

ZMLUVA č. 007/2023-U **o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Správa športových zariadení Levice**
sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1
zast.: **Ing. Roman Takács** - riaditeľ SŠZ Levice
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice
Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718
BIC: LUBASKBX
IČO: 31 196 349
DIČ: 2021001477

Nájomca: **SHOWTIME DANCE**
sídlo: Ul. K. Marxa 3524/22, 934 01 Levice
zast.: **PaedDr. Lenka Kluchová**
IČO: 51 925 168
DIČ: 2120972293

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/96 Z. z. o cenách a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet nájmu, nájomné

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory Športovej haly v Leviciach, aby ich dočasne užíval po dobu trvania tejto zmluvy.
- 1.2 Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle platného cenníka. Za 2 dni podujatia, trvajúce nad 7 do 12 hodín (2 x 800,-- €) spolu vo výške 1 600,-- €, a za jeden deň podujatia v trvaní nad 5 do 7 hodín v sume 600,-- €, tzn. spolu za 3 dni trvania prenájmu v celkovej sume **2 200,-- €**. Nájomné uhradí nájomca na bankový účet prenajímateľa v lehote splatnosti na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 1.3 Prenajímateľ zabezpečí dodávku elektrickej energie poskytnutím troch elektrických zásuviek v hodnote 2 x 63 A a 1 x 32 A.
- 1.4 Pri preberaní a odovzdávaní predmetu nájmu bude spísaný protokol o stave majetku na základe fyzickej obhliadky zmluvných strán.

2. Trvanie nájmu

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom 31. 3. 2023 v prípade, ak bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pred týmto dňom, inak až nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 31. 3. 2023 do 2. 4. 2023**.
- 2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
 - 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
 - 3.1.2 Zabezpečiť opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu nerušene užívať.
 - 3.1.3 Je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú pravidlá vydané prenajímateľom.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
 - 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.

- 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3.2.3 Ak prenajímateľ zistí, že na prenajatých veciach vznikla škoda v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, je nájomca povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
- 3.2.4 Nájomca je povinný zabezpečiť akciu v zmysle ustanovenia zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- 3.2.5 Nájomca je povinný zabezpečiť v dostatočnom počte členov usporiadateľskej, požiarnej a zdravotnej služby.
- 3.2.6 Je zodpovedný za dodržiavanie maximálnej kapacity a ostatných nariadení ÚVZ SR pri konaní hromadného podujatia počas mimoriadnej situácie.
- 3.2.7 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
- 3.2.8 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
- 3.2.9 V prípade používania reprodukovanej hudobnej produkcie si nájomca na vlastné náklady splní svoje povinnosti v zmysle autorského zákona č. 618/2003 Z. z.
- 3.2.10 Je povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania opravy. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
- 4.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca