

Dodatok č. 9
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 162/2005 zo dňa 30. 9. 2005
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok č. 9“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **TIGAS, s.r.o.**
Sídlo: Ul. A. Sládkoviča 1, 934 01 Levice
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 16292/N
Zastúpený: JUDr. Tibor Sojka, konateľ
MUDr. Gabriel Sojka, konateľ
IČO: 35922460
DIČ: 2021956618
IČ DPH: SK2021956618
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK38 0900 0000 0002 2236 2410
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpený: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. III ods. 2 a čl. VI ods. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 162/2005 zo dňa 30.9.2005 v znení dodatkov č. 1 až č. 8 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 9 v nasledujúcom znení:

Čl. II
Predmet dodatku č. 9

1. V čl. III Výška a splatnosť nájomného sa ods. 1 a ods. 3 menia nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného za užívanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 45 424,18 eur/rok (slovom: štyridsaťpäťtisícštyristodvadsaťštyri eur 18 centov), z toho:

- kancelárske priestory: 108,67 eur/m²/rok, t. j. 35 920,87 eur/rok
- skladové priestory: 63,44 eur/m²/rok, t. j. 4 473,79 eur/rok
- spoločné priestory: 63,44 eur/m²/rok, t. j. 5 029,52 eur/rok.

Nájomné za nebytové priestory je v súlade s § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) oslobodené od DPH.“

„3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 3 785,35 eur (slovom: tritisíc sedemstoosemdesiatpäť eur 35 centov) na základe faktúry prenajímateľa, vystavenej v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a touto zmluvou. V prípade, že faktúra prenajímateľa nebude vystavená v súlade so zákonom alebo touto zmluvou, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru prenajímateľovi v lehote splatnosti na opravu, pričom prestane plynúť lehota splatnosti faktúry, uvedená v ods. 4 tohto článku zmluvy, a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.“

2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti v znení dodatkov č. 1 až č. 8.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 1. 4. 2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Dodatok č. 9 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 9 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok č. 9 podpisujú.

V Leviciach dňa
za prenajímateľa:

V Bratislave dňa
za nájomcu:

JUDr. Tibor Sojka
konateľ
TIGAS, s.r.o.

Ing. Richard Strapko
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

MUDr. Gabriel Sojka
konateľ
TIGAS, s.r.o.

Ing. Ľubomír Kováčik
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.