

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
UZATVORENEJ DŇA 10.02.2023

medzi zmluvnými stranami:

1. Mestská časť Bratislava–Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ alebo „**Mestská časť**“)

2. Meno a priezvisko: JUDr. Eva Hrinková, rod. Polyaková

Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Štátna príslušnosť:
Výlučná vlastníčka pozemku reg. C KN parc. č. 1606/44, zapísaného na LV č. 13403, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/1
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 1**“)

3. Meno a priezvisko: Ing. Mário Varga, rod. Varga

Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Štátna príslušnosť:
a
Meno a priezvisko: **Ing. Andrea Vargová, rod. Kuracinová**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Štátna príslušnosť:
vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemku reg. C KN parc. č. 1606/12, zapísaného na LV č. 13405, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/1
(ďalej len „**spolu oprávnený z vecného bremena 2**“)

4. Meno a priezvisko: Jozef Gonšor, rod. Gonšor

Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Štátna príslušnosť:

a

Meno a priezvisko: **Jana Gonšorová, rod. Bilíková**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemku reg. C KN parc. č. 1606/68, zapísaného na LV č. 13441, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/1

(ďalej len „**spolu oprávnený z vecného bremena 3**“)

5. Meno a priezvisko: **Ing. Oto Nečas, rod. Nečas**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

a

Meno a priezvisko: **Eva Nečasová, rod. Záborská**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemku reg. C KN parc. č. 1606/56, zapísaného na LV č. 13435, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/1

(ďalej len „**spolu oprávnený z vecného bremena 4**“)

6. Meno a priezvisko: **Ing. Ladislav Hlava, rod. Hlava**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

a

Meno a priezvisko: **Ing. Hlavová Emília, rod. Slováková**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemku reg. C KN parc. č. 1606/55, zapísaného na LV č. 13412, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/1

(ďalej len „**spolu oprávnený z vecného bremena 5**“)

(oprávnený z vecného bremena 1, oprávnený z vecného bremena 2, oprávnený z vecného bremena 3, oprávnený z vecného bremena 4, oprávnený z vecného bremena 5 každý samostatne a spoločne ako „**oprávnení z vecného bremena**“),

(oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**zmluvná strana**“).

Zmluvné strany sa v súlade s Článkom VII bod 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 10.02.2023 (ďalej len „**zmluva**“) vzájomne dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „**dodatok č. 1**“) s cieľom odstrániť nedostatky vkladového konania V-3511/23.

Článok I. Predmet dodatku č. 1

Zmluva sa mení nasledovne:

1. V záhlaví zmluvy v časti Zmluvné strany, údaje zmluvnej strany č. 2 až 6 znejú nasledovne:

„2. Meno a priezvisko: **JUDr. Eva Hrinková, rod. Polyaková**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

Výlučná vlastníčka pozemku reg. C KN parc. č. 1606/44, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaného na LV č. 13403, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/1

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 1**“)

3. Meno a priezvisko: **Ing. Mário Varga, rod. Varga**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

a

Meno a priezvisko: **Ing. Andrea Vargová, rod. Kuracinová**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemku reg. C KN parc. č. 1606/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaného na LV č. 13405, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/1

(ďalej len „**spolu oprávnený z vecného bremena 2**“)

4. Meno a priezvisko: **Jozef Gonšor, rod. Gonšor**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

a

Meno a priezvisko: **Jana Gonšorová, rod. Bilíková**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemku reg. C KN parc. č. 1606/68, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaného na LV č. 13441, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/1 (ďalej len „**spolu oprávnený z vecného bremena 3**“)

5. Meno a priezvisko: **Ing. Oto Nečas, rod. Nečas**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

a

Meno a priezvisko: **Eva Nečasová, rod. Záborská**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemku reg. C KN parc. č. 1606/56, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaného na LV č. 13435, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/1 (ďalej len „**spolu oprávnený z vecného bremena 4**“)

6. Meno a priezvisko: **Ing. Ladislav Hlava, rod. Hlava**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

a

Meno a priezvisko: **Ing. Hlavová Emília, rod. Slováková**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemku reg. C KN parc. č. 1606/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaného na LV č. 13412, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/1 (ďalej len „**spolu oprávnený z vecného bremena 5**“)

2. V Článku II. Predmet zmluvy a odplata za zriadenie vecného bremena bod 1 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch vlastníkom, ako povinným z vecného bremena, na priznanie práva prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami na zaťažených pozemkoch, t. j. na pozemkoch registra C KN parc. č. 1606/5, k.ú. Rača, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m², a pozemku parc. č. 1606/78, k.ú. Rača, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², pôsobiace **in rem** na nehnuteľnostiach - zaťažených pozemkoch v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 13403, a to pozemku registra C KN, parc. č. 1606/44, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 1 (ďalej v texte len **“parc. č. 1606/44”**), nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 13405, a to pozemku registra C KN, parc. č. 1606/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 2 (ďalej v texte len **“parc. č. 1606/12”**), nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 13441, a to pozemku registra C KN, parc. č. 1606/68, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 3 (ďalej v texte len **“parc. č. 1606/68”**), nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 13435, a to pozemku registra C KN, parc. č. 1606/56, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 4 (ďalej v texte len **“parc. č. 1606/56”**), nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 13412, a to pozemku registra C KN, parc. č. 1606/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 5 (ďalej v texte len ako **“parc. č. 1606/55”**), ktoré bude spočívať **v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez zaťažené pozemky parcela reg. CKN parc. č. 1606/5** pre k.ú. Rača, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m², LV č. 4164 **a parc. reg. CKN č. 1606/78** pre k.ú. Rača, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², LV č. 4164, **v celom rozsahu v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 13403**, a parc. č. 1606/44, parc. č. 1606/12, parc. č. 1606/68, parc. č. 1606/56 a **nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 13412**, a parc. č. 1606/55, všetky spolu v k.ú. Rača (ďalej len **„vecné bremeno“**), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.”

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom č. 1 nedotknuté ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mestskej časti a v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

3. Tento dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy zašle Mestská časť na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena podľa zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy je určený pre oprávneného z vecného bremena 1, oprávneného z vecného bremena 2, oprávneného z vecného bremena 3, oprávneného z vecného bremena 4, oprávneného z vecného bremena 5, dva rovnopisy sú určené pre Mestskú časť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu v celom rozsahu, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Bratislave dňa 29.03.2023

V Bratislave dňa 29.03.2023

Oprávnený z vecného bremena 1:

Povinný z vecného bremena:

JUDr. Eva Hrinková, rod. Polyaková

Mgr. Michal Drotován
starosta

Oprávnený z vecného bremena 2:

Ing. Mário Varga, rod. Varga

Ing. Andrea Vargová, rod. Kuracinová

Oprávněný z vecného břemena 3:

Jozef Gonšor, rod. Gonšor

Jana Gonšorová, rod. Bilíková

Oprávněný z vecného břemena 4:

Ing. Oto Nečas, rod. Nečas

Eva Nečasová, rod. Záborská

Oprávnený z vecného bremena 5:

Ing. Ladislav Hlava, rod. Hlava

Ing. Emília Hlavová, rod. Slováková