

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

číslo zmluvy : 2023/005



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami označenými ako:

Oprávnený z vecného bremena: **Roderik Valuška,**
Trvale bytom: **Námestie SNP 286/12, 966 01 Hliník nad Hronom, SR**
Narodený:
Rodné číslo:
(ďalej v texte aj ako „oprávnený“)

a

Povinný z vecného bremena: **Obec Hliník nad Hronom**
Sídlo: **Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom, SR**
IČO: **00 320 609**
DIČ: **2020479054**
V zastúpení: **Mgr. Dominika Kordíková, starostka obce**
(ďalej v texte aj ako „povinný“)
(oprávnený a povinný ďalej v texte spolu ako „Zmluvné strany“)

Preambula

- Konštatuje sa, že povinný je výlučným vlastníkom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom
 - zapísaných na LV č. 1016, a to - pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 1398/1 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.217 m²,
 - zapísaných na LV č. 1954, a to - pozemku - parcela registra „E“ parcelné číslo 721/1 vedená ako ostatná plocha o výmere 6.346 m²*(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“).*
- Konštatuje sa, že oprávnený je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom
 - zapísanej na LV č. 1457, a to - pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 1348 vedená ako orná pôda o výmere 577 m²*(ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).*

Článok I. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ na Zaťažných nehnuteľnostiach, v prospech oprávneného, ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka Zaťažných nehnuteľností, teda - parcela registra „C“ parcelné číslo 1398/1 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.217 m², parcela registra „E“ parcelné číslo 721/1 vedená ako ostatná plocha o výmere 6.346 m², strieť na týchto Zaťažných nehnuteľnostiach právo zriadenia, vybudovania, uloženia, údržby a opráv inžinierskych sietí - elektrickej prípojky NN

- ako aj prechod a prejazd cez Zaťažené nehnuteľnosti, a to v rozsahu vymedzenom nasledovným geometrickým plánom – GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parc.č.:, číslo plánu:, vypracovaného vyhotoviteľom:..... dňa, autorizačne overeného: dňa, úradne overeného: dňa, pod číslom: v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, teda – parcela registra „C“ parcelné číslo 1348 vedená ako orná pôda o výmere 577 m².
2. Vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, sa zriaďuje „in rem,, t. j. právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti a prechádza na každého ďalšieho vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.
 3. Povinnosť strieť vecné bremeno prechádza na každého ďalšieho vlastníka Zaťažených nehnuteľností.

Článok II. Doba trvania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú** a je platné od nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávneným.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek poplatky a náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

Článok III. Výška a splatnosť

Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa článok I. odsek 1. tejto zmluvy (*dalej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, **bezodplatne** a oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy, ktorý je im plne zrozumiteľný a určitý, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavrieť takýto právny úkon a potvrdzujú, že zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
2. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a vecno-právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia a zvyšné dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania.
6. Táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hliníku nad Hronom č. 017/2023-OZ/01.
8. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná

strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

9. Oprávnený sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu Povinného. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň Povinný bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
10. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: Geometrický plán
 - Príloha č. 2: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Hliníku nad Hronom číslo 017/2023-OZ/01

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Hliníku nad Hronom, dňa 20.02.2023

V Hliníku nad Hronom , dňa 20.02.2023

Obec Hliník nad Hronom
Mgr. Dominika Kordíková, starostka obce

Roderik Valuška