ods. 3. tohto článku, dohodli zmluvné strany povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej výšky nájmu za každý deň omeškania.
  - Cena nájmu za dočasné užívanie nehnuteľností – nájomné je konečná vzhľadom nato, že Obec Bzenica nie je platcom DPH.

#### **Článok IV. Osobitné dojednania**

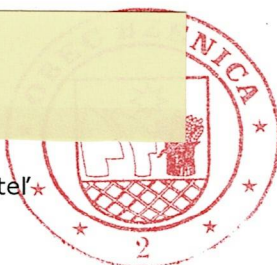
- Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti iba v súlade s touto zmluvou, právnymi predpismi a na účel zmluvou dohodnutý.
- Vzhľadom na špecifický charakter stavby sa prenajímateľ zaväzuje, že po dobu nájmu sa zdrží akéhokoľvek konania obmedzujúceho alebo spôsobilého obmedziť užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, predovšetkým nevykoná prevod vlastníctva nehnuteľností na inú osobu.
- Nájom sa končí:
  - dohodou zmluvných strán, pričom zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prejav vôle skončiť nájom dohodou musí byť písomný, odôvodnený a podpisy zmluvných strán musia byť na tej istej listine, inak je dohoda neplatná,
  - iný spôsob skončenia nájmu zmluvné strany vzájomne vylúčili.
- Pre prípad scudzenia nehnuteľností prenajímateľom prevodom vlastníctva na inú osobu zmluvné strany dohodli predkupné právo v prospech nájomcu. V takomto prípade bude o dovedy zaplatené nájomné znížená dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a ako prejav slobodnej vôle urobenej vážne, určito a zrozumiteľne túto zmluvu podpisujú.
- Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu obojstranne odsúhlasených dodatkov, inak sú neplatné.
- Táto nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, 2 x pre prenajímateľa a 2 x pre nájomcu. Každé z vyhotovení zmluvy má rovnakú platnosť.

V Bzenici dňa 31.03.2023 .....

Za prenajímateľa:

  
Viktor Debnár - prenajímateľ

Za nájomcu:



Pavel Zliechovec - nájomca