

Zmluva
o úprave vzájomných práv a povinností

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi
zmluvnými stranami:

Názov: Slovenská republika
Správny súd v Banskej Bystrici
Sídlo: Skuteckého 120/7, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 54908469
DIČ: 2121825189
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Molčan, predseda správneho súdu

(ďalej len „účastník I.“)

a

Obchodné meno: Stavoprojekt a.s.
Sídlo: Rudlovska 53, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36010154
DIČ: 2020458319
IČ DPH: SK2020458319
Štatutárny orgán: Mária Dobrotová, predseda predstavenstva
Erika Ľuptáková, člen predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 372/S

(ďalej len „účastník II.“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Dňom 1. apríla 2023 sa účastník I. na základe Nájomnej zmluvy z 15. decembra 2023 (ďalej len „nájomná zmluva“) stal užívateľom nehnuteľností (stavieb súp. č. 102 a č. 3905, ktoré sú užívané ako jedna budova), zapísaných na liste vlastníctva č. 4435, k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica (ďalej ako „predmet nájmu“ alebo „budova“). Ide o sídelnú budovu správneho súdu na Robotníckej ulici č. 6, Banská Bystrica, ktorej riadnu prevádzku je správny súd povinný zabezpečiť na účely výkonu správneho súdnictva a jeho prípravy.
2. Keďže dodávku elektrickej energie a plynu si účastník I. v súlade s nájomnou zmluvou zabezpečuje na vlastný účet a vlastné náklady a ich dodávku sa, napriek úkonom správneho súdu, nepodarilo obstaráť s účinnosťou od 1. apríla 2023, od kedy sa správny súd ujíma nájmu budovy, je potrebné dodávku elektrickej energie a plynu do predmetu nájmu

1


zabezpečiť v súčinnosti s účastníkom II., ktorý je prenajímateľ a vlastník budovy a do 31. marca 2023 aj jej prevádzkovateľ a užívateľ, ktorý doposiaľ dodávku energií do predmetu nájmu sám dlhodobo zabezpečoval.

3. Vzhľadom ku skutočnosti, že účastníkovi I. sa objektívne nepodarilo v rámci začatého procesu verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1. apríla 2023 zabezpečiť dodávku elektrickej energie a plynu do predmetu nájmu, ako aj z dôvodu, že predmet nájmu bude účastníkovi I. fyzicky odovzdaný na základe preberacieho protokolu dňa 31. marca 2023, zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve aj naďalej (od 1. apríla 2023) bude účastník II. zabezpečovať dodávku elektrickej energie a plynu do predmetu nájmu až do 30. apríla 2023 a to v zmysle zmlúv, ktoré má uzatvorené s dodávateľmi elektrickej energie a plynu v takom rozsahu, v akom sa to bude v rámci tohto obdobia vzťahovať k predmetu kúpy, a následne náklady na dodávku elektrickej energie a plynu účtované dodávateľmi refakturuje účastníkovi I., a to v zmysle článku II. tejto zmluvy.

Článok II. Refakturácia

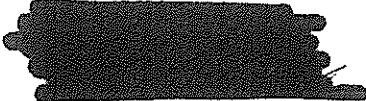
1. Zmluvné strany sa dohodli, že účastník I. uhradí účastníkovi II. refakturované ceny za dodávky elektrickej energie a plynu za kalendárny mesiac apríl 2023, ktoré ceny nemôžu byť vyššie ako cena za dodávky elektrickej energie a plynu do predmetu nájmu fakturované jeho zmluvnými dodávateľmi elektrickej energie a plynu za toto obdobie, na základe faktúry, vystavenej účastníkom II. do 25. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to na účet uvedený vo faktúre.
2. Účastník II. nie je oprávnený refakturovať účastníkovi I. akékoľvek sankcie (zmluvné pokuty, úroky z omeškania a pod.) uplatňované od neho zo strany akéhokoľvek jeho zmluvného dodávateľa.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia účastníkovi I.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a jej prílohou musia byť fotokópie faktúr vystavené účastníkovi II. jeho zmluvnými dodávateľmi elektrickej energie a plynu, na základe ktorých účastník II. refakturuje účastníkovi I. poskytnutú službu, inak je účastník I. oprávnený faktúru v lehote splatnosti účastníkovi II. vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry aj s dohodnutými prílohami, účastníkovi I.
5. Účastník II. vyhlasuje, že uhradením refakturovanej ceny dodávky elektrickej energie a plynu v zmysle tejto zmluvy, budú všetky jeho nároky v tejto oblasti vo vzťahu k predmetu kúpy v období od 1. apríla 2023 do 30. apríla 2023 voči účastníkovi I. vysporiadané.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

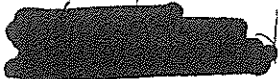
2. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú (i) do elektronickej schránky podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej len „o e-Governmente“), (ii) poštou alebo kuriérom na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane, (iii) osobne. Doručovanie do elektronickej schránky zmluvných strán sa spravuje zákonom o e-Governmente. Ak nie je uvedené inak, písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní, oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom účastník I. obdrží jeden rovnopis a účastník II. jeden rovnopis.
7. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami, ktoré sa po podpise oboma zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.

V Banskej Bystrici, dňa 31. marca 2023

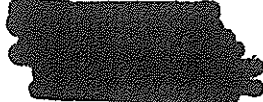


JUDr. Peter Molčan
predseda Správneho súdu
v Banskej Bystrici

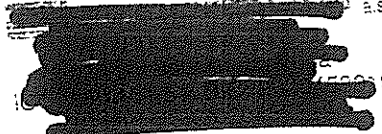
V Banskej Bystrici, dňa 31. marca 2023



Mária Dobrotová,
predseda predstavenstva
Stavoprojekt, a.s.



Erika Luptáková,
člen predstavenstva
Stavoprojekt, a.s.



Stavoprojekt, a.s.