

DODATOK č.1
k Zmluve o nájme uzatvorenej dňa 30.5.2022

ZMLUVNÉ STRANY

Obec Skalité

poštová adresa: 023 14 Skalité č. 598
IČO: 00 314 285
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK60 7500 0000 0040 2911 2119
zastúpená starostom PaedDr. Jozefom Cechom
ako prenajímateľ (v texte zmluvy ako „prenajímateľ“),

Súkromná základná umelecká škola

adresa: 023 14 Skalité Kudlov č. 781 (adresa pre zasielanie písomností)
IČO:51097621
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK33 7500 0000 0040 3039 3587
zastúpená: Ing.Vladimírom Macáškom
ako nájomca (v texte zmluvy ako „nájomca“)

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Skalitom č.29/2022 zo dňa 15.12.2022 uzatvárajú k Zmluve o nájme uzatvorenej dňa 30.5.2022

Dodatok č.1

tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na navýšenie rozpočtu-výšky preinvestovaných finančných prostriedkov, ktoré súvisia s opravou prenajatých nebytových priestorov v budove č.p. 602 v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tohto Dodatku. Príloha č. 1 obsahuje dokumenty s údajmi, ktoré sa týkajú zmeny predmetu nájmu, je súčasťou zmluvy a jej dodatku a zároveň súčasťou zmluvných záväzkov prenajímateľa a nájomcu.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na novom znení bodov 6.8. a 8.3. Nájomnej zmluvy nasledovne:

bod 6.8. znie: „Ak skončí nájom pred uplynutím 23 rokov trvania doby nájmu platí, že právo na úhradu nákladov, ktoré nájomcovi vznikli podľa bodu 8.3. zmluvy, a ktoré boli započítané dohodou podľa bodu 6.5. a 6.6. zmluvy zanikli uvedeným započítaním bez ohľadu na dobu trvania zmluvy.“

bod 8.3. znie: „Vykonaním zmeny stavu predmetu nájmu podľa bodu 8.1. zmluvy vznikne nájomcovi voči prenajímateľovi právo na úhradu nákladov, ktoré vynaložil pri zmene stavu predmetu nájmu podľa bodu 8.1. zmluvy a to maximálne do výšky sumy predstavujúcej súčet nájomného za 23 rokov nájmu a iba ich úhradou započítaním podľa bodu 6.5. a 6.6. zmluvy.“
3. Dodatok nadobúda platnosť jej uzavretím, tj. dňom, keď dodatok podpísali podpisom obe zmluvné strany a účinnosť dňa, ktorý nasleduje po dni zverejnenia dodatku na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ a nájomca podpisom dodatku prehlasujú, že si dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a že vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu.

5. Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden krát pre prenajímateľa a jeden krát pre nájomcu.

V Skalitom dňa 31.3.2023

obec Skalité
starosta: PaedDr.Jozef Cech



SZUŠ
Ing.Macašek Vladimír

**Súkromná základná
umelecká škola**
Skalité-Kudlov č. 781
Skalité