



Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s., B. Bystrica  
Reg. číslo  
zmluvy:

## Zmluva č. 6000289/229/2023

### o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj len „Zmluva“)

#### Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno: **Obec Bzovská Lehôtka**

Sídlo: Bzovská Lehôtka 26, 962 62 Bzovská Lehôtka

Zastúpená: Martin Kubík, starosta obce

IČO: 00 648 485

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Číslo účtu IBAN: SK70 5600 0000 0097 7429 2001

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

#### Investor:

Obchodné meno: **WRS Slovakia s.r.o.**

Sídlo: Kuzmányho nábrežie 322/2, 960 01 Zvolen

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sro, VI. č. 34546/S

V zastúpení: Ing. Róbert Školník, konateľ spoločnosti

IČO: 51 735 890

IČ DPH: SK2120817853

Bankové spojenie: Uni Credit Bank

Číslo účtu IBAN: SK18 1111 0000 0015 1109 1009

(ďalej len „Investor“ alebo „stavebník“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z  
vecného bremena, ktorým je:

#### Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, VI.č. 705/S

Zastúpený: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena, Investor a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy  
označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Bzovská Lehôtka obce Bzovská Lehôtka, vedeného na **LV číslo 399** v podiele 1/1-ina, ako:

- **KN-E parc. číslo. 53**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 3002 m<sup>2</sup>
- **KN-E parc. číslo 368/4**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup>

- **KN-E parc. číslo 368/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 193 m<sup>2</sup>
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 100 (d110\*6,6/PN10) mm, vybudovaného v rámci stavby „**Inžinierske siete pre IBV Pod Vrškom, Bzovská Lehôtka – I. etapa**“, **SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu** (ďalej aj „verejný vodovod“) a umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemkov KN-E parc. č. 53, 368/4, 368/3 v kat. území Bzovská Lehôtka obce Bzovská Lehôtka. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
  3. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na pozemkoch: **KN-E parc. číslo 53**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13002 m<sup>2</sup>, **KN-E parc. číslo 368/4**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> a **KN-E parc. číslo 368/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 193 m<sup>2</sup> v kat. území Bzovská Lehôtka obce Bzovská Lehôtka (ďalej aj len „verejný vodovod“, „zariadenia verejného vodovodu“ a „zaťažený pozemok“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 45859671-135/2022 zo dňa 14.11.2022, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu vo Zvolene pod č. G1-642/2022 dňa 23.11.2022 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
    - a) strieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
    - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
    - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
  4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
  5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených.
  6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
  7. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou stavby „**Inžinierske siete pre IBV Pod Vrškom – SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu**“ zodpovedá Povinnému z vecného bremena Investor.

## **Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

### Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Povinný z vecného bremena a Investor (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Oprávnenému z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľovi verejného vodovodu) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Povinného z vecného bremena a Investorov. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Oprávneného z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľa verejného vodovodu) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľ verejného vodovodu) budú uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania Práva vecného bremena a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Povinný z vecného bremena a Investor berú na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorom a osobám povereným výkonom činností Práva vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Investorovi známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje Investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
5. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Investora, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

### Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bzovská Lehôtka pod číslom ..... zo dňa .....
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Investorov, z čoho dve vyhotovenia slúžia pre účely katastrálneho konania.

Vo Zvolene, dňa .....

V Bzovskej Lehôtke, dňa .....

**Investor:**

WRS Slovakia s.r.o.  
Kuzmányho nábrežie 322/2, 960 01 Zvolen

**Povinný z vecného bremena:**

Obec Bzovská Lehôtka  
Bzovská Lehôtka 26, 962 62 Bzovská Lehôtka

.....  
Ing. Róbert Školník  
Konateľ spoločnosti

.....  
Martin Kubík  
Starosta obce

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Za Oprávneného z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Ján Jobbágy**  
člen predstavenstva a.s.