

Zmluva o zriadení vecného bremena
podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
(ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena :

Obec Pavlovce nad Uhom
IČO: 00325589
Sídlo: Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom
zastúpená starostom obce: Anton Kocela

(ďalej len: "Povinný")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Základná škola s materskou školou
IČO: 35543825
Sídlo: Školská 3, 072 14 Pavlovce nad Uhom
zastúpená riaditeľom školy: RNDr. Milan Zolota, PhD., MBA

(ďalej len: "Oprávnený")

**uzatvárajú podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto zmluvu o zriadení vecného bremena:**

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - Multifunkčného ihriska v areáli ZŠ s MŠ Pavlovce nad Uhom nachádzajúceho sa na novovytvorenej parcele C KN č. 749/11 — ostatné plochy o výmere 869 m² v k. ú. Pavlovce nad Uhom a to podľa geometrického plánu č. 34835199-33/2022, vyhotoveného dňa 10. 08. 2022 a úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 19. 08. 2022 pod č. G1-514/2022.
Predmetný geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností obidvoch zmluvných strán, súvisiacich so zriadením vecného bremena v prospech Oprávneného.

Čl. II

Obsah a rozsah vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena sa jej účastníci dohodli na **zriadení vecného bremena** obmedzujúceho vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje Povinný v prospech Oprávneného vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného užívať zaťaženú nehnuteľnosť na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (ďalej len „podujatia“), v rozsahu najmenej dve (2) športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného

takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri (3) kalendárne dni; to neplatí v prípade úzko špecializovanej športovej infraštruktúry, ktorá musí spĺňať požiadavky medzinárodnej športovej organizácie a je určená na medzinárodnú súťaž alebo na prípravu športových reprezentantov.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by poškodzoval majetok povinného z vecného bremena.
Oprávnený zodpovedá aj za konanie osôb, ktoré s jeho vedomím a súhlasom užívajú zaťaženú nehnuteľnosť.
4. Oprávnený berie na vedomie poučenie o tom, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.
5. S ohľadom na účel dosahovaný touto zmluvou, spôsob a mieru využitia dotknutej nehnuteľnosti Oprávneným, nie je Oprávnený povinný znášať náklady na opravy a zachovanie tejto nehnuteľnosti, pokiaľ sa nedohodnú inak.
6. Toto vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu 10 rokov od povolenia vkladu tejto zmluvy.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stane podkladom pre vklad do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany súhlasia s vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh zápisu vkladu vecného bremena podá povinný z vecného bremena.
3. Poplatok spojený s vkladom vecného bremena podľa tejto zmluvy znáša Povinný.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť iba písomným dodatkom k zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Povinný sa zaväzuje zverejniť zmluvu bezodkladne po jej uzavretí a bezodkladne po zverejnení zaslať písomné potvrdenie o jej zverejnení oprávnenému.
7. Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pavlovce nad Uhom uznesením č. 18/2023 zo dňa 30.03.2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom a pre Okresný úrad, odbor katastrálny v Michalovciach budú predložené dve vyhotovenia.
9. Povinný a Oprávnený si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že ju na znak súhlasu slobodne a vážne podpisujú.

V Pavlovciach nad Uhom, dňa 31.03.2023

Povinný z vecného bremena : Anton Kocela, starosta obce

V Pavlovciach nad Uhom, dňa 31.03.2023

Oprávnený z vecného bremena : RNDr. Milan Zolota, PhD., MBA, riaditeľ školy