

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. NZ/90/2023/OM

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

článok I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Kežmarok**
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta**
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : **DIMENZIA, spol. s r.o.**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
1958/P
Sídlo: Štúrova 33, 060 01 Kežmarok
IČO: 31697038
DIČ: 2020516069
(ďalej len „nájomca“)

článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom majetku, a to stĺpu, na ktorom sú umiestnené informačné tabuľky, smerovky s názvami ulíc, osadenom na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok parc. č. KN-E 6576/3, ostatná plocha o výmere 6190 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v celosti.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti stĺpu osadenom na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok parc. č. KN-E 6576/3 ostatná plocha, podľa priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

článok III

Účel užívania

1. Stĺp (jeho časť) popísaný v článku II tejto zmluvy sa prenájma za účelom umiestnenia informačnej tabule spoločnosti DIMENZIA, spol. s r.o.
2. Prenajíateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty majetku, ktorý prenájma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.

3. Ak bude nájomca využívať prenajatý majetok v rozpore s účelom, na ktorý mu bol prenajatý, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

článok IV

Doba platnosti a zánik

1. Stĺp (jeho časť) popísaný v článku II tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka a v zmysle článku III, bodu 3 tejto zmluvy.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný informačnú tabuľku zo stĺpu odstrániť a predmet nájmu upraviť na vlastné náklady do stavu, v akom ho prevzal, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

článok V

Výška a splatnosť

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 17/2023 zo dňa 06.02.2023 schválilo prenájom majetku popísaného v článku II tejto zmluvy **za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 85,00 €/rok za celý predmet nájmu.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatné na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
5. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku nájomného v prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok schválenými Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

článok VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 17/2023 zo dňa 06.02.2023 schválilo podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom predmetného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že v takomto stave majetok aj preberá.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý majetok do podnájmu inému.

4. Prípadné úpravy na predmete nájmu nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže prenajímateľ odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
3. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca dostane jeden a prenajímateľ tri rovnopisy.

Kežmarok, dňa :

Kežmarok, dňa :

Prenajímateľ:
za Mesto Kežmarok

Nájomca:
DIMENZIA, spol. s r.o.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Ján Jurík
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1: situácia



Predmetný stĺp s informačnými tabuľami, osadený na pozemku KN-E 6576/3, k.ú. Kežmarok